

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.9. Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения находящихся в сельской местности* и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. многоквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме (доли в праве собственности на них) (далее для целей настоящего пункта – жилой дом), не зарегистрированных в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

*Под сельской местностью понимается территория: сельсоветов, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами; поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами; иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящая вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.30 с понедельника по пятницу, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье) и осуществление указанной административной процедуры выполняет инспектор Борщевского сельисполкома Шестопалова Юлия Олеговна, телефон 73-6-37 по адресу: д. Борщевка, ул. Советская, 41 (кабинет управляющего делами № 3), во время ее отсутствия управляющий делами Борщевского сельисполкома Чирик Татьяна Викторовна, 73-6-28 по адресу: д. Борщевка, ул. Советская, 41 (кабинет председателя № 2)

Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, а при необходимости – о порядке их заполнения и представления заинтересованными лицами по адресу: д. Борщевка, ул. Советская, 41 для осуществления административной процедуры

заявление

паспорта или иные документы, удостоверяющий личность сторон договора

3 экземпляра договора купли-продажи, мены, дарения жилого дома

копия судебного постановления, свидетельство о праве на наследство или свидетельство о праве собственности на доли в имуществе, нажитом

супругами в период брака, подтверждающие право собственности на жилой дом

Перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 года № 541 (при желании эти документы гражданин может предоставить самостоятельно)

справка о занимаемом в данном населённом пункте жилым помещении, месте жительства и составе семьи

справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества

справка об уплате лицом, отчуждающим жилой дом, налогов, сборов (пошлин), связанных с нахождением в собственности жилого дома

| | |
|---|---|
| Максимальный срок осуществления административной процедуры | 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц |
| Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | бесплатно |
| Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры | бессрочно |

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего
государственного органа и организации:

Вышестоящий государственный орган:

Речицкий районный исполнительный комитет

место нахождения: г. Речица, пл. Октября, 6

режим работы: понедельник-пятница с 8.30

до 17.30 часов перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением
настоящей административной процедуры, порядок ее заполнения приведены
ниже. Заполненное заявление подается в Борщёвский сельский
исполнительный комитет по адресу д. Борщёвка, ул. Советская, 41.

Заявление

_____ (дата)

Борщёвский сельский
исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

Место жительства: _____

Документ, удостоверяющий личность
гражданина _____

Тел. _____

Прошу зарегистрировать договор купли-продажи дома
расположенного по адресу:

_____ в
соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от
22 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской
местности и совершенствовании работы с пустующими домами»

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии),
представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

- паспорт
- 3 экземпляра договора купли-продажи жилого дома

(подпись)

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

«01»_01__2023 г.

Борщёвский сельский исполнительный
комитет

Фамилия Иванов

Имя Иван

Отчество Иванович

(если таковое имеется)

Адрес места жительства :

Гомельская область, д Борщёвка, ул
Наумова д 22

Документ, удостоверяющий личность
гражданина _____

Тел. 8029-111-11-11 _____

Прошу зарегистрировать договор купли-продажи в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 22 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» расположенного по адресу:

_____ одноквартирного
жилого дома, гараж сарай

_____ одноквартирного (блокированного) жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них,

_____ квартиры в блокированном жилом доме (доли в праве собственности на них)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

- паспорт
- 3 экземпляра договора купли-продажи жилого дома

Иванов

подпись заявителя