

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.2. Принятие решения о разрешении отчуждения одноквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее в настоящем подпункте, подпунктах 1.1.2² и 1.1.28 настоящего пункта, пункте 1.6, подпункте 2.47.1 пункта 2.47 настоящего перечня – жилое помещение), а также объекта недвижимости, образованного в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием льготного кредита либо возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их возведение, реконструкцию или приобретение в установленном порядке (купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение 5 лет со дня досрочного возврата (погашения) этих кредитов, но не более периода, оставшегося до наступления срока их полного возврата (погашения), установленного кредитными договорами, либо дарение или мена до полного возврата (погашения) этих кредитов), в случаях, когда необходимость получения такого разрешения предусмотрена законодательными актами, регулирующими вопросы предоставления гражданам государственной поддержки при возведении, реконструкции или приобретении жилых помещений

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: Василевичский городской исполнительный комитет по адресу г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, 2 этаж, каб. 2.2., режим работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница 8.30 - 17.30; обеденный перерыв: 13.00 - 14.00; суббота, воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

паспорта граждан Республики Беларусь (далее – паспорта) или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи, совместно проживающих с собственником

письменное согласие супруга (супруги), иных совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также удостоверенное нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие (далее – удостоверенное нотариально), письменное согласие отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением, а в случае отчуждения незавершенного законсервированного капитального строения – письменное согласие супруга (супруги)

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, объект недвижимости, образованный в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенное законсервированное капитальное строение, долю в праве собственности на указанные объекты

документы, подтверждающие основания отчуждения жилого помещения, объекта недвижимости, образованного в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, доли в праве собственности на указанные объекты (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения или члена его семьи и иные)

документ, подтверждающий погашение льготного кредита на возведение, реконструкцию или приобретение жилого помещения (в случае необходимости подтверждения указанного факта)

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры - 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры - бессрочно

Документы и (или) сведения, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан:

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи (на отчуждаемое и (или) приобретаемое жилое помещение)

сведения о согласии открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на дарение или мену жилого помещения (его частей, долей в праве собственности), а также объекта недвижимости, образованного в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, возведенные, реконструированные или приобретенные с привлечением льготного кредита (в случае непогашения льготного кредита)

Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры управляющий делами Василевичского городского исполнительного комитета Кирейчук Оксана Сергеевна

Осуществление указанной административной процедуры выполняет управляющий делами Василевичского городского исполнительного комитета Кирейчук Оксана Сергеевна тел. 9 33 80 по адресу: г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, каб. 2.2., во время ее отсутствия председатель Василевичского городского исполнительного комитета Брель Наталья Валентиновна тел. 9 51 39, по адресу: г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, каб. 2.1. (с 8.30 до 17.30 пн., вт., ср., чт., пт.; перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье)

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

« ___ » _____ 20__ г.

Василевичский городской исполнительный комитет

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о разрешении отчуждения многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее в настоящем подпункте, подпунктах 1.1.22 и 1.1.28 настоящего пункта, пункте 1.6, подпункте 2.47.1 пункта 2.47 настоящего перечня – жилое помещение), а также объекта недвижимости, образованного в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием льготного кредита либо возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их возведение, реконструкцию или приобретение в установленном порядке (купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение 5 лет со дня досрочного возврата (погашения) этих кредитов, но не более периода, оставшегося до наступления срока их полного возврата (погашения), установленного кредитными договорами, либо дарение или мена до полного возврата (погашения) этих кредитов), в случаях, когда необходимость получения такого разрешения предусмотрена законодательными актами, регулирующими вопросы предоставления гражданам государственной поддержки при возведении, реконструкции или приобретении жилых помещений

Прошу разрешить отчуждение (продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении *необходимое указать*)

расположенного _____ по _____ адресу:

построенного с привлечением льготного кредита, который досрочно погашен _____ . _____ .20____, в связи с _____

(причина отчуждения)

(основание отчуждения жилого помещения)

Предлагаю Василевичскому городскому исполнительному комитету приобрести

_____ ,
(жилое помещение, а также объект недвижимости, образованный в результате его раздела или слияния, незавершенное капитальное строение, долю в праве собственности на указанный объект) расположенную (ного) по адресу: _____ ,

за _____
(указать цифрами и прописью) сумму в белорусских рублях)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____.

Уведомление о принятом административном решении направить:

- посредством смс оповещения
- по почте
- иное

подпись заявителя

«01»_01__2026г.

Василевичский городской исполнительный комитет

Фамилия Иванов

Имя Иван

Отчество Иванович

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

Гомельская область, г Василевичи, ул

Наумова д 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

о разрешении отчуждения многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее в настоящем подпункте, подпунктах 1.1.2² и 1.1.28 настоящего пункта, пункте 1.6, подпункте 2.47.1 пункта 2.47 настоящего перечня – жилое помещение), а также объекта недвижимости, образованного в результате их раздела, слияния или вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве собственности на указанные объекты, возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием льготного кредита либо возведенные, реконструированные или приобретенные с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на их возведение, реконструкцию или приобретение в установленном порядке (купля-продажа, дарение, мена либо иная сделка об отчуждении в течение 5 лет со дня досрочного возврата (погашения) этих кредитов, но не более периода, оставшегося до наступления срока их полного возврата (погашения), установленного кредитными договорами, либо дарение или мена до полного возврата (погашения) этих кредитов), в случаях, когда необходимость получения такого разрешения предусмотрена законодательными актами, регулирующими вопросы предоставления гражданам государственной поддержки при возведении, реконструкции или приобретении жилых помещений

Прошу разрешить отчуждение (продажу, мену, дарение) *незавершенного законсервированного капитального строения* расположенного по адресу: г. Василевичи, ул Центральная д 35,

построенного с привлечением льготного кредита, который досрочно погашен 01.10.2021, в связи с переездом в другой город (расторжением брака)

(причина отчуждения)

Предлагаю Василевичскому городскому исполнительному комитету приобрести незавершенное законсервированное капитального строение,

(жилое помещение, а также объект недвижимости, образованный в результате его раздела или слияния, незавершенное капитальное строение, долю в праве собственности на указанный объект) расположенную (ного) по адресу: Василевичи, ул Центральная д 35

за (указать цифрами и прописью) сумму в белорусских рублях

(указать цифрами и прописью) сумму в белорусских рублях)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;
_____ ;

Уведомление о принятом административном решении направить:

- посредством смс оповещения
- по почте
- иное

_____Иванов_____
подпись заявителя