

Административная процедура

(согласно единому перечню административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548)

3.16.1. Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения

[Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.01.2022 № 11 «Об утверждении регламента административной процедуры»](#)

<p>Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним</p>	<p>служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября 2, 1 этаж, тел: 5-47-70; 6-58-63 режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; обеденный перерыв: 13.00 - 14.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00; обеденный перерыв: 15.00 - 16.00 суббота 9.00 - 13.00; воскресенье – выходной</p>
<p>Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры</p>	<p>местный исполнительный и распорядительный орган</p>
<p>Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры</p>	<p><i>при предоставлении земельного участка:</i> заявление обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством</p>

при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке:

заявление
обзорная схема размещения объекта строительства
декларация о намерениях
согласие участников долевого
собственности
согласие арендодателя (при
осуществлении реконструкции
арендатором)
обоснование инвестиций в случаях,
когда его разработка предусмотрена
законодательством
согласие залогодержателя (при
наличии)
согласие землепользователя(ей) (при
наличии)

при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:

заявление
обзорная схема размещения объекта строительства
декларация о намерениях
согласие собственника объекта,
подлежащего сносу (в случае нахождения
объекта в оперативном управлении,
хозяйственном ведении)
согласие залогодержателя (при
наличии)
согласие землепользователя(ей) (при
наличии)

при благоустройстве:

заявление
обзорная схема размещения объекта строительства
декларация о намерениях
на установку зарядных станций
заявление

	<p>обзорная схема размещения зарядной станции деklarация о намерениях</p> <p>в случае необходимости отступления разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство):</p> <p>заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство деklarация о намерениях сопоставительная таблица изменения основных проектных решений сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей</p> <p>в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:</p> <p>заявление договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии) акт приема-передачи справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта)</p>
<p>Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры</p>	<p>Оплата по договору Реквизиты для оплаты: КАПУП «Архпроект» Адрес: 247500, г.Речица, ул. Советская, 80 Р/с № ВУ41ВАРВ30124201900130000000 ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 400025027</p>

	ОКПО 28893014 Тел./факс: (02340) 5-45-82, 5-43-17
Максимальный срок осуществления административной процедуры	20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых(принимаемого) при осуществлении административной процедуры	до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство - при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов; при благоустройстве
Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами	информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры	Лаханская Алеся Анатольевна начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома осуществление указанной административной процедуры выполняет директор КАПУП «Архпроект» Чумакова Ольга Николаевна, по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб.4-13

Заполняется на фирменном бланке организации или заполняется наш бланк
_____ 20__ г.

Речицкий районный исполнительный
комитет

_____ (наименование организации) (ФИО ИП)

_____ (место нахождения ЮЛ, адрес регистрации ИП)

_____ (регистрационный номер в ЕГР ЮЛ И ИП)

_____ (наименование гос. органа, гос. организации,

_____ осуществивших государственную регистрацию ЮЛ, ИП)

тел. факс _____

электронный адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения

Прошу выдать разрешительную документацию на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения: « _____

(наименование объекта)

»

Вид работ: _____

(указать вид работ: проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объекта)

Расположенного по адресу: _____

В составе разрешительной документации предусмотреть (нужное отметить):

1. Решение.
2. Архитектурно-планировочное задание.
3. Технические условия:

-

-

4. Технические требования:

-

-

Перечень прилагаемых документов:

-

-

-

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель)

или уполномоченное им лицо или представитель

заинтересованного лица

(подпись)

(инициалы, фамилия)

**Декларация о намерениях
на реализацию инвестиционного проекта для объектов производственного назначения**

1.	Инвестор (заказчик) — адрес и реквизиты.	
2.	Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.	
3.	Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:	
	сведения о функциональном назначении объекта строительства;	
	предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;	
	планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.	
4.	Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.	
5.	Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта:	
	Водоснабжения	
	Теплоснабжения	
	Электроснабжения	
	Газоснабжения	
	Водоотведения	
	Телефонизации	
	Радиофикации	
Диспетчеризации		
6.	Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).	

7.	Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:	
	виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);	
	возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).	
8.	Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.	
9.	Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).	

Исполнитель _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Приложение А
(обязательное)

Перечень сведений, приводимых в декларации о намерениях

А.1 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов производственного назначения

- 1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.
- 2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.
- 3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:
 - сведения о функциональном назначении объекта строительства;
 - предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;
 - планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.
- 5 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).
- 6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 7 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:
 - виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);
 - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).
- 8 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.
- 9 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

А.2 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов жилищно-гражданского назначения

- 1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.
- 2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.
- 3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:
 - сведения о функциональном назначении объекта строительства;
 - основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность);
 - планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
- 4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).
- 5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).
- 6 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

7 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

А.3 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

6 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

– виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);

– возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

7 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

8 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).