

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.14 Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: Василевичский городской исполнительный комитет по адресу г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, 2 этаж, каб. 2.2., **режим работы:** понедельник, вторник, среда, четверг, пятница 8.30 - 17.30; обеденный перерыв: 13.00 - 14.00; суббота, воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе по месту нахождения нежилого помещения, машино-места

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, машино-место

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на нежилое помещение, машино-место

три экземпляра договора аренды (субаренды) или дополнительного соглашения к нему

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – - 0,2 базовой величины

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа - Главное управление

Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области

УНП 400555165

г.Минск ОАО «СБ «Беларусбанк»

код банка АКВВВУ2Х

счет: ВУ60АКВВ36004270000050000000

Наименование фактического бенефициара: финансовое управление Речицкого райисполкома

УНП фактического бенефициара 400001745

Код платежа 4630

Назначение платежа: Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места

Система «Расчет» (АИС ЕРИП): Административные процедуры, госпошлина, сборы - Гомельская обл.-Речица и Речицкий р-н-Речицкий райисполком Физические лица

Оплату можно осуществить с помощью камеры смартфона, перейдя по ссылке, используя данный Q – код

**Речицкий
райисполком**



Административные
процедуры,
госпошлина

Код услуги в ЕРИП: 1548694

Как пользоваться QR-кодом

1. Отсканируйте код и перейдите на страницу выбора способа платежа pay.raschet.by
2. Выберите мобильное приложение своего банка или оплату картой онлайн
3. Введите реквизиты оплаты

Максимальный срок осуществления административной процедуры - 2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры - бессрочно

Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры управляющий делами Василевичского городского исполнительного комитета Кирейчук Оксана Сергеевна

Осуществление указанной административной процедуры выполняет управляющий делами Василевичского городского исполнительного комитета Кирейчук Оксана Сергеевна тел. 9 33 80 по адресу: г. Василевичи, ул. Комсомольская, 13, каб. 2.2., во время ее отсутствия председатель Василевичского городского исполнительного комитета Брель Наталья Валентиновна тел. 9 51 39, по адресу: г.

Василевичи, ул. Комсомольская, 13, каб. 2.1. (с 8.30 до 17.30 пн., вт., ср., чт., пт.; перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье)

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

« ___ » _____ 20__ г. Василевичский городской исполнительный

комитет

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора аренды (субаренды)

нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места **(подчеркнуть нужное)** или дополнительное соглашение к договору аренды от _____ № _____, расположенного по адресу:

С арендатором _____
(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора, адрес места жительства (пребывания))

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы) _____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- посредством смс оповещения
- по почте
- иное

подпись заявителя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды (субаренды) нежилых помещений
от « ___ » _____ 20 ___ г. № _____

Гражданин _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), когда и кем выдан)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые
Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору
аренды (субаренды) нежилого помещения по адресу:

о нижеследующем:

1. Подпункт _____ пункта _____ раздела
« _____ » изложить в следующей редакции:

2. В остальной части условия договора аренды (субаренды) нежилого
помещения остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех
экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и является
неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его
регистрации в Речицком районном исполнительном комитете.

Арендодатель _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Арендатор _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее дополнительное соглашение зарегистрировано в Речицком
районном исполнительном комитете.

Главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого
райисполкома _____
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

« ___ » _____ 20 ___ г. № _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды (субаренды) нежилых помещений
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

Гражданин _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

_____ именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

_____ именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) нежилого помещения по адресу:

о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор аренды (субаренды) нежилого помещения от « ___ » _____ 20__ г. № _____ с « ___ » _____ 20__ г.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Речицком районном исполнительном комитете.

Арендодатель _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Арендатор _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Настоящее дополнительное соглашение зарегистрировано в Речицком районном исполнительном комитете.

Главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома _____
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г. № _____

«01»_01__2026г.

Василевичский городской

исполнительный комитет

Фамилия Иванов

Имя Иван

Отчество Иванович

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

Гомельская область, г Василевичи, ул

Наумова д 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора аренды (субаренды)
нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к
нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого
помещения, машино-места (**подчеркнуть нужное**) или дополнительное
соглашение к договору аренды от _____ № _____,
расположенного по адресу *г.Василевичи, ул Конева д41*_____

с арендатором *Козловым Петром Сергеевичем, г.Василевичи, ул
Советская 41 кв 1*

(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора), адрес места жительства (пребывания):

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении
административных процедур, посредством использования
автоматизированной информационной системы единого расчетного и
информационного пространства в едином расчетном и
информационном пространстве или отметка о произведенном платеже,
если указание этого номера не требуется для подтверждения факта
ОПЛАТЫ (в случае внесения платы посредством использования такой
системы) ЕРИП1111111119_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии),
представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

**документ, подтверждающий право собственности на нежилое
помещение,**

три экземпляра договора аренды (субаренды)

квитанция об оплате

Уведомление о принятом административном решении направить:

- посредством смс оповещения
- по почте
- иное

Иванов

ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.09.2006 № 1191

Форма

**ДОГОВОР
аренды (субаренды) нежилых помещений**

«__» _____ 200__ г.

_____ (населенный пункт)

Гражданин(ка)

_____ (фамилия, собственное имя,

_____ отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства

_____ (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес

_____ регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,

_____ когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,

_____ отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

В _____ лице

_____ (должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего _____ на _____ основании

_____ именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой

_____ стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, арендатор – принять в срочное возмездное владение и пользование нежилое помещение (гараж или другое) (далее – помещение).

2. Помещение передается со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами

_____ (перечислить)

3. Помещение _____ расположено _____ по _____ адресу:

_____ и _____ представляет собой

_____ (наименование, общая площадь и другие

_____ признаки, позволяющие определенно установить имущество)

Право собственности арендодателя на помещение зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Копия технического паспорта (выкопировка из

технического паспорта) на помещение прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Помещение _____ передается арендатору для использования его _____ (указываются конкретные

_____ цели и назначение использования)

5. Помещение, передаваемое в аренду, не имеет (либо имеет) обременения (ограничения)

Арендодатель предоставляет в пользование арендатору следующее имущество:

и _____ (при необходимости указывается срок пользования) _____ оказывает следующие _____ услуги:

II. Права и обязанности арендатора

6. Арендатор имеет право:

6.1. сдавать имущество в субаренду с письменного согласия арендодателя;

6.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного помещения, и отдельные улучшения арендуемого помещения;

6.3. на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений помещения в случае прекращения действия договора аренды, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

6.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

7. Арендатор обязан:

7.1. своевременно вносить:

арендную плату в сроки _____ в размерах _____

плату за предоставленное в пользование имущество и оказываемые услуги в размерах _____

_____ (указать)

7.2. использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 4 настоящего договора;

7.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду помещение в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, производить за свой счет текущий ремонт;

7.4. обеспечить арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию;

7.5. не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения арендодателя;

7.6. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении помещения и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые либо должны быть ликвидированы арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

7.7. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

III. Права и обязанности арендодателя

8. Арендодатель имеет право требовать:

- 8.1. своевременного внесения арендатором платы за пользование помещением;
- 8.2. использования арендатором предоставленного помещения в соответствии с назначением, указанным в пункте 4 настоящего договора;
- 8.3. в случае выявления нарушений со стороны арендатора устранения этих нарушений;
- 8.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

9. Арендодатель обязан:

- 9.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду нежилого помещения в местном исполнительном и распорядительном органе;
- 9.2. передать указанное в пункте 2 настоящего договора помещение арендатору в пятидневный срок после вступления договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами договора;
- 9.3. производить за свой счет капитальный ремонт помещения, переданного арендатору;
- 9.4. в случае повреждения арендатором помещения немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке ставить вопрос о возмещении причиненного арендатором ущерба;
- 9.5. по истечении срока аренды принять по передаточному акту помещение от арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;
- 9.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами;
- 9.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

IV. Ответственность сторон

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в результате чего был нанесен материальный ущерб, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

11. Настоящий договор заключен сроком на _____ с «__» _____ г. по «__» _____ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

VI. Порядок внесения изменений в договор и расторжения договора

12. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной существенных условий договора (невнесения более двух раз подряд платы за пользование помещением, использования помещения не по назначению) и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

При расторжении договора аренды по требованию одной из сторон за 15 календарных дней другой стороне направляется соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

VII. Прочие условия

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования помещением с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия:

Арендодатель _____
(подпись)

Арендатор _____
(подпись)

Договор _____ зарегистрирован _____ в _____

(наименование местного исполнительного

и распорядительного органа)

(должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«__» _____ Г.

№ _____

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.09.2006 № 1191
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
29.08.2013 № 757)

Форма

**ДОГОВОР
аренды (субаренды) машино-места**

_____ 20__ г.
(населенный пункт)

Гражданин(ка)

(фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства

(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес
регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,
когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

В _____ лице
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего _____ на _____ основании

именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с
другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, а арендатор – принять во
временное возмездное владение и пользование машино-место на

_____ (срок,
на который машино-место предоставляется в аренду (субаренду)

по _____ адресу:

_____ (проспект, улица и другое)
Машино-место _____ представляет собой

_____ (арендуемая площадь
и другие признаки, позволяющие определенно установить имущество)

Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на машино-
место прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Машино-место передается арендатору для использования его

(указываются конкретные цели

и назначение использования)

3. На дату передачи в аренду (субаренду) (далее, если не указано иное, – аренда) машино-место имеет обременения (ограничения)

(указать характер имеющихся

обременений (ограничений)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4. Арендатор имеет право:

4.1. сдавать машино-место в субаренду с письменного согласия арендодателя;

4.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного машино-места, и отдельные улучшения арендуемого машино-места;

4.3. на возмещение стоимости произведенных за счет собственных средств неотделимых улучшений машино-места в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Арендатор обязан:

5.1. своевременно вносить арендную плату в сроки _____ в размере

—;

5.2. использовать машино-место по назначению, указанному в пункте 2 настоящего договора;

5.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду машино-место в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

5.4. не производить реконструкции, перепланировки и переустройства арендуемого машино-места без письменного согласия арендодателя;

5.5. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении машино-места и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемого машино-места, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а машино-место приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

5.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6. Арендодатель имеет право требовать:

6.1. своевременного внесения арендатором арендной платы;

6.2. использования арендатором предоставленного ему машино-места в соответствии с назначением, указанным в пункте 2 настоящего договора;

6.3. устранения выявленных нарушений условий настоящего договора со стороны арендатора;

6.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

7. Арендодатель обязан:

7.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду машино-места в местном исполнительном и распорядительном органе;

7.2. передать машино-место арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

7.3. производить за свой счет капитальный ремонт машино-места, переданного арендатору;

7.4. в случае повреждения арендатором машино-места немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

7.5. по истечении срока действия настоящего договора принять по передаточному акту машино-место от арендатора с учетом его естественного износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

7.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды (субаренды) машино-места на новый срок при прочих равных условиях;

7.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9. Настоящий договор заключен сроком на _____ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательными актами.

11. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

12. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

12.1. по соглашению сторон;

12.2. по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора (невнесение арендатором более двух раз подряд арендной платы, создание со стороны арендодателя препятствий для пользования машино-местом и другие);

12.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

13. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования машино-местом с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: _____

Арендодатель _____
(подпись)

Арендатор _____
(подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в

(наименование местного
исполнительного и распорядительного органа,

должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

_____ 20__ г.
№ _____