

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёва Н.М., извещает о проведении 3 марта 2022 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 25% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
Условие продажи: 1) Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2) В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%.				
1	Капитальное строение с инв. №324/С-5035, общей площадью 1 402,4 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Капитальное строение инв.№2142(по бух.учету), наименование - котельная, назначение - здание специализированное коммунального хозяйства. Навес с передвижными воротами (инв.№2082), Уборная, (инв.№2009). Благоустройство территории базы (асфальтобетонная покрытие и асфальтобетонная дорожка) (с инв.№2127), участок №1 (асфальтобетонная покрытие 500,0 м.кв.), асфальтобетонная дорожка 12,0 м.кв. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002762 общей площадью 0,5247 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	178 950,00	8 947,50	17 895,00
2	Капитальное строение с инв. №324/С-5037, общей площадью 322,6 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание бытового помещения с двумя пристройками. Благоустройство территории базы (асфальтобетонная покрытие и асфальтобетонная дорожка) с инв. №2127 участок №2 (асфальтобетонная покрытие 800 м.кв. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002762 общей площадью 0,5247 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	44 250,00	2 212,50	4 425,00
3	Капитальное строение с инв. №324/С-5039, общей площадью 803,5 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание мастерской с пристройками. Капитальное строение с инв. №324/С-8673, общей площадью 29,0 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – строжка. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) (с инв.№227), участок №1 (покрытие бетонное 935,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 1 474,0 м.кв., бордюр 234,0 м) Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002756 общей площадью 0,4734 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	64 275,00	3 213,75	6 427,50
4	Капитальное строение с инв. №324/С-5045, общей площадью 614,6 кв.м., назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – одноэтажное кирпичное здание материального склада № 1 с пристройками. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002759 общей площадью 0,1550 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	16 350,00	817,50	1 635,00
5	Капитальное строение с инв. №324/С-5038, общей площадью 392,4 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание материального склада № 2 с навесом. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) с инв.№227, участок №4 (покрытие бетонное 780,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 722,0 м.кв., бордюр 195,0 м). Забор стройдвора бетонный сплошной с инв. № 53/2 участок №1 – 375,0 м.кв., участок №2 –460,0 кв.м. Металлические ворота с инв. №53/3. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001000070 общей площадью 0,2697 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	46 830,00	2 341,50	4 683,00
6	Капитальное строение с инв. №324/С-5044, общей площадью 40,7 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции. Капитальное строение с инв. №324/С-5040, общей площадью 557,0 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – одноэтажное кирпичное здание гаража. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) с инв.№227, участок №2 (покрытие бетонное 935,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 260,0 м.кв., бордюр 234,0 м). Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002755 общей площадью 0,1806 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	50 100,00	2 505,00	5 010,00
7	Капитальное строение с инв. №324/С-5041, общей площадью 357,2 кв.м., назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, наименование – одноэтажное кирпичное здание для ремонта и технического обслуживания автомобилей. Забор стройдвора кирпичный с инв. № 53. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002760 общей площадью 0,0802 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	20 175,00	1 008,75	2 017,50
8	Капитальное строение с инв. №324/С-5036, общей площадью 335,5 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – двухэтажное кирпичное здание растворобетонного узла с пристройкой. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) с инв.№227 участок №3 (покрытие бетонное 468,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 434,0 м.кв., бордюр 117,0 м). Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002757 общей площадью 0,1925 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	25 800,00	1 290,00	2 580,00
9	Капитальное строение с инв. №324/С-5042, общей площадью 423,1 кв.м., назначение – здание специализированное обрабатывающей промышленности, наименование – здание лесопильного цеха с пристройкой. Капитальное строение с инв. №324/С-8791, общей площадью 0,0 кв.м., назначение – Сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – навес к лесопильному цеху. Капитальное строение с инв. №324/С-5043, общей площадью 415,7 кв.м., назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – одноэтажное кирпичное здание стolarsкого цеха с пристройкой. Капитальное строение с инв. №324/С-8790, общей площадью 33,0 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – сушилка с навесом. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002761 общей площадью 0,5627 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	26 925,00	1 346,25	2 692,50
10	Капитальное строение с инв. №324/С-8671, общей площадью 65,0 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – компрессорная. Забор стройдвора блочный с металлическим обрамлением с инв.№ 53/1. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002754 общей площадью 0,0430 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	3 105,00	155,25	310,50
11	Капитальное строение с инв. №324/С-9410, общей площадью 44,7 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – здание гаража. Капитальное строение с инв. №324/С-9430, общей площадью 0,0 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автodorожного хозяйства, наименование – эстакада для автомашин. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002758 общей площадью 0,0589 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	4 650,00	232,50	465,00
12	Капитальное строение с инв. №324/С-8670, общей площадью 230,0 кв.м., назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – склад заполнителей РБУ. Забор стройдвора бетонный сплошной с инв. № 53. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002763 общей площадью 0,5426 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	7 200,00	360,00	720,00
13	Изолированное помещение с инв. №310/D-1736, общей площадью 1 298,6 кв.м., назначение – помещение административно-бытового корпуса, наименование – помещение административно-бытового корпуса. Адрес: Гомельский р-н, Зябровский с/с, п. Коренька, ул. Зеленая,4-1.	40 050,00	2 002,50	4 005,00
14	Капитальное строение с инв. №322/С-13279, общей площадью 783,6 кв.м., назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – двухэтажное кирпичное сооружение раствора-бетонного узла. Ограждение из ж/б плит, инв. №44/371 (протяженностью 360 м., высотой – 2 м.). Информация о земельном участке: кадастровый номер 324750100001004158 общей площадью 1,0603 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, пер. 2-й Заводской, 1В.	69 900,00	3 495,00	6 990,00
15	Котел водогрейный KB-80 (инв.№ 2078а).	2 700,00	135,00	270,00
16	Котел водогрейный KB-80 (инв.№ 2078).	2 700,00	135,00	270,00

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8(044)769-19-61, 8(0232)53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1) Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): р/с ВЛ73 ВЛБВ 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 18 февраля 2022г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе **заканчивается 1 марта 2022г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за **5 (пять) дней** до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, **увеличенной на 5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение **5(пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5(пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 24.12.2021г. №249 (29618). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblrcklama.by, www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029) 651-22-19, 8(029)126-66-62, 8(044)599-18-16.

Выход на 18.02.2022г. в газете «Звезда»

ПЛАТЕЛЬЩИК:**ПРОДАВЕЦ** **ОАО «Гомельоблстрой»**

246032, г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО "Белинвестбанк", БИК BLBBVY2X, УНП 400051693
8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович;
8(044)700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кучинский Владимир Александрович;
8(044)769-19-61, 8(0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна.

СОГЛАСОВАНО:

ОАО «Гомельоблстрой», в лице управляющего в деле о банкротстве _____ Н.М. Колеснёв
М.П. (подпись)

ПЛАТЕЛЬЩИК –**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга».

Почтовый адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й эт.

Р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204.

Электронный ящик: expert-usluga.by@mail.ru

Сайт: gomeloblreklama.by (раздел аукционы)

Директор филиала Грачёва Полина Станиславовна
на основании Доверенности № 177 от 31.12.2021г.

8(0232) 23-23-53 +375-29-694-43-89

Ведущий специалист Малявко Алеся Станиславовна

8(0232) 23-23-54 (факс) +375-29-651-22-19

Ведущий специалист Гриценков Максим Сергеевич

8(0232) 23-23-56 +375-29-126-66-62

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

Кол-во аукционов	Газета/дата выходы	Дата аукциона	Начальной цены лота	Снижение на ...%	Результат +/-
1	Звезда/ 24.12.21	26/01/22		0	
2	Звезда/ 01.02.22	15/02/22		-10%	
3	Звезда/ 18.02.22	03/03/22		-25%	
4					
5					