

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **25 мая 2021 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды земельного участка

Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность				Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков
№ лота	1	2	3	4
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 26	г. Речица, ул. Николая Синютина, 27	Речицкий район, Озерщинский с/с д. Борхов, 21	г. Речица, ул. Молодежная
Кадастровый номер	324550100001015687	324550100001015681	324587000601000034	324550100001013370
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
Площадь, га	0,1016	0,0971	0,2366	0,2256
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			для строительства и обслуживания кафе (земельный участок для размещения объектов общественного питания) по ул. Молодежной в г.Речица
Условия инженерного развития инфра структуры застраиваемой территории	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, теплоснабжения, связи, сети водоснабжения
Срок аренды, лет	-	-	-	25
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	
Начальная цена, руб.	7823,20	7476,70	1940,12	7702,83
Размер задатка, руб.	782,32	747,67	194,01	770,28
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1465,26	1500,66	1994,26	1626,95
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	5123,13	5123,13	-	-
Условия аукциона	-	-	с объектами подлежащими сносу; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений) в установленном порядке	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности

Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1016 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0971 га в связи с его расположением на природной территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,2366 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем); в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры на площади 0,0002 га (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт)	на площади 0,0338 га, в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений канализации)
--	--	--	---	---

I. Аукцион состоится 25 мая 2021 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (**по лотам № 1-3**) и на право заключения договора аренды земельного участка (**по лоту № 4**) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лотам № 1-3), в аренду (по лоту № 4) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**

- р/с № BY63AKBV36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (**по лоту № 4**);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица (**по лотам № 1-4**);

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лоту № 4**);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лоту № 4**);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

- **по лотам № 1-2**

*внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

- **по лоту № 3**

*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома** ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

- **по лоту № 4:**

* внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

***возместить затраты на организацию и проведение аукциона,** включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

- **по лотам № 1-4**

в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность (**по лотам № 1-3**), платы за право заключения договора аренды земельного участка (**по лоту № 4**) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком (**по лотам № 1-2**), в Озерщинский сельисполком (**по лоту № 3**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка; в Речицкий райисполком для заключения договора аренды земельного участка по лоту (**по лоту № 4**).

4. **По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (по лотам № 1-3), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (**по лотам № 1-2**), на предоставленном земельном участке с объектами, подлежащими сносу (**по лоту № 3**).

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

5. **По земельному участку, право заключения договора аренды которого выставляется на аукционные торги (по лоту № 4):**

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;

- по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в Речицкий райисполком для внесения сведений об изменении вида земель в государственный земельный кадастр;

- по истечению срока аренды земельного участка, но не позднее 25 лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-4, 1-9 с **8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 20 мая 2021 г. в 17.00.** Контактные телефоны (8 02340) **3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.**