

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **2 декабря 2020** года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды земельного участка

аукцион по продаже земельных участков в частную собственность				
№ лота	1	2	3	4
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Озерщина, ул. Андрея Серака, 9	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 44	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 46	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 48
Кадастровый номер	324587001101001610	324550100001015677	324550100001015679	324550100001015680
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,1567	0,1005	0,1001	0,1064
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			
Условия инженерного развития инфра-структуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; проектируемые сети: газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; проектируемые сети: газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопро- вода, телефонной канализации; проектируемые сети: газоснабжения, связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	4216,80	7738,50	7707,70	8192,50
Размер задатка, руб.	421,68	773,85	770,77	819,25
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1855,77	1416,14	1470,28	1425,49
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	3 474,84	3 474,84	3 474,84
Условия аукциона	с объектами подлежащими сносу и с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением:	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. Днепр), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0016 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, на площади 0,0067 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), на площади 0,1005 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0015 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, на площади 0,0850 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), на площади 0,1001 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,1064 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) и на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

	аукцион по продаже земельных участков в частную собственность			на право заключения договора аренды земельного участка
№ лота	5	6	7	8
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 29	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 31	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 33	г. Речица, ул. Григория Ширмы
Кадастровый номер	324550100001015685	324550100001015684	324550100001015690	324550100001015012
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,0986	0,0986	0,1019	0,1189
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов иного назначения)
Срок аренды, лет	-	-	-	10
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; проектируемые сети: газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; проектируемые сети: газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; проектируемые сети: газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	7592,20	7592,20	7846,30	5878,34
Размер задатка, руб.	759,22	759,22	784,63	587,83
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1469,02	1418,91	1417,01	2023,55
* Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	3 474, 84	3 474,84	3 474,84	-
Условия аукциона	-	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением	на площади 0,0042 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции, и на площади 0,0986 га в связи с его расположением территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0042 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции, и на площади 0,0986 га в связи с его расположением на территории подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0030 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции, и на площади 0,1019 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0269 га в связи с его расположением в охранных зонах инженерной инфраструктуры (сетей и сооружений теплоснабжения), и на площади 0,1189 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

I. Аукцион состоится 2 декабря 2020 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-7) и на право заключения договора аренды земельного участка (по лоту № 8) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лотам № 1-7), в аренду (по лоту № 8) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:

- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ГОУ № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (по лоту № 8);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (по лоту № 8);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (по лоту № 8);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

по лоту № 1

* внести плату за продажу земельного участка в частную собственность на расчетный счет Озерщинского сельисполкома ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск МФО АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность

по лотам № 2-7

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность на счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 8:

* внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельного участка, **на расчетный счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск код банка АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

* **возместить затраты на организацию и проведение аукциона,** включая расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лоту № 1

на расчетный счет Озерщинского сельисполкома ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск МФО АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лотам № 2-8 в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность (**по лотам № 1-7**), за право заключения договора аренды земельного участка (**по лоту № 8**) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Озерщинский сельисполком (**по лоту № 1**), в Речицкий райисполком (**по лотам № 2-7**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка и за заключением договора аренды земельного участка (**по лоту № 8**).

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (по лотам 1-7):

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;

5. По земельному участку, право аренды который выставляется на аукционные торги (по лоту № 8):

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 10 лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 1-9 с **8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 27 ноября 2020 г.** Контактные телефоны (8 02340) **4 41 06, 3 64 01.**