

## Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

### 1.14 Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

**Предварительное консультирование** (с 8.30 до 17.30 понедельник – пятница перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота - воскресенье) и **осуществление указанной административной процедуры** выполняет управляющий делами Василевичского городского исполнительного комитета Кирейчук Оксана Сергеевна тел. 9 33 80 по адресу: г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, каб. 2.2., во время ее отсутствия председатель Василевичского городского исполнительного комитета Брель Наталья Валентиновна тел. 9 51 39, по адресу: г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, каб. 2.1.

Заполненное заявление и документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры, подаются по адресу: г. Василевичи, ул. Комсомольская, д.13, каб. 2.2. Василевичский городской исполнительный комитет.

**Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:**

заявление;

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, машино-место;

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на нежилое помещение, машино-место;

три экземпляра договора аренды (субаренды) или дополнительного соглашения к нему.

<b>Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры</b>	0,2 базовой величины  <b>Реквизиты для оплаты:</b> ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск код банка АКВВВУ2Х счет ВУ42АКВВ36004270500000000000 УНП 400555165 Код платежа: 04630 Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Гомельской области Назначение платежа: Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места
---	--

<b>Максимальный срок осуществления административной процедуры</b>	2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней
<b>Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры</b>	бессрочно

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

**Речицкий районный исполнительный комитет:**

**г. Речица, пл. Октября, 6,**

**понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00**

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Василевичский городской исполнительный  
комитет

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора аренды (субаренды)

нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места **(подчеркнуть нужное)** или дополнительное соглашение к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

С арендатором \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора, адрес места жительства (пребывания))

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы) \_\_\_\_\_

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

\_\_\_\_\_  
ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

## ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

«01»\_01\_\_2022г.

Василевичский городской исполнительный  
комитет

Фамилия Иванов

Имя Иван

Отчество Иванович

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

Гомельская область, г Василевичи, ул

Наумова д 22

Тел. 8029-111-11-11 \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора аренды (субаренды)

нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места (**подчеркнуть нужное**) или дополнительное соглашение к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу *г Василевичи, ул Конева д41* \_\_\_\_\_

с арендатором *Козловым Петром Сергеевичем, г Василевичи, ул. Советская 41 кв 1*

(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора), адрес места жительства (пребывания):

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы) ЕРИП1111111119

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

**документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение,  
три экземпляра договора аренды (субаренды)  
квитанция об оплате**

Иванов

подпись заявителя

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
12.09.2006 № 1191

Форма

**ДОГОВОР  
аренды (субаренды) нежилых помещений**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (населенный пункт)

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства

\_\_\_\_\_,  
(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)  
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес

регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,

когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой  
стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, арендатор – принять в срочное возмездное владение и пользование нежилое помещение (гараж или другое) (далее – помещение).

2. Помещение передается со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами \_\_\_\_\_  
(перечислить)

3. Помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ и представляет собой \_\_\_\_\_  
(наименование, общая площадь и другие

\_\_\_\_\_ признаки, позволяющие определенно установить имущество)

Право собственности арендодателя на помещение зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на помещение прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Помещение передается арендатору для использования его \_\_\_\_\_  
(указываются конкретные

\_\_\_\_\_ цели и назначение использования)

5. Помещение, передаваемое в аренду, не имеет (либо имеет) обременения (ограничения)

Арендодатель предоставляет в пользование арендатору следующее имущество:

(при необходимости указывается срок пользования)

и оказывает следующие услуги: \_\_\_\_\_

## II. Права и обязанности арендатора

6. Арендатор имеет право:

6.1. сдавать имущество в субаренду с письменного согласия арендодателя;

6.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного помещения, и отдельные улучшения арендуемого помещения;

6.3. на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений помещения в случае прекращения действия договора аренды, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

6.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

7. Арендатор обязан:

7.1. своевременно вносить:

арендную плату в сроки \_\_\_\_\_ в размерах \_\_\_\_\_

плату за предоставленное в пользование имущество и оказываемые услуги в размерах \_\_\_\_\_

(указать)

7.2. использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 4 настоящего договора;

7.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду помещение в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, производить за свой счет текущий ремонт;

7.4. обеспечить арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию;

7.5. не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения арендодателя;

7.6. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении помещения и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые либо должны быть ликвидированы арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

7.7. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

## III. Права и обязанности арендодателя

8. Арендодатель имеет право требовать:

- 8.1. своевременного внесения арендатором платы за пользование помещением;
- 8.2. использования арендатором предоставленного помещения в соответствии с назначением, указанным в пункте 4 настоящего договора;
- 8.3. в случае выявления нарушений со стороны арендатора устранения этих нарушений;
- 8.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

9. Арендодатель обязан:

9.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду нежилого помещения в местном исполнительном и распорядительном органе;

9.2. передать указанное в пункте 2 настоящего договора помещение арендатору в пятидневный срок после вступления договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами договора;

9.3. производить за свой счет капитальный ремонт помещения, переданного арендатору;

9.4. в случае повреждения арендатором помещения немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке ставить вопрос о возмещении причиненного арендатором ущерба;

9.5. по истечении срока аренды принять по передаточному акту помещение от арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

9.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами;

9.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### IV. Ответственность сторон

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в результате чего был нанесен материальный ущерб, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

#### V. Срок действия договора

11. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

#### VI. Порядок внесения изменений в договор и расторжения договора

12. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной существенных условий договора (невнесения более двух раз подряд платы за пользование помещением, использования помещения не по назначению) и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

При расторжении договора аренды по требованию одной из сторон за 15 календарных дней другой стороне направляется соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

## VII. Прочие условия

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования помещением с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор \_\_\_\_\_  
(подпись)

Договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_  
(наименование местного исполнительного

и распорядительного органа)

\_\_\_\_\_ (должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
12.09.2006 № 1191  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
29.08.2013 № 757)

Форма

**ДОГОВОР  
аренды (субаренды) машино-места**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(населенный пункт)

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства

\_\_\_\_\_,  
(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)  
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес

регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,

когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой  
стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, а арендатор – принять во временное  
возмездное владение и пользование машино-место на \_\_\_\_\_  
(срок,

\_\_\_\_\_ на который машино-место предоставляется в аренду (субаренду)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(проспект, улица и другое)

Машино-место представляет собой \_\_\_\_\_  
(арендуемая площадь

\_\_\_\_\_ и другие признаки, позволяющие определенно установить имущество)

Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на машино-место  
прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Машино-место передается арендатору для использования его

\_\_\_\_\_ (указываются конкретные цели

и назначение использования)

3. На дату передачи в аренду (субаренду) (далее, если не указано иное, – аренда) машино-место имеет обременения (ограничения) \_\_\_\_\_

(указать характер имеющихся

\_\_\_\_\_ обременений (ограничений)

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4. Арендатор имеет право:

4.1. сдавать машино-место в субаренду с письменного согласия арендодателя;

4.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного машино-места, и отдельные улучшения арендуемого машино-места;

4.3. на возмещение стоимости произведенных за счет собственных средств неотделимых улучшений машино-места в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Арендатор обязан:

5.1. своевременно вносить арендную плату в сроки \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_;

5.2. использовать машино-место по назначению, указанному в пункте 2 настоящего договора;

5.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду машино-место в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

5.4. не производить реконструкции, перепланировки и переустройства арендуемого машино-места без письменного согласия арендодателя;

5.5. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении машино-места и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемого машино-места, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а машино-место приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

5.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6. Арендодатель имеет право требовать:

6.1. своевременного внесения арендатором арендной платы;

6.2. использования арендатором предоставленного ему машино-места в соответствии с назначением, указанным в пункте 2 настоящего договора;

6.3. устранения выявленных нарушений условий настоящего договора со стороны арендатора;

6.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

7. Арендодатель обязан:

7.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду машино-места в местном исполнительном и распорядительном органе;

7.2. передать машино-место арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

7.3. производить за свой счет капитальный ремонт машино-места, переданного арендатору;

7.4. в случае повреждения арендатором машино-места немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

7.5. по истечении срока действия настоящего договора принять по передаточному акту машино-место от арендатора с учетом его естественного износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

7.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды (субаренды) машино-места на новый срок при прочих равных условиях;

7.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

## ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательными актами.

11. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

12. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

12.1. по соглашению сторон;

12.2. по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора (невнесение арендатором более двух раз подряд арендной платы, создание со стороны арендодателя препятствий для пользования машино-местом и другие);

12.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

13. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

## ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования машино-местом с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Арендодатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор \_\_\_\_\_  
(подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в \_\_\_\_\_  
(наименование местного

исполнительного и распорядительного органа,

\_\_\_\_\_.  
должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_