

## Извещение

о проведении «24» мая 2023 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

№ лота	Наименование и местонахождение недвижимого имущества	Местонахождение недвижимого имущества	Площадь, кв.м	Целевое использование	Коэффициент спроса	Срок договора аренды	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб	Размер арендной платы за асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем, базовых арендных величин
1	Дом торговли «Ведрич», в том числе подвал, тамбур, навес, часть асфальтобетонного покрытия с бортовым камнем	г.Речица, ул.Советская, 51	2 331,6	Розничная торговля, в том числе: 1 этаж – продовольственные и (или) непродовольственные товары; 2 и 3 этаж – непродовольственные товары	3,0	5 лет	1 970,2	1 970,2	41,42

Аукцион состоится «24» мая 2023 года в 14.30 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 32, каб. «отдел организации».

Организатор аукциона – Коммунальное торговое унитарное предприятие «Торгсервис» (далее – Государственное предприятие «Торгсервис»).

### I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона Р/с ВУ77АКВВ30120964000193000000 в ЦБУ №323 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х получатель платежа Государственное предприятие «Торгсервис», УНН 400362869, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования.

Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

Индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования.

Физическим лицом, в том числе индивидуальный предприниматель - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – документ, удостоверяющий личность данного представителя; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представитель его руководителя; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

После подачи документов, лицо желающее принять участие в аукционе заключает с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

### II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона подписывает протокол о результатах аукциона;

- обязан в течение 3 рабочих дней со дня его проведения в установленном порядке перечислить сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка и возместить затраты по подготовке и проведению аукциона.

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц - 50** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц - 50** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 5** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 10** баз. вел.; **юридических лиц - 30** баз. вел.

Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается и 50 % средств перечисляется организатором аукциона в доход районного бюджета в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования результатов аукциона.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: **247500, г. Речица, ул. Советская, 32, приемная Государственного предприятия «Торгсервис» по 22.05.2023 года включительно, с 8.00 до 13.00, 14.00 до 17.00 по рабочим дням.**

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Участники аукциона обязаны прибыть **«24» мая 2023 года в 14.00** по адресу: г. Речица, ул. Советская, 32. каб. «отдел организации» для заключительной регистрации участников аукциона.

Участники, желающие ознакомиться с физическим и юридическим состоянием предмета аукциона, предлагаемого для сдачи в аренду посредством заключения договора аренды, могут обращаться по адресу: г. Речица, ул. Советская, 32 и по телефону (8 02340) 65224, 65274, 8029 1066156.

Дополнительные сведения об условиях проведения аукциона можно получить по телефонам **(8 02340) 65224, 65274, 8029 1066156.**