

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **29 декабря 2020 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность

<b>аукцион по продаже земельных участков в частную собственность</b>				
<b>№ лота</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Адрес земельного участка	<b>г. Речица, ул. Кастуся Калиновского, 10</b>	<b>г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 35</b>	<b>г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 37</b>	<b>г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 39</b>
Кадастровый номер	324550100001015691	324550100001015678	324550100001015689	324550100001015676
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,1005	0,1011	0,0995	0,0998
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			
Условия инженерного развития инфра-структуры застраиваемой территории	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, газопровода, связи	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b><u>проектируемые сети:</u></b> газоснабжения, связи	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b><u>проектируемые сети:</u></b> газоснабжения, связи	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b><u>проектируемые сети:</u></b> газоснабжения, связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	9165,60	7784,70	7661,50	7684,60
Размер задатка, руб.	916,56	778,47	766,15	768,46
<b>Ориентировочная</b> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1633,79	1415,56	1469,29	1416,72
<b>*Ориентировочная</b> сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	3498,11	3498,11	3498,11
Условия аукциона	-	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1005 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) и на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0034 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радификации, и на площади 0,1011 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0049 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радификации, и на площади 0,0995 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0041 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радификации, и на площади 0,0998 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

аукцион по продаже земельных участков в частную собственность				
№ лота	5	6	7	8
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 41	г. Речица, ул. Героев Бреста, 68	Речицкий район, Белоболотский с/с, д. Чёрное, ул. Октябрьская, 1Б	Речицкий район, Белоболотский с/с, д. Чёрное, ул. Октябрьская, 16
Кадастровый номер	324550100001015686	324550100001013456	324588605601000151	324588605601000147
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,0989	0,1003	0,2058	0,2500
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения, связи	<b>существующие сети:</b> водоснабжения <b>проектируемые сети:</b> нет	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, связи <b>проектируемые сети:</b> нет	<b>существующие сети:</b> электроснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	7615,30	6860,52	2263,80	2750,00
Размер задатка, руб.	761,53	686,05	226,38	275,00
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1416,43	1791,30	1694,70	1831,06
* Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	3498,11	-	-	-
Условия аукциона	-	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с объектами, подлежащими сносу и с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений)
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,0031 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии, и на площади 0,0989 га в связи с его расположением территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,0062 га в связи с его расположением в охранной зоне объектов газораспределительной системы	на площади 0,0017 га в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт), и на площади 0,2058 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	на площади 0,2500 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)

**аукцион по продаже земельных участков в частную собственность**

<b>№ лота</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
Адрес земельного участка	<b>Речицкий район, Белоболотский с/с, д.Чёрное, ул. Октябрьская, 35</b>	<b>Речицкий район, Белоболотский с/с, д.Глушец, ул. Приозёрная, 75</b>
Кадастровый номер	324588605601000148	324588601601000067
Категории земель		
Площадь, га	0,2500	0,2000
Целевое назначение земельного участка		
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, связи <b>проектируемые сети:</b> нет	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, связи <b>проектируемые сети:</b> нет
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-
Начальная цена, руб.	2750,00	1600,00
Размер задатка, руб.	275,00	160,00
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1643,77	1690,74
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-
Условия аукциона	с объектами, подлежащими сносу и с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с объектами, подлежащими сносу и с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений) за счет средств победителя
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,2500 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	на площади 0,0398 га в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт), и на площади 0,2000 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зонах реки Днепр)

**I. Аукцион состоится 29 декабря 2020 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.**

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-10) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

**II. Для участия в аукционе подаются и представляются:**

\* заявление об участии в аукционе;

\* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**  
- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

- \* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- \* представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;
- \* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- \* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

### **III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;
2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

- **по лотам № 1-6**

\*внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

- **по лотам № 7-10**

\*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Белоболотского сельисполкома** ВУ72АКВВ36004270400070000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск МФО АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

**\*возместить затраты на организацию и проведение аукциона,** включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

- **по лотам № 1-6**

**в районный бюджет** на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

- **по лотам № 7-10**

**на расчетный счет Белоболотского сельисполкома** ВУ72АКВВ36004270400070000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск МФО АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность, и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком (**по лотам № 1-6**), в Белоболотский сельисполком (**по лотам № 7-10**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка.

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (лоты 1-10):

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (по лотам № 1-6) на предоставленном земельном участке (по лотам № 7-10) с объектами, подлежащими сносу (по лотам № 8, 9);

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лотам № 1-6);

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лотам № 7-10);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы: согласно проектной документации (по лотам № 1-6); из-под пятен застройки для благоустройства земельного участка (по лотам № 7-10).

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

\* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

**Прием заявлений** на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-4, 1-9 с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 23 декабря 2020 г. в 17.00. Контактные телефоны (8 02340) 3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.