

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Речицкого райисполкома:

<i>Наименование инвестиционного проекта</i>	Строительство магазина в микрорайоне 30А на пересечении ул. Светлогорское шоссе и ул. Строителей в г. Речица
<i>Отрасль</i>	Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов
<i>Место реализации проекта</i>	Адрес: Республика Беларусь, Гомельская область, г. Речица, на пересечении ул. Светлогорское шоссе и ул. Строителей GPS координаты местоположения: 52.366097, 30.351466
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Расширение услуг в сфере торговли
<i>Описание планируемой продукции (услуги, технологии)</i>	Розничная торговля строительными материалами
<i>Состояние проекта (степень готовности)</i>	Разработан архитектурный проект
<i>Наличие земельного участка для реализации проекта</i>	Да
<i>Наличие имущества (объектов недвижимости) для реализации проекта</i>	Нет
<i>Описание имеющейся инфраструктуры (в том числе потенциально возможной)</i>	Все необходимые коммуникации имеются
<i>Общая (ориентировочная) стоимость проекта, млн. долл. США</i>	1,18
<i>Потребность в инвестициях, млн. долл. США</i>	1,18
<i>Форма участия инвестора</i>	Новое предприятие с участием местного партнера; Кредитное финансирование, займы
<i>Предложение инвестору</i>	Создание частного предприятия
<i>Направление использования инвестиций</i>	Строительство объекта, приобретение и монтаж оборудования
<i>Наличие бизнес-плана (Технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации, иного программного документа)</i>	Отсутствует
<i>Показатели финансовой эффективности (согласно бизнес-плану)</i>	
<i>Срок реализации проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	
<i>Срок окупаемости проекта, лет (при наличии бизнес-плана)</i>	
<i>Полное наименование предприятия, организации (инициатора (заказчика) реализации проекта)*</i>	Коммунальное торговое унитарное предприятие «Торгсервис»

<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %*</i>	100
<i>Реквизиты предприятия, организации*</i>	Гомельская область, г. Речица, ул. Советская, 32 torgservis.by
<i>Контакты*</i>	Бойко Олег Федорович, директор коммунального торгового унитарного предприятия «Торгсервис» 8(02340)6-52-24 torgservis@mail.gomel.by
<i>Предложение подготовлено</i>	Отдел экономики и ценообразования коммунального торгового унитарного предприятия «Торгсервис» 8(02340)6-53-01 torgservis@mail.gomel.by
<i>Контакты ответственного должностного лица от Речицкого райисполкома</i>	Заместитель председателя Речицкого райисполкома Семукова Н.П. тел. +375 2340 4 45 60 rik@rechitsa.by

* - заполняется при наличии предприятия (организации) являющейся инициатором, заказчиком инвестиционного предложения, планируемом при реализации предложения вхождение в капитал действующего предприятия либо создания нового (совместного) предприятия, в том числе с участием местного партнера.

INVESTMENT OFFER OF RECHITSA DISTRICT EXECUTIVE COMMITTEE:

<i>Name of the investment project</i>	Construction of a store in the microdistrict 30A at the intersection of the street. Svetlogorsk highway and Stroiteley st. in Rechitsa
<i>Industry</i>	Wholesale and retail trade; car and motorcycle repair
<i>Location of the project</i>	Address: Republic of Belarus, Gomel region, Rechitsa, at the intersection of Svetlogorsk highway and Stroiteley st. GPS location coordinates: 52.366097, 30.351466
<i>Brief description and purpose of the project</i>	Expansion of trade services
<i>Description of planned products (services, technologies)</i>	Retail trade in building materials
<i>Project status (readiness degree)</i>	Architectural project developed
<i>Availability of land for project implementation</i>	Yes
<i>Availability of property (real estate) for project implementation</i>	Absent
<i>Description of existing infrastructure (including potential)</i>	All necessary supply lines are available
<i>The total (estimated) cost of the project, million USD</i>	1,18
<i>The need for investment, million USD</i>	1,18
<i>Investor participation form</i>	New venture with a local partner; Credit financing, loans
<i>Offer to the investor</i>	Creation of a private enterprise
<i>Direction of use of investments</i>	Construction of the facility, purchase and installation of equipment
<i>Availability of a business plan (feasibility study, design estimates, other program document)</i>	Absent
<i>Financial Performance Indicators (according to the business plan)</i>	-
<i>Project implementation period, years (if a business plan available)</i>	-
<i>Payback period of the project, years (if a business plan available)</i>	-
<i>Full name of the enterprise, organization (initiator (customer) of the project implementation) *</i>	Communal trade unitary enterprise «Torgservis»
<i>State share in the authorized capital of the enterprise, %*</i>	100
<i>Details of the enterprise, organization*</i>	Gomel region, Rechitsa, Sovetskaya st, 32 torgservis.by

<i>Contacts</i>	Boyko Oleg Fedorovich, director of the communal trade unitary enterprise «Torgservis» 8(02340)6-52-24 torgservis@mail.gomel.by
<i>Offer prepared</i>	Department of Economics and Pricing communal trade unitary enterprise «Torgservis» 8(02340)6-53-01 torgservis@mail.gomel.by
<i>Contacts of the responsible official from the Rechitsa District Executive Committee</i>	Deputy Chairman of Rechitsa District Executive Committee Semukova N.P. тел. +375 2340 4 45 60 rik@rechitsa.by