

Административная процедура

(согласно единому перечню административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548)

3.16.1¹. Внесение изменения в ранее выданную разрешительную документацию на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций в части подготовки архитектурно-планировочного задания и (или) схемы размещения объекта (либо внесения изменений в них), получения новых технических условий и технических требований

<p>Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним</p>	<p>служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября 2, 1 этаж, тел: 5-47-70; 6-58-63 режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; обеденный перерыв: 13.00 - 14.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00; обеденный перерыв: 15.00 - 16.00 суббота 9.00 - 13.00; воскресенье – выходной</p>
<p>Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры</p>	<p>местный исполнительный и распорядительный орган</p>
<p>Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры</p>	<p><i>в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на строительство, установку зарядных станций (в части подготовки архитектурно-планировочного задания и (или) схемы размещения объекта (либо внесения изменений в них), получения новых технических требований и технических условий):</i></p> <p>заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную</p>

	<p>документацию на строительство, установку зарядных станций декларация о намерениях; сопоставительная таблица изменения основных проектных решений; сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей.</p> <p><i>в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:</i></p> <p>заявление договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии) акт приема-передачи справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта)</p>
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Максимальный срок осуществления административной процедуры	15 рабочих дней со дня получения документов по запросу, за исключением зарядных станций
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых(принимаемого) при осуществлении административной процедуры	до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство
Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами	информацию о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, незавершенное законсервированное капитальное строение и земельный участок
Лицо, ответственное за осуществление административной	главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета

процедуры	тел. 5 44 05 по адресу: г. Речица, пл. Октября 2 осуществление указанной административной процедуры выполняет директор КАПУП «Архпроект», по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб.4-13
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

_____ 20__ г.

Речицкий районный исполнительный
комитет

(наименование организации) (ФИО ИП)

(место нахождения ЮЛ, адрес регистрации ИП)

(регистрационный номер в ЕГР ЮЛ и ИП)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменения в ранее выданную разрешительную документацию на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций в части подготовки архитектурно-планировочного задания и (или) схемы размещения объекта (либо внесения изменений в них), получения новых технических условий и технических требований

Прошу внести изменения в ранее выданную разрешительную документацию на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций в части подготовки архитектурно-планировочного задания и (или) схемы размещения объекта (либо внесения изменений в них), получения новых технических условий и технических требований объекта: « _____
(наименование объекта)

_____»

Расположенного по адресу: _____

3. Технические условия:

-
-

4. Технические требования:

-
-

Перечень прилагаемых документов:

-
-

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- посредством смс оповещения
- по почте
- иное

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель)

или уполномоченное им лицо или представитель

заинтересованного лица

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

Речицкий районный исполнительный
комитет

(наименование организации) (ФИО ИП)

(место нахождения ЮЛ, адрес регистрации ИП)

(регистрационный номер в ЕГР ЮЛ и ИП)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменения в ранее выданную разрешительную документацию на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций в части подготовки архитектурно-планировочного задания и (или) схемы размещения объекта (либо внесения изменений в них), получения новых технических условий и технических требований

Прошу внести изменения в ранее выданную разрешительную документацию Решение № _____ от _____ либо в акт выбора места размещения земельного участка (дата и номер утверждения)

(указываются основания для внесения изменений)

Расположенного по адресу: _____

Перечень прилагаемых документов:

-
-
-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- посредством смс оповещения
 по почте
 иное

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)
или уполномоченное им лицо или представитель
заинтересованного лица

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение А
(обязательное)

Перечень сведений, приводимых в декларации о намерениях

А.1 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов производственного назначения

- 1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.
- 2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.
- 3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:
 - сведения о функциональном назначении объекта строительства;
 - предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;
 - планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.
- 5 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).
- 6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 7 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:
 - виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);
 - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).
- 8 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
- 9 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

А.2 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов жилищно-гражданского назначения

- 1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.
- 2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.
- 3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:
 - сведения о функциональном назначении объекта строительства;
 - основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность);
 - планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).
- 5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 6 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

7 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

А.3 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радификации, диспетчеризации).

5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

6 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

– виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);

– возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

7 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

8 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).