

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 7 декабря 2021 года электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).
Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-37-44, 309-32-49.

Лот № 1

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание административно-хозяйственное (административное здание) с крыльцом и отмосткой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 687,5 кв. м, инв. № 340/С-296155; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя водопроводная сеть), протяженность – 14,2 м, способ прокладки – подземный траншейный, составные элементы: трубопровод напорный, запорно-регулирующая арматура, инв. № 340/С-308030; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя канализационная сеть), протяженность – 76,6 м, способ прокладки – подземный траншейный, составные элементы: участок сети, колодец с камерой, инв. № 340/С-308028; сооружение специализированное энергетики (внешняя электрическая сеть), протяженность – 420 м, способ прокладки – подземный траншейный, составные элементы: участок линии, инв. № 340/С-308029; сооружение специализированное энергетики (внешняя электрическая сеть), протяженность – 36,1 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: кабель, инв. № 340/С-312865; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя канализационная сеть), протяженность – 9,4 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: два трубопровода чуг100, трубопровод чуг300, колодец, инв. № 340/С-312863; сооружение специализированное энергетики (внешние тепловые сети, принадлежащие ОВД Речицкого райисполкома по адресу г.Речица, ул. Карла Маркса, 32), протяженность – 106,6 м, способ прокладки – надземно-подземный, составные элементы: две тепловые камеры, четыре трубопровода тепловой сети, инв. № 340/С-308035; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя водопроводная сеть), протяженность – 75,6 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: трубопровод п32, трубопроводная арматура (3 шт.), колодец (2 шт.), инв. № 340/С-312864; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя канализационная сеть), протяженность – 5,1 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: трубопровод чуг100, инв. № 340/С-312862; здание неустановленного назначения (криминалистическая лаборатория) с крыльцом, отмосткой, туалетом дощатым, двумя заборами кирпичными, асфальтобетонным покрытием, двумя воротами металлическими, железобетонной мачтой, одноэтажное кирпичное, общей площадью – 37,5 кв. м, инв. № 340/С-303478; здание неустановленного назначения (гаражи) с пристройкой, надстройкой над пристройкой, смотровой ямой, наружной лестницей, сараем, навесом (клетка для хранения автотранспорта), 1-2 этажное кирпичное, общей площадью – 387,6 кв. м, инв. № 340/С-303479; здание неустановленного назначения (ИВС) с двумя крыльцами, прогулочным двориком, ограждением ИВС, двумя воротами металлическими ИВС, плиткой тротуарной, одноэтажное кирпичное, общей площадью – 130,7 кв. м, инв. № 340/С-303480; право заключения договора аренды земельных участков площадью – 0.0474 га; 0.3229 га, сроком на 25 лет.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Карла Маркса, д. 32; внешняя электрическая сеть от здания гаражей до криминалистической лаборатории и здания ИВС по ул. Карла Маркса, 32; внешняя канализационная сеть от здания ИВС и криминалистической лаборатории по ул. Карла Маркса, 32 до врезки в существующий канализационный колодец; внешняя водопроводная сеть от здания по ул. Карла Маркса, 32 до криминалистической лаборатории, гаражей и здания ИВС; внешняя канализационная сеть от здания гаражей по ул. Карла Маркса, 32А/2 до врезки в существующий канализационный колодец; г. Речица, ул. Карла Маркса, д. 32А/1; г. Речица, ул. Карла Маркса, д. 32А/2; г. Речица, ул. Карла Маркса, д. 32А.

Продавец: недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, права заключения договора аренды земельных участков – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-98.

Сведения о возможном использовании земельных участков: в установленном порядке использовать земельные участки по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельных участков; в течение двух месяцев со дня подписания договоров аренды земельных участков, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельных участков считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Начальная цена предмета электронных торгов: 116 158 руб. 55 коп. (имущество – 93 366 руб. 58 коп. (понижена на 80%), право заключения договора аренды земельных участков – 22 791 руб. 97 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 23 000 руб.

Лот № 2

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание специализированное коммунального хозяйства (здание энерго-механического цеха) с подвалом, пристройкой, асфальто-бетонным покрытием, ограждением, сетями водопровода, сетями канализации, двухэтажное кирпичное, общей площадью 466 кв. м, инв. № 340/С-755; здание неустановленного назначения (здание гаражей с бытовыми помещениями), кирпичное, состоящее из одноэтажной части гаражей и двухэтажной части бытовых помещений, общей площадью 407,3 кв. м, инв. № 340/С-3129; кабельная линия ААБ 3х50+1х25; право заключения договора аренды земельного участка, площадью – 0.1927 га, сроком на 25 лет.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. 10 лет Октября, 2.

Продавец: недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, права заключения договора аренды земельного участка – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-98.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной

регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Начальная цена предмета электронных торгов: 156 318 руб. 51 коп. (недвижимое имущество – 153 198 руб. 78 коп., кабельная линия – 110 руб. (без учета НДС), право заключения договора аренды земельных участков – 3 009 руб. 73 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 31 000 руб.

Лот № 6

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель (производственный корпус деревообрабатывающего цеха) с двумя кирпичными пристройками, навесом, одноэтажное кирпичное, общей площадью 790,5 кв. м, инв. № 340/С-293554; сооружение неустановленного назначения (навес/ДООЦ), стены из металлической сетки, площадь застройки – 199,0 кв. м, высота навеса – 4,55 м, инв. № 340/С-293501; сооружение специализированное железнодорожного транспорта (узкоколейный подъездной путь), протяженность – 76,5 м, инв. № 340/С-291588.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Ильича, 1Г; 1/11; 1.

Информация о земельных участках: площадь – 0.1792 га; 0.0451 га; 2.8685 га в аренду на 10 лет.

Продавец: коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48.

Сведения о возможном использовании земельных участков: в установленном порядке использовать земельные участки по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

Ограничения (обременения) прав в использовании: земельного участка № 1 на площади 0.1792 га в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона водных объектов); земельного участка № 2 на площади 0.0451 га в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос); земельного участка № 3 на площади 2.8685 га в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона водных объектов).

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельных участков; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельных участков считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не менее двух лет (начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи).

Начальная цена предмета электронных торгов: 3 базовые величины.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 1 декабря 2021 года в 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору ЭТП в указанный в извещении срок заявление, в котором в обязательном порядке указывает текущий (расчетный) банковский счет для возврата задатка в предусмотренных Положением случаях. К заявлению прилагаются документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка и соглашение, подписанное указанным лицом.

Для участия в электронных торгах **участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации** на ЭТП в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка.