

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.13. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений)

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.30 с понедельника по пятницу, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье) и **осуществление указанной административной процедуры** выполняет председатель Борщёвского сельисполкома Шуляк Наталья Станиславовна, телефон 73-6-22 по адресу: д. Борщёвка, ул. Советская, 41 (кабинет председателя № 1), во время ее отсутствия управляющий делами Борщёвского сельисполкома Чирик Татьяна Викторовна, телефон 73-6-28 по адресу: д. Борщёвка, ул. Советская, 41 (кабинет управляющего делами № 2)

Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, а при необходимости – о порядке их заполнения и представления заинтересованными лицами по адресу: д. Борщёвка, ул. Советская, 41 для осуществления административной процедуры

заявление

три экземпляра письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением или дополнительных соглашений к ним

документы, подтверждающие степень родства (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении)

для собственников жилого помещения:

документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение;
письменное согласие совершеннолетних членов, бывших членов семьи собственника, проживающих совместно с ним и имеющих долю в праве собственности на это жилое помещение;

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на жилое помещение – при предоставлении права владения и пользования жилым помещением членам семьи одного из участников общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением супруга (супруги), детей и родителей;

письменное согласие совершеннолетних членов семьи члена организации застройщиков, проживающих совместно с ним, – для членов организации застройщиков, не являющихся собственниками жилых помещений

для нанимателей жилого помещения:

документ, подтверждающий право владения и пользования жилым помещением

письменное согласие членов, бывших членов семьи нанимателя, проживающих совместно с ним, письменное согласие других нанимателей жилого помещения, если оно предоставлено по договору найма жилого помещения нескольким нанимателям

копия извещения о расторжении письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением и письменное подтверждение его направления – для регистрации расторжения письменных соглашений путем одностороннего отказа от их исполнения

Перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 года № 541 (при желании эти документы гражданин может предоставить самостоятельно)

справка о занимаемом в данном населённом пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета

Максимальный срок осуществления административной процедуры	2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	бессрочно
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа и организации:

Вышестоящий государственный орган:

Речицкий районный исполнительный комитет

место нахождения: г. Речица, пл. Октября, 6

режим работы: понедельник-пятница с 8.30

до 17.30 часов перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, порядок ее заполнения приведены ниже. Заполненное заявление подается в Борщёвский сельский исполнительный комитет по адресу: д. Борщёвка, ул. Советская, 41.

Заявление

_____ (дата)

Борщёвский сельский
исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

Место

жительства: _____

Документ, удостоверяющий
личность гражданина _____

Тел. _____

ЗАВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать соглашение о признании членом семьи

и(или) соглашения о порядке пользования жилым помещением _____ . В регистрации письменного соглашения не возражают:

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, подпись)

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, подпись)

Документ прошу выдать на руки или направить по адресу:

(указать необходимое)

(подпись)

Заявление

(дата)

Борщёвский сельский
исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

Место

жительства: _____

Документ, удостоверяющий
личность гражданина _____

Тел. _____

ЗАВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать расторжение соглашения о признании
членом семьи _____

и(или) соглашения о порядке пользования жилым
помещением _____ .

Документ прошу выдать на руки или направить по адресу:

(указать необходимое)

(подпись)

ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**о признании членом семьи собственника, нанимателя жилого
помещения, гражданина, являющегося членом организации
застройщиков**

1. Настоящее письменное соглашение о признании членом семьи (далее - соглашение) заключено между: собственником, нанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть),

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), регистрация по месту жительства)

и его родственником, свойственником, нетрудоспособным иждивенцем или его законным представителем

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии))

с целью совместного проживания и предоставления права владения и пользования жилым помещением по адресу:

2. Настоящим соглашением собственник, наниматель жилого помещения, гражданин, являющийся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть), признает родственника, свойственника, нетрудоспособного иждивенца членом своей семьи.

3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон в простой письменной форме путем заключения дополнительного соглашения либо путем одностороннего отказа от исполнения настоящего соглашения.

В случае расторжения настоящего соглашения в случае одностороннего отказа от его исполнения одна из сторон должна известить в письменной форме другую сторону о его расторжении.

По истечении 1 месяца со дня направления извещения о расторжении настоящего соглашения одна из сторон этого соглашения представляет в Борщёвский сельский исполнительный комитет копию извещения и письменное подтверждение его направления для регистрации расторжения настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации. 5. Настоящее соглашение подлежит обязательной регистрации в Борщёвском сельском исполнительном комитете и считается заключенным с даты регистрации. 6. Дополнительные условия:

7. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное

подчеркнуть), другой – у члена семьи, третий – в. местном исполнительном и распорядительном органе.

Собственник, наниматель жилого помещения,
гражданин, являющийся членом
организации застройщиков

(нужное подчеркнуть)

(подпись)

Член семьи

(подпись)

Настоящее соглашение зарегистрировано в Борщёвском сельском исполнительном комитете председателем сельисполкома

_____ 20 ____ г. № _____

ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о порядке пользования жилым помещением

1. Настоящее письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением (далее – соглашение) заключено между: собственником, нанимателем жилого помещения, гражданином, являющемся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть)

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) И ЕГО ЧЛЕНОМ СЕМЬИ _____

— _____ (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)

2. Предметом настоящего соглашения является жилое помещение № _____, состоящее из _____ комнат и подсобных помещений общей площадью _____ кв.м., расположенное в доме № _____ по ул. _____ в д. _____ (далее – жилое помещение).

3. В жилом помещении совместно с собственником, нанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть) проживают члены, бывшие члены семьи собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть):

_____ (перечислить членов, бывших членов семьи)

4. Настоящее соглашение заключено о нижеследующем:

5. Собственник, наниматель жилого помещения, гражданин, являющийся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть) предоставляет члену, бывшему члену семьи:

_____ (далее – член, бывший член семьи) _____ (фамилия, инициалы)

- 5.1. член, бывший член семьи владеет и пользуется жилой комнатой (частью жилой комнаты) площадью _____ кв.м., в которой он проживает совместно с

_____ (перечислить членов, бывших членов семьи)

- 5.2. член, бывший член семьи осуществляет плату за жилищнокоммунальные услуги и (или плату) за пользование жилым помещением пропорционально занимаемой жилой площади в порядке, установленном законодательством;

5.3. член, бывший член семьи имеет право: пользоваться жилым помещением в соответствии с настоящим соглашением; предоставлять право владения и пользования жилым помещением без согласия собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть) своим несовершеннолетним детям. На предоставление права владения и пользования жилым помещением другим гражданам требуется письменное согласие собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть); требовать устранения нарушения их права владения и пользования жилым помещением от любых лиц, включая собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть); осуществлять иные права в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и иным законодательством.

5.3. член, бывший член семьи обязан: обеспечивать сохранность жилого помещения, соблюдать установленные для проживания санитарные и технические требования, правила пожарной безопасности, природоохранные требования и правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений наравне с собственником жилого помещения; участвовать в расходах по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением в следующем размере

_____ 6. В случае утраты статуса члена семьи собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть), в результате расторжения брака, лишения родительских прав, расторжения письменного соглашения о признании членом семьи или по иным основаниям, предусмотренным законодательством (нужное подчеркнуть) бывший член семьи:

6.1. сохраняет право владения и пользования жилым помещением на срок до _____ (указать конкретную дату или возможность пожизненного пользования);

6.2. в случае нарушения условий настоящего соглашения утрачивает право владения и пользования жилым помещением и подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

7. Настоящее соглашение подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты регистрации.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное

подчеркнуть), другой – у члена, бывшего члена семьи, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

9. Дополнительные условия: _____

Собственник, наниматель жилого помещения,
гражданин, являющийся членом организации
застройщиков
(нужное подчеркнуть)

(подпись)

Член семьи

(подпись)

Настоящее соглашение зарегистрировано в Борщёвском сельском исполнительном комитете председателем сельисполкома

_____ 20 ____ г. № _____