

**Строительство встроенных социально-бытовых помещений на первом этаже
объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г.Речица»**

<i>Отрасль</i>	Архитектура и строительство
<i>Наименование предприятия</i>	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района»
<i>Реквизиты предприятия</i>	247500, ул. Конева, 1, г. Речица, Гомельская область, Республика Беларусь.
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %</i>	100
<i>Руководитель предприятия</i>	Рапейко С.В.
<i>Название проекта</i>	«Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г.Речица»
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Лицам, заинтересованным в сотрудничестве, предлагается участие в строительстве (инвестирование) встроенных помещений социально - бытового назначения на первом этаже жилого дома
<i>Состояние проекта</i>	Проект, прошедший экспертизу
<i>Основные рынки сбыта</i>	Жители и гости города
<i>Наименование предполагаемой к выпуску продукции</i>	социально-бытовые услуги, офисные помещения
<i>Общая стоимость проекта, долл. США</i>	Общая стоимость помещений – 964 710,51 долл. США, в том числе отдельных помещений: встроенное помещение №1 площадью 122,55 м ² – 130 357,66 долл. США встроенное помещение №2 площадью 86,16 м ² – 91 649,25 долл. США встроенное помещение №3 площадью 122,39 м ² – 130 187,47 долл. США встроенное помещение №4 площадью 86,1 м ² – 91 585,43 долл. США встроенное помещение №5 площадью 122,73 м ² – 130 549,13 долл. США встроенное помещение №6 площадью 367 м ² – 390 381,57 долл. США
<i>Потребность в инвестициях, долл. США</i>	Общая стоимость – 964 710,51 долл. США
<i>Форма участия инвестора</i>	Прямые инвестиции
<i>Предложение инвестору</i>	Долевое участие в строительстве встроенных социально-бытовых помещений на первом этаже объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г.Речица» с рассрочкой платежа по июнь 2023 г.

<i>Направление использования инвестиций</i>	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г.Речица»
<i>Срок реализации проекта</i>	Январь 2022 года – декабрь 2022 года; сезонные работы май-июнь 2023 г.
<i>Место реализации проекта</i>	247500, ул. Ленина г. Речица, Гомельская область, Республика Беларусь (напротив ДКиТ «Нефтяник»)
<i>Наличие бизнес-плана, ТЭО</i>	Отсутствует
<i>Предложение подготовлено (контакты)</i>	Экономист 1-ой категории коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Речицкого района» Михалевская Татьяна Олеговна +37529 395-35-65 Uks-rech@mail.gomel.by

Construction of built-in social and amenity premises on the ground floor of the object «Apartment residential building on the street. Lenina in Rechitsa»

<i>Industry</i>	Architecture and construction
<i>Business name</i>	Municipal Unitary Subsidiary Enterprise "Department of Capital Construction of the Rechitsa District"
<i>Company details</i>	247500, street Koneva, 1, Rechitsa, Gomel region, Republic of Belarus.
<i>The state share in the authorized capital of the enterprise,%</i>	100
<i>Head of the enterprise</i>	Rapeiko S.V.
<i>Project name</i>	"Apartment building on the street Lenina in Rechitsa "
<i>Brief description and purpose of the project</i>	Persons interested in cooperation are invited to participate in the construction (investment) of built-in social premises on the ground floor of a residential building
<i>Project status</i>	The project that has passed the examination
<i>Main markets</i>	Residents and guests of the city
<i>The name of the proposed production</i>	social and household services, office space
<i>The total cost of the project, dollars. USA</i>	The total cost of the premises is US\$ 964,710.51, including individual premises: built-in room No. 1 with an area of 122.55 m2 – US\$ 130,357.66 built-in room No. 2 with an area of 86.16 m2 – US\$ 91,649. 25 built-in room No. 3 with an area of 122.39 m2 - US\$ 130,187. 47 built-in room No. 4 with an area of 86.1 m2 – 91 585.43 USD built-in room No. 5 with an area of 122.73 m2 – 130 549.13 USD built-in room No. 6 with an area of 367 m2 - 390 381.57 USD
<i>Investment need, dollars. USA</i>	Total Cost – \$964710.51
<i>Investor Participation Form</i>	Direct investments
<i>Offer to investor</i>	Equity participation in the construction of built-in social and amenity premises on the ground floor of the “Apartment residential building on Lenina St. in Rechitsa” with payment by installments until June 2023.
<i>Direction of use of investments</i>	Construction of the object "Apartment building on the street Lenina in Rechitsa "
<i>Project implementation period</i>	January 2022 - December 2022; seasonal work May-June 2023
<i>Project Location</i>	247500, st. Lenina, Rechitsa, Gomel region, Republic of Belarus (opposite DKiT "NeftyaniK")

<i>Availability of a business plan</i>	Missing
<i>The proposal has been prepared (contacts)</i>	Economist of the 1st category of the municipal unitary subsidiary "Management of capital construction of Rechitsky district" Mikhalevskaya Tatiana, +37529 395-35-65 Uks-rech@mail.gomel.by