

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.3.Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00; обеденный перерыв: 13.00 - 14.00 (понедельник, среда, пятница); 15.00 - 16.00 (вторник, четверг), воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – орган опеки и попечительства областного, районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в городе

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

☐заявление

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение

свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника)

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение, в

котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, – в случае наличия такого жилого помещения

предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, – в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения

договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма арендного жилья, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию, – в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения

паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет либо идентификационная карта и биометрический паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, – в случае отчуждения жилого помещения в связи с оформлением выезда для постоянного проживания (оформлением постоянного проживания) за пределами Республики Беларусь

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ, подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры – 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры – 6 месяцев

Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами – справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи (на отчуждаемое и (или) приобретаемое жилое помещение)

информация, подтверждающая соответствие приобретаемого жилого помещения типовым потребительским качествам (акт обследования, сведения, копии документов и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа по месту расположения приобретаемого жилого помещения

согласие на отчуждение жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего, находящегося в детском интернатном учреждении, воспитывающегося в опекунской семье, приемной семье, детском доме семейного типа, – в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

документы, послужившие основанием для осуществления государственной регистрации запрета на отчуждение жилого помещения (копии решений о признании ребенка находящимся в социально опасном положении, признании ребенка нуждающимся в государственной защите, закреплении жилого помещения и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа

Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры начальник управления землеустройства райисполкома
Мельник Андрей Георгиевич

Осуществление указанной административной процедуры выполняет главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Речицкого райисполкома Черношей Елена Васильевна тел. 4 83 97 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, во время ее отсутствия главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Речицкого райисполкома Конечная Людмила Валерьевна тел. 4 83 54, (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье)

«__» _____ 20__ г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

идентификационный номер (при его наличии) – в
случае подачи заявления заинтересованного лица
нарочным (курьером) или посредством почтовой
связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекуны, приемные семьи

1. Прошу разрешить продажу (мену, дарение) _____

(наименование отчуждаемого

_____ (количество жилых комнат _____) общей площадью _____ м²,
жилого помещения)

расположенной(го) по адресу: _____

_____ ,
принадлежащей(го) мне (моему(ей/им) несовершеннолетнему(ей/им) сыну
(дочери/детям/подопечному/ _____ недееспособному/ограниченному _____ в
дееспособности судом) _____ ,

(Ф.И.О. гражданина, дата рождения)

_____ ,
согласно свидетельству _____

(о праве на наследство по закону либо о государственной регистрации)

от ____ . ____ . ____ № _____ , по причине _____

2. В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщая следующее
(нужное отметить):

☐ в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите:

1. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

☐ в жилом помещении проживают граждане, граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом:

1. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

☐ жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

1. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

☐ жилое помещение принадлежит несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунические, приемные семьи

1. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____. _____. _____. Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

В настоящее время несовершеннолетний(я/ие) (недееспособный, ограниченный в дееспособности судом) зарегистрирован(а/ы) и проживает(ют) в

(наименование жилого помещения)
расположенной(ом) по адресу: _____

_____,
принадлежащей(ем) мне (ребенку/детям/недееспособному/ограниченному в
дееспособности судом), _____
(Ф.И.О. собственника)

на праве собственности в соответствии со свидетельством (удостоверением) о
государственной регистрации от _____._____ № _____.

Место жительства ребенка (детей/недееспособного/ограниченного в
дееспособности судом) указанного в п2 заявления после совершения сделки:

_____.
(адрес)

Количество жилых комнат _____, общая площадь _____ м², собственник

(Ф.И.О. собственника)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых
вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
☐ по почте
☐ иное

ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ (АП 1.1.3)

«01»_01__2022г.

Речицкий районный исполнительный комитет

Фамилия Иванова

Имя Светлана

Отчество Петровна

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

Гомельская область, г Речица, ул Наумова д
35 кв25

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально- технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекуны, приемные семьи

1. Прошу разрешить **продажу** (мену, дарение) 1/2 доли
квартиры

(наименование отчуждаемого

жилого помещения) (количество жилых комнат 2) общей площадью 54,20 м²,

расположенной(го) по адресу: г Речица, ул Центральная д.35
кв25

, принадлежащей(го) мне (моему(ей/им) несовершеннолетнему(ей/им) сыну (дочери/детям/подопечному/ **недееспособному**/ограниченному в дееспособности судом) **Иванову Петру Ивановичу, 01.01.1975 г.р.**,
(Ф.И.О. гражданина, дата рождения)

согласно свидетельству **о государственной регистрации**
(о праве на наследство по закону либо о государственной регистрации)

от 01.03.2020 № 320/1234-567, по причине **приобретения жилого помещения на имя недееспособному (либо необходимости платного лечения, и т.п.)**.

2 .В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее (нужное отметить):

☐ в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите:

1. _____

_____._____._____ Г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____ Г.р., _____

(дата рождения)

(родственные отношения)

☐ в жилом помещении проживают граждане, граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом:

1. Иванову Петру Ивановичу, 01.01.1955 г.р., отец _____ Г.р.,

(дата рождения)

(родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____ Г.р., _____

(дата рождения)

(родственные отношения)

☐ жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

1. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____ Г.р., _____

(дата рождения)

(родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____ Г.р., _____

(дата рождения)

(родственные отношения)

☐ жилое помещение принадлежит несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____ Г.р., _____

(дата рождения)

(родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____ Г.р., _____

(дата рождения)

(родственные отношения)

В настоящее время несовершеннолетний(я/ие) (**недееспособный, ограниченный в дееспособности судом**) зарегистрирован(а/ы) и проживает(ют) в

квартире _____

(наименование жилого помещения)

(общая площадь 77,1 м², количество жилых комнат 3),
расположенной(ом) по адресу: г Речица, ул Наумова д.35 кв25

_____,
принадлежащей(ем) **мне** (ребенку/детям/недееспособному/ограниченному в
дееспособности судом) **Ивановой Светлане Ивановне**
(Ф.И.О. собственника)

на праве собственности в соответствии со свидетельством (удостоверением) о
государственной регистрации от **12 . 10 . 2002** № **320/1498-448**.

Место жительства ребенка (детей/**недееспособного**/ограниченного в
дееспособности судом) указанного в п2 заявления после совершения сделки: **г Речица, ул Наумова д.35 кв25**.
(адрес)

Количество жилых комнат **3**, общая площадь **77,1** м², собственник **Ивановой Светлане Ивановне**
(Ф.И.О. собственника)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых
вместе с заявлением заинтересованного лица:

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
☐ по почте
☐ иное

Иванова
подпись заявителя