

Извещение

о проведении «13» апреля 2021 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

№ лота	Наименование и местонахождение	Площадь, кв. м	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Срок договора аренды	Условия заключения договора	Начальная цена, рублей	Сумма задатка, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	изолированное нежилое помещение, г.Речица, ул. Советская, 220 а	17,60	розничная торговля, оказание услуг, размещение офиса	3- оказание бытовых услуг; 2- розничная торговля, офис, оказание услуг (кроме бытовых)	5 лет	1) ремонт в помещении, 2) благоустройство прилегающей территории, 3) репрофилирование в установленном порядке, 4) разработка ПСД, 5) изготовление технического паспорта, 6) согласование с РОЧС, 7) согласование с РЗЦГЭ (п.3-7 по необходимости)	74,36	7,44
2	изолированное нежилое помещение, г.Речица, ул. Советская, 41-29	63,70	розничная торговля, оказание услуг, размещение офиса, организация общественного питания	3- оказание бытовых услуг; 2- розничная торговля, офис, оказание услуг (кроме бытовых) организация общественного питания			269,13	26,91
3	изолированное нежилое помещение, г. Речица, ул. Строителей, 2-64	8,00	розничная торговля, оказание услуг, размещение офиса	3- оказание бытовых услуг; 2- розничная торговля, офис, оказание услуг (кроме бытовых)			33,80	3,38
4	часть изолированного нежилого помещения, г. Речица, ул. Достоевского, 35-161	42,10	розничная торговля, оказание услуг, размещение офиса, организация общественного питания	3- оказание бытовых услуг; 2- розничная торговля, офис, оказание услуг (кроме бытовых) организация общественного питания			177,87	17,79
5	г.Речица, комплекс зданий по ул.10 лет Октября,2	885,4	розничная, оптовая торговля, оказание услуг, размещение офиса, склада, организация общественного питания, спортивная деятельность	3- оказание бытовых услуг; 1- - розничная, оптовая торговля, офис, склад, оказание услуг (кроме бытовых), спортивная деятельность, общественное питание			3 740,82	374,08
	в том числе:							
	г.Речица, здание гаражей с бытовыми помещениями по ул.10 лет Октября,2	407,3						
	г.Речица, здание энерго-механического цеха по ул.10 лет Октября,2	478,1						

Аукцион состоится «13» апреля 2021 года в 15.00 по адресу: г. Речица, ул. Ленина, 52.

Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз» (далее – КУП "Речицкий райжилкомхоз").

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона № **BY95AKBB30120939900143000000**, **ОАО АСБ «Беларусбанк», ЦБУ №323, БИК - АКВВВУ2Х; получатель платежа КУП "Речицкий райжилкомхоз", УНН 400001334**

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица.
Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

Индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.

Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, а также их представители предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

После подачи документов, лицо желающее принять участие в аукционе **заключает** с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;
- возместить затраты по подготовке и проведению аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить:
сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей 20** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 5** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 10** баз. вел.; **юридических лиц - 20** баз. вел.

Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается и 50 % средств перечисляется бухгалтерией предприятия в доход районного бюджета в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования результатов аукциона.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Ленина, 52, каб. 207, КУП «Речицкий райжилкомхоз» не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона (до 07.04.2021 года включительно) с 8.00 до 13.00, 14.00 до 16.30 по рабочим дням.

Участники аукциона обязаны прибыть в каб. 207 **«13» апреля 2021 года в 14.30** для заключительной регистрации участников аукциона.

Контактный телефон (8 02340) 3 83 20.