

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.13. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений)

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.30 с понедельника по пятницу, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье) и осуществление указанной административной процедуры выполняет управляющий делами сельисполкома Светлана Павловна Юрченко, телефон 33-8-98 по адресу аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14 (кабинет управляющего делами), во время ее отсутствия председатель Холмечского сельисполкома – Петр Николаевич Самусев, 33-9-24 по адресу аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14 (кабинет председателя).

Заявление и документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры подаются по адресу: аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14 (Холмечский сельский исполнительный комитет).

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:	
1	заявление
2	три экземпляра письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением или дополнительных соглашений к ним
3	документы, подтверждающие степень родства (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении)
4. для собственников жилого помещения:	
4.1	документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение
4.2	письменное согласие совершеннолетних членов, бывших членов семьи собственника, проживающих совместно с ним и имеющих долю в праве собственности на это жилое помещение
4.3	письменное согласие всех участников общей долевой собственности на жилое помещение – при предоставлении права владения и пользования жилым помещением членам семьи одного из

	участников общей долевой собственности на жилое помещение, за исключением супруга (супруги), детей и родителей
4.4.	письменное согласие совершеннолетних членов семьи члена организации застройщиков, проживающих совместно с ним, – для членов организации застройщиков, не являющихся собственниками жилых помещений
5. для нанимателей жилого помещения:	
5.1	документ, подтверждающий право владения и пользования жилым помещением
5.2	письменное согласие членов, бывших членов семьи нанимателя, проживающих совместно с ним, письменное согласие других нанимателей жилого помещения, если оно предоставлено по договору найма жилого помещения нескольким нанимателям
5.3	копия извещения о расторжении письменного соглашения о признании членом семьи и (или) письменного соглашения о порядке пользования жилым помещением и письменное подтверждение его направления – для регистрации расторжения письменных соглашений путем одностороннего отказа от их исполнения

Перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 года № 541 (при желании эти документы гражданин может предоставить самостоятельно).

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи

Максимальный срок осуществления административной процедуры	2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	бессрочно

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

Речицкий районный исполнительный комитет: г. Речица, пл. Октября, 6, понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00.

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, порядок ее заполнения приведены ниже. Заполненное заявление подается в Холмечский сельский исполнительный комитет по адресу аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14.

Холмечский сельский
исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое
имеется))

Место жительства: _____

Документ, _____ удостоверяющий
личность гражданина _____

Тел. _____

**Заявление
о регистрации письменных соглашений о признании членом семьи и
письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением,
а также дополнительных соглашений к ним (расторжения
соглашений)**

Прошу зарегистрировать соглашение о признании членом семьи

_____ и (или) соглашения о порядке пользования жилым помещением

_____ В регистрации письменного соглашения не возражают:

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, подпись)

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, подпись)

(подпись)

Заявление

(дата)

Холмечский сельский
исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое
имеется))

Место жительства: _____

Документ, _____ удостоверяющий
личность гражданина _____

Тел. _____

**Заявление
о расторжении письменных соглашений о признании членом семьи и
письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением,
а также дополнительных соглашений к ним (расторжения
соглашений)**

Прошу зарегистрировать расторжение соглашения о признании членом
семьи _____
и (или) соглашения о порядке пользования жилым помещением

Документ прошу выдать на руки или направить по адресу:

(указать необходимое)

(подпись)

ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о признании членом семьи собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков

1. Настоящее письменное соглашение о признании членом семьи (далее - соглашение) заключено между:

собственником, нанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть),

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), регистрация по месту жительства)

и его родственником, свойственником, нетрудоспособным иждивенцем или его законным представителем

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии))

с целью совместного проживания и предоставления права владения и пользования жилым помещением по адресу:

2. Настоящим соглашением собственник, наниматель жилого помещения, гражданин, являющийся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть), признает родственника, свойственника, нетрудоспособного иждивенца членом своей семьи.

3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон в простой письменной форме путем заключения дополнительного соглашения либо путем одностороннего отказа от исполнения настоящего соглашения.

В случае расторжения настоящего соглашения в случае одностороннего отказа от его исполнения одна из сторон должна известить в письменной форме другую сторону о его расторжении.

По истечении 1 месяца со дня направления извещения о расторжении настоящего соглашения одна из сторон этого соглашения представляет в Холмечский сельский исполнительный комитет копию извещения и письменное подтверждение его направления для регистрации расторжения настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации.

5. Настоящее соглашение подлежит обязательной регистрации в Холмечском сельском исполнительном комитете и считается заключенным с даты регистрации.

6. Дополнительные условия: _____

7. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть), другой – у члена семьи, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

Собственник, наниматель жилого помещения,
гражданин, являющийся членом
организации застройщиков

(нужное подчеркнуть)

(подпись)

Член семьи

(подпись)

Настоящее соглашение зарегистрировано в Холмечском сельском
исполнительном комитете председателем сельисполкома

_____ 20 ____ г. № _____

ПИСЬМЕННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о порядке пользования жилым помещением

1. Настоящее письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением (далее – соглашение) заключено между: собственником, нанимателем жилого помещения, гражданином, являющемся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть)

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии))

и его членом семьи _____

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии))

2. Предметом настоящего соглашения является жилое помещение № _____, состоящее из _____ комнат и подсобных помещений общей площадью _____ кв.м., расположенное в доме № _____ по ул. _____ в д. _____ (далее – жилое помещение).

3. В жилом помещении совместно с собственником, нанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть) проживают члены, бывшие члены семьи собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть):

(перечислить членов, бывших членов семьи)

4. Настоящее соглашение заключено о нижеследующем:

5. Собственник, наниматель жилого помещения, гражданин, являющийся членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть) предоставляет члену, бывшему члену семьи: _____ (далее – член, бывший член семьи)

(фамилия, инициалы)

5.1. член, бывший член семьи владеет и пользуется жилой комнатой (частью жилой комнаты) площадью _____ кв.м., в которой он проживает совместно с _____

(перечислить членов, бывших членов семьи)

5.2. член, бывший член семьи осуществляет плату за жилищно-коммунальные услуги и (или плату) за пользование жилым помещением пропорционально занимаемой жилой площади в порядке, установленном законодательством;

5.3. член, бывший член семьи имеет право: пользоваться жилым помещением в соответствии с настоящим соглашением; предоставлять право владения и пользования жилым помещением без согласия собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть) своим несовершеннолетним детям. На предоставление права владения и пользования жилым помещением другим гражданам требуется письменное согласие собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть); требовать устранения нарушения их права владения и пользования жилым помещением от любых лиц, включая собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть); осуществлять иные права в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь и иным законодательством.

5.3. член, бывший член семьи обязан: обеспечивать сохранность жилого помещения, соблюдать установленные для проживания санитарные и технические требования, правила пожарной безопасности, природоохранные требования и правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений наравне с собственником жилого помещения; участвовать в расходах по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением в следующем размере _____

6. В случае утраты статуса члена семьи собственника, нанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть), в результате расторжения брака, лишения родительских прав, расторжения письменного соглашения о признании членом семьи или по иным основаниям, предусмотренным законодательством (нужное подчеркнуть) бывший член семьи:

6.1. сохраняет право владения и пользования жилым помещением на срок до _____ (указать конкретную дату или возможность пожизненного пользования);

6.2. в случае нарушения условий настоящего соглашения утрачивает право владения и пользования жилым помещением и подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

7. Настоящее соглашение подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты регистрации.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у собственника, нанимателя жилого помещения,

гражданина, являющегося членом организации застройщиков (нужное подчеркнуть), другой – у члена, бывшего члена семьи, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

9.

Дополнительные

условия:

Собственник, наниматель жилого помещения,
гражданин, являющийся членом организации
застройщиков

(нужное подчеркнуть)

Член семьи

(подпись)

(подпись)

Настоящее соглашение зарегистрировано в Холмечском сельском
исполнительном комитете управляющим делами сельисполкома

_____ 20 ____ г. № _____