

## Извещение

о проведении **«10» апреля 2023 года открытого аукциона по продаже недвижимого имущества с начальной ценой, равной одной базовой величине, для его последующего сноса**

№ лота	Наименование предмета аукциона	Инвентарный номер по ЕРГНИ, бухгалтерскому учёту	Краткая характеристика, место нахождения предмета аукциона	Условия продажи предмета аукциона	Начальная цена, рублей	Сумма задатка, рублей
1	Котельная с тепловой сетью	340/С-294058	Назначение: здание нежилое Расположено: Гомельская область, Речицкий район, аг. Заходы, ул. Школьная, 1/1. Общая площадь 23,6 м <sup>2</sup>	Осуществить снос недвижимого имущества в порядке, установленном, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», рекультивацию земельного участка не позднее 1 (одного) года с даты государственной регистрации договора купли-продажи	37 руб. 00 коп. (одна базовая величина)	37 руб. 00 коп. (одна базовая величина)
2	Котел КЧ-12-70Т Немига-1	10288				
3	Прибор учета электроэнергии СЕ-1020	10291				
	ИТОГО				111 руб. 00 коп. (три базовые величины)	111 руб. 00 коп. (три базовые величины)

объект недвижимого имущества продаётся для последующего сноса., без изъятия и предоставления земельного участка, на котором расположен объект аукциона. в соответствии с решением Речицкого районного исполнительного комитета № 3524 от 26 декабря 2022 г.

Аукцион состоится **«10» апреля 2023 года в 14.30 по адресу: г. Речица, ул. Ленина, 52.**

Организатор аукциона – Коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз» (далее – КУП «Речицкий райжилкомхоз»), г. Речица, ул. Ленина, 52. тел.: 8 (02340) 3-82-80.

Продавец: КУП «Речицкий райжилкомхоз», г. Речица, ул. Ленина, 52. тел.: 8 (02340) 3-82-80.

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона № BY95AKBB30120939900143000000, ОАО АСБ «Беларусбанк», ЦБУ №323, БИК – АКВВВY2X; получатель платежа КУП «Речицкий райжилкомхоз», УНН 400001334 (с отметкой банка).

3. юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

– иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

– представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

– представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются юридические лица или индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные лица, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона **не позднее 4 апреля 2023 г. (включительно)** заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника аукциона на аукцион сумма внесенного им задатка возвращается организатором аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их проведения.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признаётся единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

#### II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;
- возместить затраты по подготовке и проведению аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его проведения;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, на расчетный счет организатора аукциона № BY95AKBB30120939900143000000, ОАО АСБ «Беларусбанк», ЦБУ №323, БИК – АКВВВУ2Х; получатель платежа КУП «Речицкий райжилкомхоз», УНН 400001334.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, не ставшими его победителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи предмета аукциона подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утверждённого Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247483, г. Речица, ул. Ленина, 52, каб. 208, КУП «Речицкий райжилкомхоз» не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона (**по 04.04.2023 года включительно**) с 8.00 до 13.00, 14.00 до 16.30 по рабочим дням.

Участники аукциона обязаны прибыть в каб. 208 «10» апреля 2023 года в 14.00 для заключительной регистрации участников аукциона.

Контактный телефон (8 02340) 3 82 80.