

Речицкий районный исполнительный комитет имеет возможность предоставить гражданам арендное жилье **в существующем виде** сроком до пяти лет.

Плата за пользование 1 квадратного метра общей площади жилого помещения расположенного в городе Речице составляет **3.70** руб. в месяц, расположенного в Речицком районе – **0.592** (руб. в месяц).

Заявления о предоставлении арендного жилья принимаются с **18 июля по 1 августа 2023 года включительно** в службе «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80 (время работы: понедельник, среда, пятница с 8.00 до 17.00; вторник, четверг с 11.00 до 20.00; с 13.00 до 14.00 обеденный перерыв; суббота с 9.00 до 13.00, выходной – воскресенье, тел. 5 47 70).

При подаче заявления гражданин должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

№ п/п	Адрес предоставляемого арендного жилья	Количество комнат	Этаж квартиры	Степень благоустройства жилого помещения	Площадь жилого помещения
1.	г. Речица, ул. Молодежная, д. 4А, кв. 32	1	1	благоустроенное, в существующем виде	38,1/21,4
2.	г. Речица, Строителей, д. 6, кв. 74	2	1	благоустроенное, в существующем виде	51,8/29,8
3.	г. Речица, ул. Ивановская, д. 54, кв. 64	2	6	благоустроенное	54,0/29,6
4.	г. Речица, ул. Ивановская, д.54, кв. 73	2	9	благоустроенное	53,9/29,7
5.	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, д. 23, кв. 49	2	1	благоустроенное	56,6/29,8
6.	г. Речица, ул. Строителей, 2 кв.20	1 комната на общей кухне в четырехкомнатной квартире	2	благоустроенное, в существующем виде	28,4/20,2
7.	Речицкий район, д. Макановичи, ул. Трудовая, д. 60, кв. 22	3	4	благоустроенное, в существующем виде	61,3/35,3
8.	Речицкий район, д. Бабичи, ул. Мاستрюкова, д. 13, кв. 4	2	2	не благоустроенное, в существующем виде	39,2/27,1
9.	Речицкий район, гп. Заречье, ул. Спортивная, д. 10, кв. 41	2	1	благоустроенное, в существующем виде	43,8/32,8
10.	Речицкий район, аг. Ведрич, ул. Школьная, 12 кв.5	1	1	благоустроенное, в существующем виде	32,8/18,6

№ п/п	Адрес предоставляемого арендного жилья	Количество комнат	Этаж квартиры	Степень благоустройства жилого помещения	Площадь жилого помещения
1*	г. Речица ул. Светлогорское шоссе, д. 13А, кв. 49	1	10	благоустроенное	41,3/18,4
2*	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, д. 13А, кв. 14	1	3	благоустроенное	41,1/18,3

* жилое помещение, определенное райисполкомом для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья в связи с характером трудовых отношений, предоставляемое на основании индивидуальных ходатайств государственных органов и организаций (за исключением государственных организаций, в которых предусмотрена военная служба)

Порядок предоставления арендного жилья, владение и пользование им регламентированы Жилищным кодексом Республики Беларусь от 28 августа 2012 г.

Право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете. При этом преимущественное право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Срок обращения за предоставлением арендного жилья составляет не менее 15 календарных дней со дня размещения информации.

По истечении указанного срока, заявления о предоставлении арендного жилья удовлетворяются в порядке очередности:

поступления от государственных органов, организаций индивидуальных ходатайств о предоставлении арендного жилья – для граждан, имеющих такое право;

исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий – для граждан, состоящих на таком учете;

поступления заявлений о предоставлении арендного жилья при условии отсутствия заявлений от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Арендное жилье предоставляется гражданам за плату во временное владение и пользование на условиях договора найма арендного жилья. Наниматель арендного жилья вносит плату за пользование арендным жильем, плату за жилищно-коммунальные услуги. Договор найма арендного жилья заключается на срок, не превышающий пяти лет. С нанимателем арендного жилья, за исключением нанимателя, с которым договор найма арендного жилья заключен на период трудовых (служебных) отношений, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, по истечении срока действия договора найма арендного жилья заключается договор найма на новый срок.

Продажа арендного жилья, отчуждение их на безвозмездной основе не допускаются.