

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **22 июня 2022 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	1	2	3	4	5
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность				
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука 13	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 11	г. Речица, ул. Тараса Хадкевича, 4	д. Озерщина, ул. Победы, 55А	д. Озерщина, ул. Набережная, д. 196
Кадастровый номер	324550100001016293	324550100001016291	324550100001016387	324587001101001676	324587001101001675
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов				
Площадь, га	0,1005	0,1007	0,1001	0,1080	0,1653
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))				
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; связи <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; газоснабжения, связи
Срок аренды, лет	-	-	-	-	-
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	9115,35	9133,49	9349,34	5076,00	7769,10
Размер задатка, руб.	911,53	913,34	934,93	507,6	776,91
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1894,04	1926,28	1708,16	1820,28	1857,59
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	6375,66	6383,75	-	-	-
Условия аукциона	-	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	вынос существующей ВЛ-0.4 кВ вдоль испрашиваемого земельного участка с применением изолированных проводов	с объектами, подлежащими сносу; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1005 га в связи с его расположением на природной территории, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	на площади 0,1007 га в связи с его расположением на природной территории, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	-	на площади 0,1080 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с	на площади 0,1653 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) и на территории, подвергшейся

			периодическим радиационным контролем), на площади 0,0087 га в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, на площади 0,0001 га в охранных зонах объектов газораспределительной системы	радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)
--	--	--	--	---

№ лота	6	7	8
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность	Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков	
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 32	г. Речица, по ул. Энергетиков в районе жилого дома № 7	г. Речица, ул. Советская, 102Б
Кадастровый номер	324550100001016252	324550100001016385	324550100001016386
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	
Площадь, га	0,1007	0,0196	0,0129
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))	земельный участок для размещения торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)	земельный участок для размещения объекта розничной торговли
Условия инженерного развития инфра-структуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации проектируемые сети: газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, канализации; водопровода; газоснабжения; связи наличие существующих строений торговый павильон	существующие сети: электроснабжения, канализации; водопровода; газоснабжения; наличие существующих строений торговый павильон
Срок аренды, лет	-	15 лет	15 лет
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)		-	-
Начальная цена, руб.	7753,90	401,53	461,50
Размер задатка, руб.	775,39	40,15	46,15
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1534,32	1852,62	1991,2

*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	6398,43	-	-
Условия аукциона	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,0031 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации; на площади 0,1007 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	на площади 0,0038 га в связи с его расположением в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения <u>планировочные ограничения</u> охранные зоны сетей водоснабжения; охранная зона сетей теплоснабжения	на площади 0,0009 га в связи с его расположением в охранных зонах объектов газораспределительной системы <u>планировочные ограничения</u> охранная зона сетей электроснабжения; охранные зоны сетей водоснабжения;

I. Аукцион состоится 22 июня 2022 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-6) и на право заключения договоров аренды земельных участков (по лотам № 7-8) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лоту № 1-6), в аренду (по лотам № 7-8) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

заявление об участии в аукционе;

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:

р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745,

БИК АКВВВУ2Х.

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:**

по лотам № 1-3, 6

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лотам № 4-5

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ32АКВВ3600427180001300000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лоту № 7-8

внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1-3, 6-8

в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лотам № 4-5

на расчетный счет Озерщинского сельисполкома - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ3600427180001300000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (**по лотам № 1-6**), платы за право заключения договора аренды земельного участка (**по лотам № 7-8**) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий районный исполнительный комитет (**по лотам № 1-3, 6**); в Озерщинский сельский исполнительный комитет (**по лотам № 4-5**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка; в Речицкий райисполком для заключения договора аренды земельного участка (**по лотам № 7-8**).

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (**по лоту № 1-6**), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;
- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

По земельному участку, право заключения договора аренды которого выставляется на аукционные торги (**по лотам № 7-8**):

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 15 лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 16 июня 2022 г. в 17.00. Контактные телефоны (8 02340) 3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.