Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.23. Принятие решения о разрешении раздела земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома (за исключением случаев, связанных с разделом этих домов) либо иных капитальных строений (зданий, сооружений) (до завершения их строительства), или целевого назначения **земельного** предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства либо обслуживания) (строительства строительства И капитального строения (здания, сооружения) (до завершения его строительства), или отчуждения земельного участка, передачи прав и обязанностей по аренды земельного участка, предоставленного строительства и (или) обслуживания капитального строения (здания, правообладателем сооружения) получения документов, расположенные удостоверяющих право на на ЭТИХ участках (здания, сооружения) (за исключением строения капитальные случаев, предусмотренных в подпункте 1.1.21 пункта 1.1 настоящего перечня), или о разрешении предоставления дополнительного земельного участка в связи с необходимостью увеличения размера и границы земельного участка, предоставленного результатам аукциона на право аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) либо аукциона по продаже земельных участков в частную собственность, и об изменении вида права на земельный участок в случаях, когда необходимость такого изменения предусмотрена Кодексом Республики Беларусь о земле

Место приема заявлений заинтересованных ЛИЦ ОÕ осуществлении административных процедур И выдачи административных решений по ним: служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00; обеденный перерыв:13.00 -14.00 (понедельник, среда, пятница);15.00 - 16.00 (вторник, четверг), воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры — Минский

городской, городской (городов областного и районного подчинения), районный исполнительный комитет

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры - бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры - 10 рабочих дней со дня подачи заявления, а в случае истребования документов при принятии решения, не связанного с отказом в осуществлении настоящей процедуры, — 10 рабочих дней со дня представления таких документов

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры - бессрочно

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

паспорт гражданина Республики Беларусь или иной документ, удостоверяющий личность

документ, удостоверяющий право на земельный участок

документ, подтверждающий право собственности на капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение, — если такие объекты зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

заключение о независимой оценке по определению рыночной стоимости земельного участка или права аренды земельного участка сроком на 99 лет (если он в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность) с учетом предполагаемого вида права на земельный участок и (или) его нового целевого назначения — в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами****

документ, подтверждающий внесение платы за земельный участок по рыночной стоимости таких земельных участков, но не ниже кадастровой стоимости без предоставления рассрочки, — в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если земельный участок принадлежит не на праве частной собственности****

документ, подтверждающий доплату разницы между рыночной стоимостью и кадастровой стоимостью земельного участка, если

земельный участок ранее был выкуплен в частную собственность по кадастровой стоимости, – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами****

документ, подтверждающий досрочное внесение в полном объеме платы за земельный участок, платы за право аренды земельного участка, — если земельный участок предоставлен в частную собственность или аренду с рассрочкой внесения платы****

документ, подтверждающий внесение платы за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости таких участков (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность), но не ниже размера платы за право аренды сроком на 99 лет без предоставления рассрочки, — в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами****

документ, подтверждающий доплату разницы между платой за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости и платой за право аренды 99 лет (если земельный участок в соответствии законодательством не может быть предоставлен собственность), – в населенных пунктах и на иных территориях, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, если право аренды на земельный участок сроком на 99 лет было приобретено в соответствии с законодательством****

документ, подтверждающий внесение платы по кадастровой стоимости земельных участков без предоставления рассрочки, — на территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, где вносится плата за земельный участок по его рыночной стоимости****

документ, подтверждающий внесение платы за право аренды сроком на 99 лет (если земельный участок в соответствии с законодательством не может быть предоставлен в частную собственность) без предоставления рассрочки, — на территориях, за исключением территорий, определенных областными, Минским городским исполнительными комитетами, где вносится плата за право аренды сроком на 99 лет по рыночной стоимости земельного участка***

*****Предоставляется заявителем по запросу местного исполнительного комитета в случае принятия решения, не связанного с отказом в осуществлении административной процедуры

Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры начальник управления землеустройства райисполкома Ракевич Владимир Евгеньевич

Осуществление указанной административной процедуры выполняет заместитель начальника управления землеустройства Речицкого райисполкома Белоус Елена Сергеевна тел. 5 45 98 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб. 3-25, во время ее отсутствия начальник отдела земельного кадастра и государственного контроля управления землеустройства Речицкого райисполкома Пантюк Алексей Иванович тел. 5 45 98, по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб. 3-25 (пн. – пт. с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье).

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

	Прошу	-	ешить	(необходимое	указать)
стре	участка, предо земельного уча оительства капи одаже земельный на земе	ставленно стка, ауки итальных о их участко и участок и	ого по резул циона с усло строений (з, в в частную в случаях, к	тьтатам аукциона на правовиями на право проектираний, сооружений) либо собственность, и об изместра необходимость такоспублики Беларусь о зем	о аренды рования и о аукциона по менении вида от изменения
		-		мера и изменения граниг	-
•		-	•	1.1.21 пункта 1.1 настояц полнительного земельног	- /
ЭТІ	их участках кап	итальные	строения (з	дания, сооружения) (за и	сключением
	-		_	(здания, сооружения) до еряющих право на распо	-
- /	-	_	-	ного для строительства	
	земельного учас	стка, пере	дачи прав и	обязанностей по догово	ру аренды
		-		уживания) капитального его строительства), или о	-
	-			ного подсобного хозяйст	
		-		нии, сооружении) (до зав ого назначения земельно	-
	•		•	в, связанных с разделом з ний, сооружений) (до зав	
	я строительства	ı и (или) o	бслуживані	ия одноквартирного, блог	кированного
	о принятии р	разрешени		вление емельного участка, предо	оставленного
			ነው ለ ድ	ВЛЕНИЕ	
			нарочным (курьером) или посредством п	очтовои связи
			случае под	кационный номер (при ег дачи заявления заинтересо	ванного лица
			(если таковое им Алрес мес	_{естся)} ста жительства (пребываі	ния):
			Отчество		
			Имя		
			<u>Фамилия</u>		

строение,

расположенного

ПО

адресу:

капитальное

	(направление на работу (службу) в другую местность, потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности
и	другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества)
•	едоставить земельный участок в частную собственность (аренду с
	ением платы за право заключения договора аренды земельного гка на 99 лет (если земельный участок ранее был предоставлен в аренду). (нужное подчеркнуть)
	Земельный участок для строительства и обслуживания
однон	квартирного жилого дома ранее предоставлен мне как состоящему на
	нуждающихся в улучшении жилищных условий
•	Перечень документов и (или) сведений (при их наличии),
предо	ставляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:
	-
	-
	-
	-
Уведо	омление о принятом административном решении направить:
	посредством смс оповещения
	по почте
	иное
	подпись заявителя

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ (АП 1.1.2-3)

«01»_012022г.		Иванов ван Иванович в жительства (пр	
о принятии решения о предоставленного для строите блокированного жилого дома (этих домов) либо иных капи завершения их строитель земельного участка, предос хозяйства либо строительства строения (здания, сооруже отчуждения земельного участка, обслуживания капитального правообладателем документог этих участках капитальные ст случаев, предусмотренных в по или о разрешении предостав связи с необходимостью увели участка, предоставленного земельного участка, аукци строительства капитальных ст продаже земельных участков права на земельный участок в опредусмотрена Кол Прошу разрешить изгучастка (, расположенного по зб	ельства и (или (за исключения (за исключения итальных строства), или изправленного да (строительстия) (до заверя и предоставления (здана распункте 1.1. да по результа она с условия роений (здана в частную со случаях, когд дексом Республиченить це о адресу:	раздела земельна обслуживания ием случаев, своений (зданий, менения целево ля ведения личта ва и обслужива ощения его строе прав и обязани нного для строи дания, сооружения 21 пункта 1.1 на нительного земе там аукциона на право прий, сооружений бственность, и да необходимость блики Беларусь елевого назначелевого назначеле	я одноквартирного, язанных с разделом сооружений) (до го назначения ного подсобного ния) капитального оительства), или состей по договору ительства и (или) до получения расположенные на расположенные на расположенные на расположением астоящего перечня) сльного участка в границы земельного а право аренды оектирования и расположения в
и предоставить земельный у внесением платы за право		•	` - •

участка на 99 лет (если земельный участок ранее был предоставлен в аренду).

Земельный	участок	для	строительства	И	обслуживания				
одноквартирного ж	илого дома	а ранее	предоставлен мн	е как	с состоящему на				
учете нуждающихся в улучшении жилищных условий									
Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых									
вместе с заявлением заинтересованного лица:									
					;				
					;				
Уведомление о при		_	ативном решении	и нап	равить:				
□ посредством смс оповещения									
□ по почте									
□иное									
				_Ива	нов				