

СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

ПРОДАЖА

НА АУКЦИОНЕ (Указ № 294 от 04.07.2012 г.)
(Решение обл. Совета депутатов № 202 от 10.08.2012г)

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Уровень принятия решения о продаже

Республиканская собственность

Совет Министров РБ – стоимость объекта свыше 10 тыс. базовых величин.

Государственные и организации, подчиненные Правительству и Президенту РБ – стоимость объекта менее 10 тыс. базовых величин

Может осуществляться предпринимателям, арендующим имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.

Указ № 677 от 16.11.2006г.,

Указ № 294 от 04.07.2012 г.

Решение № 202 от 10.08.2012 г.

Коммунальная собственность

независимо от стоимости – решение Гомельского облисполкома (собственность Гомельской области) либо горрайисполкома (собственность административно-территориальных единиц)

Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений **может быть понижена**, если иное не установлено Президентом РБ

на 20 % после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа*

до 50 % включительно после торгов, проведенных со снижением на 20 %, а также отказа

до 80 % включительно после торгов, проведенных со снижением на 50 %, а также отказа

одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи **на 80 %** признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ

Под реализацию инвестиционного проекта

Указ № 294, Решение обл. Совета депутатов № 202 от 10.08.2012г.

При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Под создание рабочих мест

По Указу № 150 от 29.03.2012 г.

Имущество предоставляется в безвозмездное пользование **на определенный срок** под обязательства по созданию рабочих мест. **После окончания** срока, указанного в договоре, **имущество возвращается** балансодержателю. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 г. № 590 и решение обл. Совета от 10.08.2012 г. № 202. Инвестором имущество может быть выкуплено в собственность