

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **22 сентября 2021 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	1	2
Адрес земельного участка	Гомельская область, Речицкий район, Белоболотский с/с д. Глушец, ул. Приозерная,76	Гомельская область, Речицкий район, Белоболотский с/с д. Черное, ул. Восточная, 35А
Кадастровый номер	324588601601000073	324588605601000150
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	
Площадь, га	0,2099	0,2500
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))	
Условия инженерного развития инфра структуры застраиваемой территории	<u>существующие сети:</u> электроснабжения	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, связи
Срок аренды, лет	-	-
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-
Начальная цена, руб.	1679,00	2750,00
Размер задатка, руб.	167,90	275,00
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1595,07	1831,22
<u>*Ориентировочная</u> сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-
Условия аукциона	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки и водоема) и на территории , подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р.Днепр) на площади 0,2500 га

I. Аукцион состоится **22 сентября в 15.00** по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельного участка в частную собственность (**по лоту № 1-2**) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок **предоставляется ему в частную собственность (по лоту № 1-2)**, при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

- * заявление об участии в аукционе;
- * документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:
- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.
- * гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

• по лотам № 1, №2

*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000907, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»** в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

***возместить затраты на организацию и проведение аукциона,** включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность **(по лоту № 1-2)**, и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Белоболотский сельисполком **(по лоту № 1-2)** для получения выписки из решения об изъятии земельного участка;

4. **По земельному участку, выставляемому на торги для продажи в частную собственность (по лоту № 1-2), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру (по лоту №1); в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него (по лоту №2). В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу (по лоту №1-2);

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (по лоту №1) на предоставленном земельном участке с объектами, подлежащими сносу (по лоту №2);

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин (по лоту №1) в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лоту №1-2);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации (по лоту № 1); из-под пятен застройки для благоустройства земельного участка (по лоту №2).

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной

документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 16 сентября 2021 г. в 17.00. Контактные телефоны (8 02340) 3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.