

Извещение

о проведении «04» октября 2023 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

№ лота	Наименование и местонахождение	Площадь, м ²	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Размер арендной платы, рублей	Срок договора аренды	Начальная цена, рублей	Сумма задатка, рублей
1	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 2 этаж	34,1	оказание услуг, размещение офиса	3,0	в зависимости от вида деятельности	5 лет	144,07	144,07

Условия заключения договора аренды: 1. Ремонт в помещении (при необходимости)

2. Согласование с РОЧС (при необходимости)

3. Согласование с РЗЦГЭ (при необходимости)

Аукцион состоится «04» октября 2023 года в 10.00 по адресу: г. Речица, ул. Снежкова, 3А-2, гостиница «Днепр».

Организатор торгов – Учреждение «Детско-юношеская спортивная школа № 2 Речицкого района»

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона № **BY64AKBB36324270000193000000** ОАО АСБ «Беларусбанк», ЦБУ №323, БИК - **AKBBBY2X**; получатель платежа Учреждение "Детско-юношеская спортивная школа № 2 Речицкого района", УНП 490815096

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица.

Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

Индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.

Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, а также их представители предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Данный участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;
- возместить затраты по подготовке и проведению аукциона;
- **в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить:** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей 20** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 5** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 10** баз. вел.; **юридических лиц - 20** баз. вел.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке. Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Снежкова, 3А-2, гостиница «Днепр» по 29.09.2023 года включительно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням.

Участники аукциона обязаны прибыть в гостиницу «Днепр» **«04» октября 2023 года в 09.30** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактный телефон (8 02340) 3-78-14.