

УТВЕРЖДЕНО
решением Речицкого районного
исполнительного комитета
11.06.2018 № 1115 _____

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении землеустройства
Речицкого районного
исполнительного комитета

1. Управление землеустройства Речицкого районного исполнительного комитета (далее – управление землеустройства) образовано в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2018 г. № 91-дсп «О структуре и численности государственных органов» и является структурным подразделением Речицкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком) без права юридического лица.

2. Полное наименование управления землеустройства на русском языке – управление землеустройства Речицкого районного исполнительного комитета;

на белорусском языке – упраўленне землеўпарадкавання Рэчыцкага раённага выканаўчага камітэта.

3. Место нахождения управления землеустройства: г. Речица, ул. Советская, 80.

4. Управление землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

Управление землеустройства подчиняется райисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области земельных отношений также главному управлению землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета (далее – главное управление).

5. Структура и штатная численность управления землеустройства утверждаются председателем райисполкома.

6. Финансирование расходов на содержание управления землеустройства, обеспечение служебным и специальным автотранспортом и необходимой оргтехникой осуществляется за счет средств районного бюджета.

7. Основной задачей управления землеустройства является осуществление государственно-властных полномочий в области использования и охраны земель на территории района.

8. Управление землеустройства выполняет следующие функции:

8.1. осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель от имени райисполкома, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;

8.2. рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ земельных участков, изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в райисполком, районный Совет депутатов;

8.3. рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в райисполком;

8.4. проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

8.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами – в течение более одного года;

8.6. выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение райисполкома предложений об их перераспределении;

8.7. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в райисполком схем и проектов землеустройства;

8.8. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

8.9. подготовка для направления райисполкомом в главное управление ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

8.10. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

8.11. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

8.12. участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

8.13. обеспечение хранения землеустроительных дел и материалов об изъятии и предоставлении земельных участков;

8.14. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

8.15. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение личного приема граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, их представителей, представителей юридических лиц по указанным вопросам;

8.16. контроль за выполнением условий отвода земельных участков, в том числе возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, соблюдение сроков возврата земельных участков.

8.17. иные функции, предусмотренные законодательством.

9. Управление землеустройства имеет право:

9.1. запрашивать у структурных подразделений райисполкома, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информацию и материалы, необходимые для выполнения возложенных на управление землеустройства задач и функций;

9.2. в пределах своей компетенции вносить предложения, давать заключения, участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов;

9.3. осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством.

10. Управление землеустройства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем райисполкома с согласия председателя Гомельского областного исполнительного комитета и председателя Госкомимущества.

Начальник управления землеустройства является главным государственным инспектором по использованию и охране земель Речицкого района, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

11. Начальник управления землеустройства:

11.1. руководит деятельностью управления землеустройства, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление землеустройства задач и функций;

11.2. распределяет обязанности между работниками управления землеустройства, устанавливает степень их ответственности;

11.3. в соответствии с законодательством Республики Беларусь принимает меры по соблюдению трудовой и исполнительской дисциплины, реализует мероприятия по охране труда;

11.4. осуществляет другие права, направленные на реализацию задач и функций, возложенных на управление землеустройства настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.