

Извещение

о проведении «21» марта 2022 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

№ лота	Наименование и местонахождение недвижимого имущества	Площадь, кв.м	целевое использование	Коэффициент спроса	Срок договора аренды	Начальная цена, рублей	Сумма задатка, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	магазин №8 «Универсам» (здание специализированное розничной торговли) с сараем, овощехранилищем, по адресу г.Речица, ул.Нефтяников, 62	магазин – 419,6 кв.м.	Розничная торговля	1,6	5 лет	1821,11 рублей	1821,11 рублей
		сарай – 66,5 кв.м., овощехранилище – 161,1 кв.м.	Хранение и складирование товарно-материальных ценностей	1,0			
		Всего: 647,2 кв.м.					
	УСЛОВИЕ	Аренда основных средств в количестве 91 (девяносто одной) единицы, согласно утвержденного руководителем предприятия перечня основных средств приказом №73 от 28.02.2022					

Аукцион состоится «21» марта 2022 года в 14.30 по адресу: г. Речица, ул. Советская,32. каб. «отдел организации».

Организатор аукциона – Коммунальное торговое унитарное предприятие «Торгсервис» (далее – Государственное предприятие «Торгсервис»).

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона **Р/с ВУ77АКВВ30120964000193000000 в ЦБУ №323 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х** получатель платежа **Государственное предприятие «Торгсервис», УНН 400362869, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.**

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица.

Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты

подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

Индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.

Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, а также их представители предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

После подачи документов, лицо желающее принять участие в аукционе **заключает** с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;
- возместить затраты по подготовке и проведению аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить: сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц - 50** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц - 50** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 5** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 10** баз. вел.; **юридических лиц - 30** баз. вел.

Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается и 50 % средств перечисляется бухгалтерией предприятия в доход районного бюджета в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования результатов аукциона.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются с даты опубликования извещения на официальных сайтах Гомельского облисполкома, Гомельского комитета по имуществу и в газете «Дняпровец» по адресу: **247500, г. Речица, ул. Советская, 32, приемная Государственного предприятия «Торгсервис» до 18.03.2022 года включительно, с 8.00 до 13.00, 14.00 до 17.00 по рабочим дням.**

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Дата поданного заявления на участие в аукционе определяется датой его отметки в журнале регистрации. Заключительная регистрация (замена организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе) лиц, допущенных к участию в аукционе, будет осуществляться 25 февраля 2022 г. с 14-00 до 14-30 по адресу: г. Речица, ул. Советская,32. каб. «отдел организации».

Участники, желающие ознакомиться с физическим и юридическим состоянием предмета аукциона, предлагаемого для сдачи в аренду посредством заключения договора аренды, могут обращаться по адресу: г. Речица, ул. Советская,32 и по телефону (8 02340) 65224, 65274, 8029 1066156.

Информация об аукционе не позднее 7 дней после опубликования извещения о проведении аукциона, будет опубликована в газете «Дняпровец».

Дополнительные сведения об условиях проведения аукциона можно получить по телефонам **(8 02340) 65224, 65274, 8029 1066156.**