

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении **17 июня 2021 года повторного открытого аукциона**
по продаже земельного участка в частную собственность

Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность	
№ лота	1
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 26
Кадастровый номер	324550100001015687
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Площадь, га	0,1016
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))
Условия инженерного развития инфра структуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; проектируемые сети: газоснабжения, связи
Срок аренды, лет	-
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-
Начальная цена, руб.	7823,20
Размер задатка, руб.	782,32
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1465,26
* <u>Ориентировочная</u> сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	5160,51
Условия аукциона	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1016 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

I. Аукцион состоится 17 июня 2021 года в 12.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельного участка в частную собственность (**лот № 1**) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка на счет организатора аукциона:**

- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в указанные в извещении сроки, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (лот № 1):**

*** внести плату за земельный участок** в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **в районный бюджет** на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

*** возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, **в районный бюджет** на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (**лот № 1**) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком для получения выписки из решения об изъятии земельного участка;

4. **По земельному участку, выставляемому на торги для продажи в частную собственность (лот № 1):**

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке;

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы: согласно проектной документации.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 298 от 01.04.2014 г. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельного участка – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-4, 1-9 с **8.30 до 13.00**, с **14.00 до 17.30 по рабочим дням** и **заканчивается 15 июня 2021 г. в 15.00.** Контактные телефоны (8 02340) **3 64 20, 4 41 06.**