

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 24 февраля 2021 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

<b>аукцион по продаже земельных участков в частную собственность</b>			
<b>№ лота</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 25	г. Речица, ул. Николая Синютина, 29	Речицкий район, Заспенский с/с д.Луначарск, ул. Набережная, 10
Кадастровый номер	324550100001015682	324550100001015688	324584203601000089
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов		
Площадь, га	0,0995	0,1006	0,2097
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))		
Условия инженерного развития инфра-структуры застраиваемой территории	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, связи; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-
Начальная цена, руб.	7661,50	7746,20	1845,36
Размер задатка, руб.	766,15	774,62	184,54
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1467,83	1464,72	1709,14
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	3514,55	3514,55	-
Условия аукциона	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,0007 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, и на площади 0,0995 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,1006 га в связи с его расположением на природной территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), на площади 0,0014 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Днепр), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

## **I. Аукцион состоится 24 февраля 2021 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.**

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-3) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

## **II. Для участия в аукционе подаются и представляются:**

\* заявление об участии в аукционе;

\* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**

- **р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.**

\* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

\* представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

\* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

\* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

## **III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

### **• по лотам № 1-2**

\*внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

### **• по лоту № 3**

\*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Заспенского сельисполкома ВУ22АКВВ36004271100120000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

**возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

### **• по лотам № 1-2**

**в районный бюджет** на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

### **• по лоту № 3**

**на расчетный счет Заспенского сельисполкома ВУ22АКВВ36004271100120000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже

имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность, и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком (**по лотам № 1-2**), в Заспенский сельисполком (**по лоту № 3**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка.

4. По земельным участкам, выставленным на торги для продажи в частную собственность (лоты 1-3), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

\* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

**Прием заявлений** на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-4, 1-9 с **8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 19 февраля 2021 г. в 17.00.** Контактные телефоны (8 02340) **3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.**