ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
“ИНСТИТУТ ГОМЕЛЬГРАЖДАНПРОЕКТ”

Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., № 6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)

Архитектурно-планировочная концепция

Объект 158.23

2024

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ИНСТИТУТ ГОМЕЛЬГРАЖДАНПРОЕКТ”

Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., № 6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)

Архитектурно-планировочная концепция

Объект 158.23

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района»

Директор	Д. С. Гайкевич
Заместитель директора – главный инженер	В. В. Ковалев
Главный архитектор	В. В. Бельтюков
Начальник АКМ	А. А. Булгакова
Главный инженер проекта	Н. С. Гутикова
Главный архитектор проекта	С. В. Первицкий

г. Гомель
2024

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Пояснительная записка	
1	Общие сведения	1
2	Характеристика участка проектирования	2
3	Проектные решения	4
4	Выводы и предложения	13
5	Библиография	14
6	Графические материалы	
	Ситуационная схема размещения участка проектирования	16
	Схема генерального плана. М 1:500	17
	Элементы обустройства братского захоронения. Компоновочная схема	18
	Элементы обустройства братского захоронения. Компоновочная схема. Вид «А»	19
	Обелиск ОБ-1 (поз. «7» по генплану). Указания по выполнению ремонтных работ	20
	Часовня (поз. «2» по генплану). План на отм. 0,000. План на отм. +6,850. Разрез 1-1.	21
	Часовня (поз. «2» по генплану). Фасады	22
	Приложения	
	Альбом эскизных предложений реконструкции братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)	
	Задание на разработку предпроектной документации	

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	158.23		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гутикова			07.24	Содержание пояснительной записки	ОИ	1	1
ГАП		Первицкий			07.24		ОАО «Институт «Гомельгражданпроект»		
Н. контр.		Чепиков			07.24				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2. Общие сведения

Архитектурно-планировочная концепция реконструкции братской могилы жертв фашизма, 1943 г., № 6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни), разработана по заказу КУДП «УКС Речицкого района», на основании решения Речицкого районного исполнительного комитета № 3162 от 04.12.2023 г. «О разрешении проведения проектных и изыскательских, строительства объекта».

В братской могиле похоронены жители деревни Кобылево (ныне – д. Первомайск Короватичского сельсовета), сожжённые фашистскими карателями 14 мая 1943 года. В этот день здесь было расстреляно и сожжено 1050 человек. Всего за период оккупации гитлеровцы уничтожили по различным оценкам от 1118 до 1214 жителей деревни Кобылево, в том числе более 600 детей, и сожгли около 280 дворов.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О геноциде белорусского народа», в рамках ведущейся в Республике Беларусь скоординированной работы по увековечению памяти жертв геноцида белорусского народа в годы Великой Отечественной войны, принято решение о реконструкции существующего братского захоронения.

Целью реализации инвестиционного проекта является совершенствование идеологической работы, осуществление государственной политики в сфере культуры, образования, гражданского и духовно-нравственного воспитания граждан, установление и сохранение сведений о погибших и пропавших без вести в ходе войн.

Проектом предусматривается реконструкция существующего братского захоронения, а также обустройство в непосредственной близости к существующему братскому захоронению зоны проведения мероприятий, посвященных памяти жертв войны, с размещением на ней:

- неотапливаемого здания мемориальной часовни с отдельно стоящей звонницей;
- памятного знака с барельефом, посвященным памяти жертв войны;
- стелы, посвященной трагедии д. Кобылево (в настоящее время – д. Первомайск), с размещением на ней краткой исторической справки;

Дополнительно предусматривается создание инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта, реконструкция существующих и создание новых элементов благоустройства прилегающей территории.

Класс сложности объекта - К-3 по СН 3.02.07-2020.
Уровень ответственности - II по ГОСТ 27751.

Целью разработки архитектурно-планировочной концепции является анализ позитивных и негативных последствий при проведении работ по реконструкции братского захоронения.

Результаты данной предпроектной деятельности служат основанием для принятия решения о реализации планируемого инвестиционного проекта, корректировки инвестиционного замысла или отказа от реализации проекта.

Утверждение предпроектной документации осуществляется заказчиком при условии принятия заказчиком (инвестором) решения о целесообразности дальнейшего инвестирования.

Для реализации решений предпроектной проработки необходима разработка проектных решений дальнейших стадий проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования решения, принятые при разработке настоящей архитектурно-планировочной концепции, подлежат конкретизации и уточнению.

2. Краткая характеристика месторасположения

Проектируемый объект расположен в д. Первомайск Речицкого района Гомельской области, в центре деревни.

Участок проектирования многоугольной формы, разделен улицами Советской и Молодежной на три неравные части:

- территорию существующего братского захоронения – участок трапециевидной конфигурации, наибольшими размерами 45,0 х 32,6 м, расположенный между улицами Советской и Молодежной;
- участок для размещения вновь возводимых мемориальных элементов – многоугольный в плане, наибольшими размерами 68,1 х 29,6 м, расположен на площадке, примыкающей к ул. Советской, к западу от существующего братского захоронения;
- площадку для обустройства зоны инженерно-хозяйственного обеспечения объекта (для размещения проектируемой автомобильной парковки и прокладки инженерных коммуникаций), расположенный вдоль ул. Молодежной, у восточной границы участка проектирования;

На обустраиваемой территории расположены:

а) существующее братское захоронение в составе:

- обелиска размерами 0,87х0,46 м, высотой 2,24 м, установленного на насыпи высотой 1,0 м;
- гранитной плиты с надписью-посвящением, вмонтированной в склон насыпи;
- металлического поклонного креста размерами 1,5 х 3,0 м, установленного у подножия насыпи;
- дорожки с покрытием из тротуарной плитки, ведущей от входа на территорию захоронения по откосу насыпи на площадку у подножия обелиска;

- элементов благоустройства и малых архитектурных форм – металлического ограждения, цветника, охранной доски братского захоронения и информационной таблички «Цифровая звезда» на металлических опорах;

б) элементы благоустройства территории (тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона);

в) зеленые насаждения: травяной покров, газон, древесные насаждения различного породного состава и возраста;

На площадке для планируемого размещения возводимых дополнительных мемориальных композиций и зоны хозяйственного назначения в настоящее время размещены: неиспользуемый земельный участок, выделенный в 2008 году ИП Семенкову В. А. для содержания и обслуживания здания магазина (здание не начато строительством), приусадебный участок с заброшенным жилым домом усадебного типа, остальная часть территории – земли сельскохозяйственного назначения.

Территория характеризуется спокойным рельефом с незначительным перепадом высот и не нуждается в инженерной подготовке.

Инженерные коммуникации, попадающие под пятно застройки и требующие выноса – кабельная линия электропередачи, воздушная линия наружного освещения.

В связи частичным изменением композиционного решения братского захоронения и ввиду не вполне удовлетворительного технического состояния существующих элементов благоустройства братского захоронения (см. техническое заключение об обследовании технического состояния объекта, выполненного ОАО «Институт «Гомельгражданпроект» в феврале 2024 г.) предусмотрен демонтаж: дорожки и площадки с покрытием из тротуарных плит полусухого прессования, цветника, утратившей необходимые эксплуатационные характеристики мемориальной гранитной плиты, металлического ограждения, а также перенос на новые места установки металлического поклонного креста и информационных табличек.

По информации интернет-ресурса «Яндекс-карты» объект проектирования находится на расстоянии 28,3 км от ближайшей пожарной аварийно-спасательной части – Пожарного аварийно-спасательного поста №14 Речицкого РОЧС, расположенного по адресу: Речицкий район, агрогородок Лиски, что превышает 10 км – нормативный радиус обслуживания пожарным депо, установленный СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», п. 4.3.9.

В соответствии со статьей 18 Закона Республики Беларусь «О пожарной безопасности» для размещения на рассматриваемом участке здания мемориальной часовни необходимо решение Речицкого районного Совета депутатов, либо Речицкого районного исполнительного комитета об изменении (увеличении) не менее чем до 30 км радиуса обслуживания пожарными депо (ПАСП №14 Речицкого РОЧС) зданий и сооружений.

3. Проектные решения

Архитектурно-планировочная концепция выполнена в условиях сложившейся застройки. Проектом предусмотрено рациональное использование земельного участка, его функциональное зонирование в увязке с прилегающей застройкой, с учетом обеспечения организации пешеходных путей и автотранспортных проездов для обслуживания объекта.

Проектом предусмотрено проведение работ по ремонту и реконструкции существующего братского захоронения и развитие мемориальной зоны с организацией площадки для вновь возводимых мемориальных элементов вдоль ул. Советской, к западу от существующего братского захоронения.

Для увековечения памяти жертв войны и создания комплекса сооружений, соответствующего масштабу произошедшей на этом месте трагедии, предусмотрено дополнение существующего братского захоронения вновь возводимыми мемориальными элементами, возведение здания часовни, строительство объектов инженерной инфраструктуры. Проектируемые мемориальные элементы представляют собой обелиски и стелы, выполняемые из железобетонных конструкций, звонницу при возводимой часовне, а также памятный знак с барельефом авторства скульптора С. Романюка.

Предлагаемое композиционное решение, предусматривающее размещение дополнительных мемориальных элементов на участке, расположенном к западу от существующего братского захоронения, дает возможность посетителю видеть комплекс в-целом – как существующую братскую могилу, так и вновь возводимые элементы.

Перед дополнительными элементами, как и перед существующей братской могилой, организовано свободное пространство, необходимое для целостного восприятия проектируемого ансамбля.

Возводимая композиция формирует архитектурный акцент, замыкающий перспективу улицы Советской и видимый издалека, что позволяет заранее задать соответствующий эмоциональный настрой посетителей братского захоронения.

Проектом предусматривается устройство архитектурной подсветки существующих и возводимых мемориальных композиций, а также наружное освещение территории братского захоронения.

Существующая братская могила является захоронением жертв войны под учётным номером 6114.

Предлагаемая концепция реконструкции братского захоронения в д. Первомайск Речицкого района Гомельской области рассмотрена и согласована на заседаниях Гомельского областного художественно-экспертного совета по монументальному и монументально-декоративному искусству (протоколы № 70 от 26.01.2024 г. и № 74 от 05.07.2024 г.).

Архитектурно-планировочные решения территории существующего братского захоронения

Проектом реконструкции существующего братского захоронения предусмотрено выполнение следующих работ:

- замена существующего металлического ограждения места захоронения на ограждение из отдельностоящих железобетонных стел, изменение конфигурации ограждения в плане (изменение границы места захоронения);
- замена существующей насыпи (надмогильного холма) постаментом с твердым покрытием из бетонной тротуарной плитки (с увеличением размеров насыпи в плане);
- демонтаж существующей гранитной плиты с надписью-посвящением с переносом надписи (без изменения содержания) на гранитные плиты облицовки вновь возводимой тумбы для возложения цветов;
- удаление объектов растительного мира – цветника, газонов и деревьев вдоль северной и южной границ места захоронения;
- замена существующего плиточного покрытия (с увеличением площади мощения);
- устройство архитектурной подсветки элементов места захоронения;
- перенос существующего поклонного креста к южной границе места захоронения;
- выполнение ремонтно-восстановительных работ на существующем обелиске (замена существующего обелиска не предусматривается);

С тыльной (юго-восточной) стороны обелиска, на перепаде планировочных отметок земли, планируется возведение подпорной стенки (поз. «8» по генплану) и декоративного ограждения (поз. «12» по генплану), образующих цветник для посадки вечнозеленого кустарника – можжевельника китайского, посредством которого формируется ограждение территории братского захоронения с южной стороны.

В соответствии с требованиями Правил благоустройства мемориалов и памятников воинской славы, одиночных и братских могил воинов, погибших в годы Первой мировой и Великой Отечественной войн, воинских кладбищ, отдельных воинских участков общих кладбищ, мест массового захоронения гражданского населения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.09.2018 № 675 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.01.2019 № 69), для выполнения вышеуказанных работ, предполагающих изменение элементов благоустройства места захоронения, необходимо решение местных исполнительных и распорядительных органов (Речицкого районного исполнительного комитета).

Архитектурно-планировочные решения зоны размещения дополнительных мемориальных элементов

Территория для размещения дополнительных мемориальных композиций расположена в непосредственной близости к существующей братской могиле (к западу от границы братского захоронения, на площадке, примыкающей к ул. Советской) и представляет собой участок неправильной формы, наибольшими размерами 60,5 х 31,0 м, на котором размещен ряд архитектурных объемов, объединенных площадкой с покрытием из тротуарной плитки черного цвета с фактурой, имитирующей растрескавшеюся от огня землю (аналог – плитка «колотый камень» производства ОАО «Минскжелезобетон»).

Выбор месторасположения и размеров зоны размещения дополнительных мемориальных элементов обусловлен следующими факторами:

- необходимостью устройства свободной площадки размерами, достаточными для проведения массовых торжественных мероприятий;
- необходимостью создания оптимальных условий визуального восприятия как существующих, так возводимых мемориальных элементов;
- организацией пешеходных связей проектируемых объектов с зоной хозяйственного обслуживания объекта (автомобильной и автобусной парковками), а также необходимостью включения проектируемых территорий в систему пешеходных связей населенного пункта;

В состав зоны размещения дополнительных мемориальных композиций входят следующие элементы:

- здание часовни - поз. «1» по генплану;
- звонница (колокольня) - поз. «2» по генплану;
- стела с краткой исторической справкой, посвященная д. Кобылево - поз. «3» по генплану;
- памятный знак - поз. «5» по генплану;
- декоративные ограждения - поз. «4» и «15» по генплану;

Звонница (поз. «2» по генеральному плану) представляет собой отдельностоящее сооружение, состоящее из двух пилонов с размещенным между ними поминальным колоколом. Высота звонницы (в коньке) – 5,95 м, размеры в плане – 1,2 х 0,9 м.

За звонницей предусматривается установка стелы (поз. «3» по генплану). Стела содержит краткую справку о трагических событиях, произошедших в этом месте в 1943 году, а также историческое название деревни – Кобылево и надпись-посвящение жертвам фашизма. Исполнение надписей – рельефный текст из объемных букв. Материал изготовления – стеклофибробетон, колерованный в массе, способ крепления букв – механический, на штифтах. Максимальная высота стелы от уровня примыкающей площадки – 3,2 м, длина – 12,7 м.

В центральной части площадки для вновь возводимых мемориальных композиций предусматривается установка памятного знака авторства индивидуального предпринимателя С. А. Романюка. Памятный знак (поз. «5» по генеральному плану) выполнен в виде куба со стороной 3,2 м. На лицевой части памятного знака установлен гранитный барельеф, посвященный памяти жертв войны, три боковые грани облицованы плитами из полированного гранита с гравированными воспоминаниями очевидцев трагических событий мая 1943 года.

Декоративные ограждения (поз. «4» и «15» по генплану) обозначают границы мемориальной зоны с северной и западной стороны. В центральной части ограждения поз. «4» по генплану предусматривается организация замкнутого, квадратного в плане участка, образующего посадочную яму для мемориального дерева (яблони), высаживаемого в память о мирных жителях – безвинных жертвах войны. Минимальная высота ограждений от уровня планировочных отметок земли: ограждения поз. «4» – 0,6 м, ограждения поз. «15» – 0,9 м.

Взаиморасположение возводимых мемориальных композиций определено требованиями последующей эксплуатации объекта, условиями построения

архитектурно-художественной композиции, а также требованиями СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов», п. 6.2.12 – исходя из необходимости обеспечения треугольника видимости «пешеход — транспорт».

Разработка проектной документации по объекту осуществляется в соответствии с требованиями Положения о порядке создания (реконструкции) и приемке произведений монументального и монументально-декоративного искусства на территории Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 сентября 2008 г. № 1372. В соответствии с требованиями указанного положения в составе исходно-разрешительной документации на проектирование объекта необходимо наличие решения районного исполнительного комитета о проведении реконструкции произведения монументального искусства, согласованного областным исполнительным комитетом, а также положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь.

Содержание всех надписей (как новых, так и существующих), планируемых для размещения на мемориальных элементах должно быть согласованно Национальной академией наук Республики Беларусь надписей (после прохождения исторической и лингвистической экспертиз).

Объемно-планировочные решения здания часовни (поз. «2» по генеральному плану)

Основные характеристики здания:

Уровень ответственности – II (по ГОСТ 27751-88, изм.1);

Степень огнестойкости – V по СН 2.02.05-2020;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.5 (культовые учреждения) по СН 2.02.05-2020;

Класс сложности здания – К-4 по СН 3.02.07-2020;

Функционально-типологическая группа общественного здания по СН 3.02.02-2019 – А.5 – здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений;

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 3.1.

Технико-экономические показатели определены предварительно и будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 3.1

Показатели		Ед. изм.	Количество
Число этажей		эт.	1
Строительный объем	Всего	$м^3$	166,97
	В т. ч. ниже 0, 000		---

Площадь	Общая	м²	11,28
	Расчетная		11,28
	Полезная		11,28
	Застройки		18,83

Проектируемое здание православной мемориальной часовни одноэтажное, квадратное в плане, размерами в осях 3,80 х 3,80 м.

Отметка карниза – (+)6,850, отметка верха главки – (+)11,860, отметка верха креста – (+)13,900.

Высота этажа до низа плиты перекрытия – 6,65 м.

Вход в здание предусмотрен с уровня планировочной отметки прилегающей территории.

Ввиду отсутствия в часовнях алтаря, канонами православной церкви не регламентируется их ориентация по сторонам света. Расположение проектируемого здания часовни выполнено в единой ортогональной планировочной сетке существующих и проектируемых мемориальных элементов братского захоронения. Вход в здание организован со стороны существующей братской могилы.

Часовня является композиционным центром для нескольких визуальных осей и не имеет выраженных главного и второстепенных фасадов.

Наружная отделка здания – защитно-декоративное покрытие «имитация поверхности камня». В качестве аналога отделки принята декоративная техника "Капатект Креативэффект «Бриллиант» - имитация каменной поверхности" производства Caparol (Иностранное производственно-торговое унитарное предприятие «Диском»). Цвет – белый. Кровля – скатная с покрытием из металлических фальцевых панелей, покрытие маковки – плоская кровельная шашки (ромб). Цвет – темно-серый.

По трем сторонам здания выполнены трапециевидные проемы высотой 6,45 м с заполнением витражами из алюминиевого профиля.

В здании предусмотрено наличие единственного помещения – помещения для проведения религиозных обрядов. Помещение восьмиугольное в плане, площадью 11,28 м. кв.

Скошенные углы предназначены для размещения четырех панно из натурального камня (мрамора) с гравировкой списков погибших жителей деревни Кобылево. У глухой стены напротив входа в часовню предусмотрено место установки киота.

Архитектурные решения и организация внутреннего убранства мемориальной часовни приняты по согласованию с Гомельской епархией Белорусской Православной Церкви (исх. № 699 от 06.06.2024 г., № 469 от 01.07.2024 г.).

По предложению архиепископа Гомельского и Жлобинского Стефана проектируемую часовню рекомендуется посвятить памяти священномученика Макария, митрополита Киевского.

В соответствии с техническим заданием на разработку предпроектной (прединвестиционной) документации отопление проектируемого здания не предусматривается.

Архитектурно-планировочные решения зоны инженерно-хозяйственного обеспечения

Зона инженерно-хозяйственного обеспечения, состоящая из автомобильной парковки, проезда и размещена у восточной границы участка проектирования.

Место размещения автопарковки определено с учетом требований п. 5.7.6, п. 5.3.6 СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов». Расстояние от границы площадки автопарковки в одном уровне до ближайшего края проезжей части пересекающей улицы (ул. Советской), а также до наземного проектируемого пешеходного перехода более минимально допустимого расстояния – 15 м.

Вместимость проектируемой парковки – 3 парковочных места для легковых автомобилей (включая одно парковочное место для специализированного автотранспорта, принадлежащего инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата). Вместимость автопарковки принята на основании технического задания на разработку предпроектной документации по объекту.

Количество парковочных мест для автотранспорта, принадлежащего инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата соответствует их нормативному количеству, установленному п. 11.7.2 СН 3.01.03-2020.

Автомобильная парковка размещена с соблюдением нормативного санитарного разрыва до границ земельных участков при усадебном типе застройки, принимаемым в соответствии с указаниями приложения 2 к «Специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 г. № 847).

В соответствии с требованиями технического задания на разработку предпроектной документации по объекту устройство площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов проектом не предусмотрено.

Благоустройство и озеленение территории

Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров, площадок, проездов и автомобильных парковок.

Покрытия площадок в мемориальной зоне предусмотрены 2-х видов – из тротуарной плитки черного цвета, имитирующей растрескавшеюся от огня землю (аналог – плитка «колотый камень» производства ОАО «Минскжелезобетон») и из бетонной тротуарной плитки полусухого прессования, цвет – палевый.

Покрытие проектируемой автопарковоки – из бетонной тротуарной плитки полусухого прессования.

Бортовые камни запроектированы на бетонном основании и выполняются заподлицо с покрытиями.

Рельеф участка спокойный с понижением в сторону западной границы участка проектирования. Абсолютные отметки колеблются от 135,00 м до 133,88 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующего ландшафта.

Проектный рельеф решен из условий отвода дождевых и талых вод в зеленые зоны.

На территории, не имеющей твердого покрытия производится восстановление травяного покрова – устройство газона обыкновенного. Состав травосмеси для устройства озеленения следующий: овсяница луговая - 30%, мятлик луговой - 30%, клевер ползучий - 20%, тимофеевка луговая - 20%. Газон засевается газонной смесью из расчета 20 г семян на 1 м^2 с последующей заделкой семян и поливом.

Проектом предусматривается посадка деревьев лиственных пород (липа мелколистная, саженцы III группы), формирующих экран, который зрительно отделяет мемориальную зону от зоны инженерно-хозяйственного обеспечения. Посадка деревьев предусмотрена с комом земли в посадочные ямы с заполнением ям растительным грунтом на 75%.

На расположенном вдоль ул. Советской участке территории, примыкающем к площадке для проведения торжественных мероприятий (в границах земельного участка для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)", установленных актом выбора места размещения земельного участка от 05.06.2024 г.), в процессе эксплуатации объекта возможно устройство дополнительной автомобильной парковки и создание мемориальной рощи памяти погибших жителей деревни Кобылево.

Технико-экономические показатели генерального плана

Технико-экономические показатели определены предварительно и будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Количество	Примечание
1	Территория в границах проектирования (без учета площади земельных участков для прокладки внеплощадочных инженерных сетей)	га	0,281	

2	Площадь, занимаемая мемориальными элементами (включая площадь застройки здания часовни)	м^2	242,42	
3	Площадь покрытий площадок и тротуаров (включая отмостку)	м^2	1209,79	
4	Площадь покрытий автомобильных парковок	м^2	146,37	
5	Площадь озелененных территорий (существующих и проектируемых)	м^2	1207,42	

Противопожарные решения

Противопожарные решения и пожарная безопасность объекта обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на создание условий, обеспечивающих успешное тушение возникающего пожара и эвакуацию людей.

Реконструируемый объект находится в д. Первомайск Речицкого района.

По информации интернет-ресурса «Яндекс-карты» объект проектирования находится на расстоянии 28,3 км от ближайшей пожарной аварийно-спасательной части – Пожарного аварийно-спасательного поста №14 Речицкого РОЧС, расположенного по адресу: Речицкий район, агрогородок Лиски, что превышает 10 км – нормативный радиус обслуживания пожарным депо, установленный СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», п. 4.3.9.

Проектируемое здание часовни одноэтажное, без подземных этажей, общей площадью 11,28 м. кв., степень огнестойкости – V по СН 2.02.05-2020;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.5;

Наибольшее количество пребывающих в здании – 11,28/0,7=16 человек (площадь помещения на одного человека принята по таблице Ж.1СН 2.02.05-2020).

Мероприятия по эвакуации людей из здания приняты в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Из здания предусмотрено устройство одного эвакуационного выхода непосредственно наружу.

Проектом предусматривается соблюдение минимальных геометрических параметров на путях эвакуации:

- ширина (в свету) дверей эвакуационных выходов не менее 0,8 м;
- высота путей эвакуации в свету не менее 2,0 м;
- высота эвакуационных выходов (дверей) в свету не менее 1,95 м;
- высота порогов на путях эвакуации не более не более 0,02 м;

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания (СН 2.02.05-2020, п. 7.2.7).

Помещения с временной пожарной нагрузкой более 2000 МДж в проектируемом здании отсутствуют.

Высота кровли здания часовни (высота от уровня средней планировочной отметки земли до карниза) составляет 6,86 м.

Устройство ограждения кровли не требуется (п. 10.2.10 СН 2.02.05-2020);

Проектируемое здание одноэтажное, площадь кровли менее 100 м.кв., в соответствии с указаниями СН 2.02.05-2020, п. 10.2.1, устройство выхода на кровлю не требуется.

В соответствии с требованиями СН 2.02.02-2019 для проектируемого здания предусмотрено наружное противопожарное водоснабжение.

Мероприятия по созданию среды обитания для физически ослабленных лиц

В соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» предусмотрено формирование доступной среды жизнедеятельности, необходимой для социальной интеграции физически ослабленных лиц.

- доступные для ФОЛ линейные элементы пешеходных путей запроектированы короткими, спрямленными, хорошо просматриваемыми на всем протяжении. Поверхность покрытия прочная, ровная, шероховатая, нескользкая, в том числе при охлаждении и увлажнении;
- для отображения информации, позволяющей слепым и слабовидящим людям ориентироваться в пространстве, и для их безопасного и независимого передвижения будет предусмотрена укладка тактильных плит: направляющих прямых, предупреждающих. Тактильные плиты и схема их укладки выполняются в соответствии с требованиями СТБ ISO 23599-2019. Толщина плит основного покрытия и тактильных плит (без учета выступающих дискретных элементов) одинаковая. Цвет тактильных плит – темно-серый (черный);
- для безопасности передвижения слепых и слабовидящих людей в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, на пешеходных переходах, перед входом в здание часовни, непосредственно перед линией сопряжения, предусмотрено устройство полосы контрастного цвета из предупреждающих тактильных плит длиной 0,8 м;
- продольные и поперечные уклоны тротуаров и площадок будут выполнены с нормативными уклонами для возможности передвижения лиц с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках и других физически ослабленных лиц;
- минимальная ширина проектируемых тротуаров – 2,25 м;
- сопряжения тротуаров с проездами устраиваются в одном уровне (без перепада высот). Съезды с тротуаров на проезжую часть устраиваются с нормативным уклоном (не более 100‰);
- на проектируемой автомобильной парковке предусмотрено устройство машино-места для парковки спецавтотранспорта, управляемого инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата или для транспорта, перевозящего таких инвалидов. Обеспечивается беспрепятственный проезд

инвалидов-колясочников к парковочному месту. Парковочное место имеют размеры 3,5 х 6,0 м, обозначены соответствующим знаком – «Инвалиды» и разметкой;

Поверхность покрытия пешеходных путей движения имеет нескользкое покрытие, в том числе при охлаждении и увлажнении. Пешеходные пути движения не имеют элементов и помех, затрудняющих движение.

Перила и пандусы на пути движения не предусматриваются. Выступающие конструкции на высоте менее 2,1 м и ветви деревьев на высоте менее 2,2 м на путях движения ФОЛ отсутствуют.

Вход в здание часовни предусмотрен с уровня планировочной отметки примыкающей площадки.

В здании часовни проектом предусмотрены устройства и мероприятия визуального, звукового и тактильного информирования о размещении всех мест и устройств, необходимых для физически ослабленных лиц с нарушениями зрения, а также путях, ведущих к ним.

4. Выводы и предложения

Участок проектирования отвечает нормативным показателям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в части устройства автомобильных парковок, размещения элементов благоустройства.

Реконструкция братского захоронения с размещением на рассматриваемой территории дополнительных мемориальных элементов возможна при выполнении следующих условий:

1. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 2019 г. №256 об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. №687, в связи с отсутствием проекта детального планирования рассматриваемой территории, необходимо проведение общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции, разработанной в составе предпроектной документации по объекту строительства.
   Разработка последующих стадий проекта возможно только при условии утверждения архитектурно-планировочной концепции размещения плавательного бассейна на рассматриваемом участке;
2. Необходимо решение Речицкого районного Совета депутатов, либо Речицкого районного исполнительного комитета об изменении (увеличении не менее, чем до 30 км) радиуса обслуживания пожарными депо (ПАСП №14 Речицкого РОЧС) зданий и сооружений;
3. В соответствии с требованиями Правил благоустройства мемориалов и памятников воинской славы, одиночных и братских могил воинов, погибших в годы Первой мировой и Великой Отечественной войн, воинских кладбищ, отдельных воинских участков общих кладбищ, мест массового захоронения гражданского населения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.09.2018 № 675 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30.01.2019 № 69), для выполнения реконструкции

существующего братского захоронения, предполагающей изменение элементов благоустройства места захоронения, необходимо решение местных исполнительных и распорядительных органов (Речицкого районного исполнительного комитета);

4. Ввиду того, что разработка проектной документации по объекту осуществляется в соответствии с требованиями Положения о порядке создания (реконструкции) и приемке произведений монументального и монументально-декоративного искусства на территории Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 сентября 2008 г. № 1372, в составе исходно-разрешительной документации на проектирование объекта необходимо наличие решения районного исполнительного комитета о проведении реконструкции произведения монументального искусства, согласованного областным исполнительным комитетом, а также положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь;
5. Для размещения дополнительных мемориальных элементов, а также элементов хозяйственного обслуживания проектируемого объекта и прокладки инженерных коммуникаций, требуется выделение соответствующих земельных участков;
6. Требуется удаление зеленых насаждений, демонтаж существующих зданий, элементов благоустройства, а также вынос инженерных сетей и сооружений из-под пятна застройки;

5. Библиография

1 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»

2 СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»

3 СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

4 СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»

5 СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»

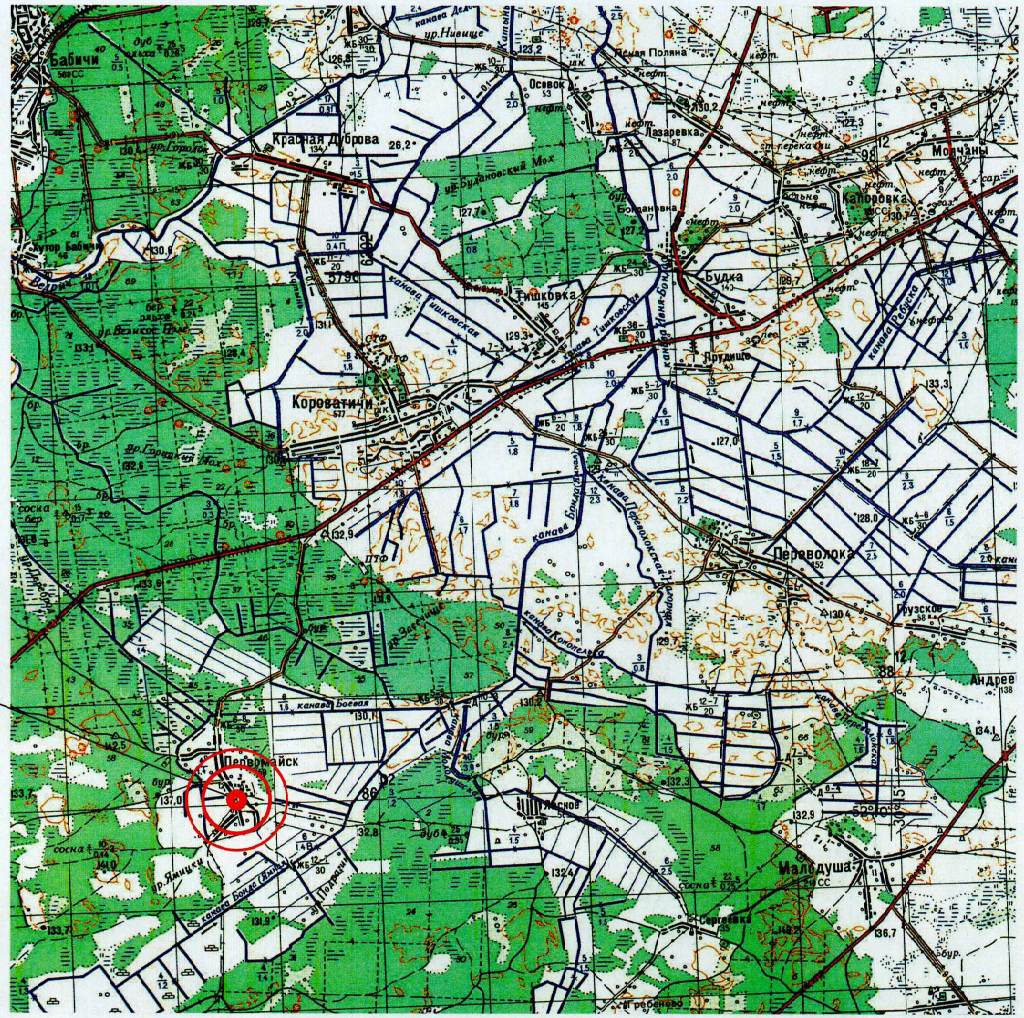
6 СП 3.02.03-2022 «Культовые здания и сооружения»

7 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утвержденые Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 г. № 847

8 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила экологической безопасности»

9 СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22

10 СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации»



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Гутикова			08.24
Утвердил		Первицкий			08.24
Разработал		Первицкий			08.24
Н.контр.		Чепиков			08.24

АКМ 158.23 АПК

Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)

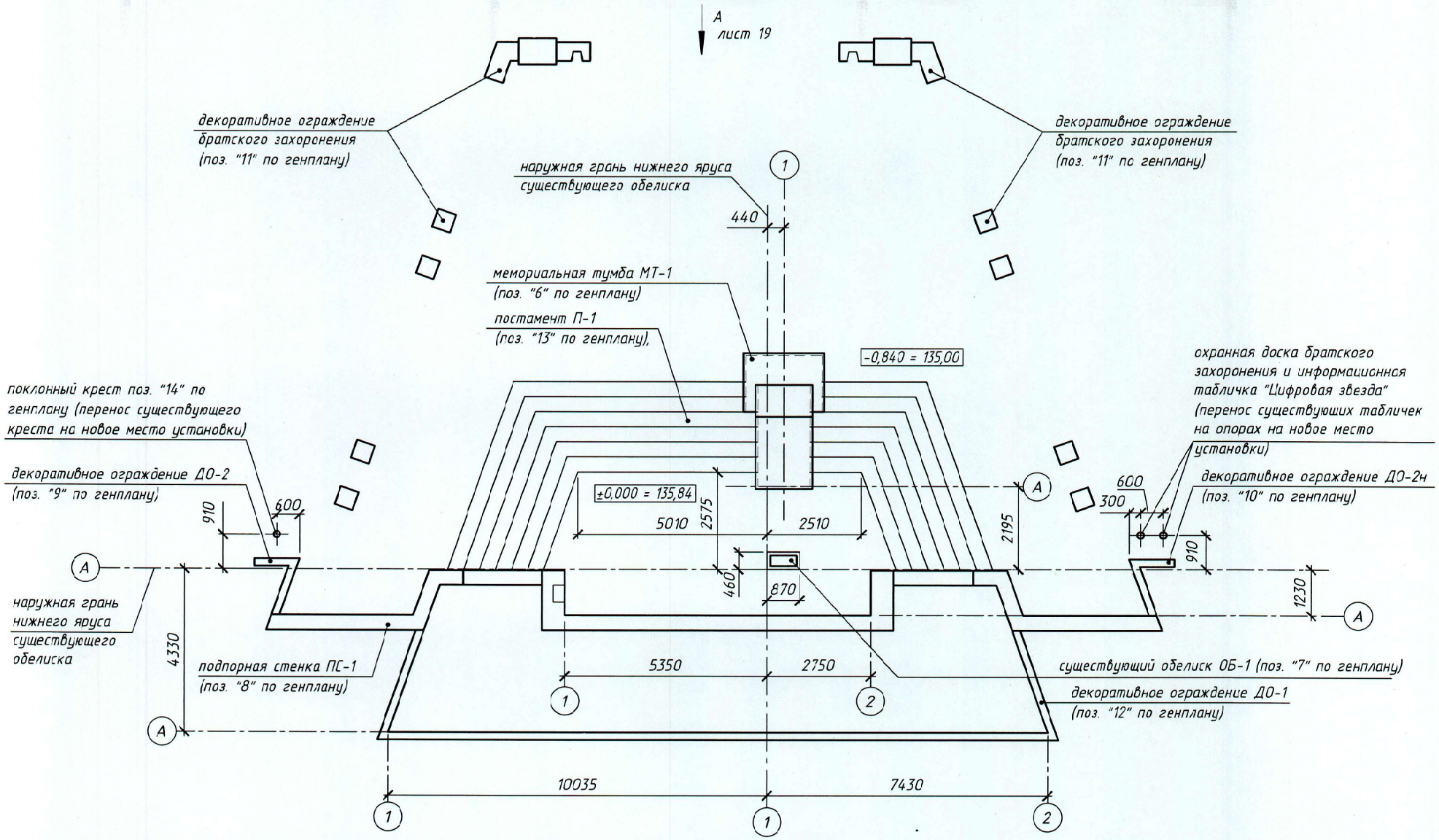
Стадия	Лист	Листов
ОИ	16	

Ситуационная схема размещения участка проектирования. М 1:100000

ОАО "Институт Гомельгражданпроект"

формат А3

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N



1. Указанные на настоящем листе размеры приведены без учета толщины отделочных слоев.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Гутикова			07.24
Утвердил		Первицкий			07.24
Разработал		Первицкий			07.24
Н.контр.		Чепиков			07.24

АКМ 158.23 АПК

Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)

Стадия	Лист	Листов
ОИ	18	

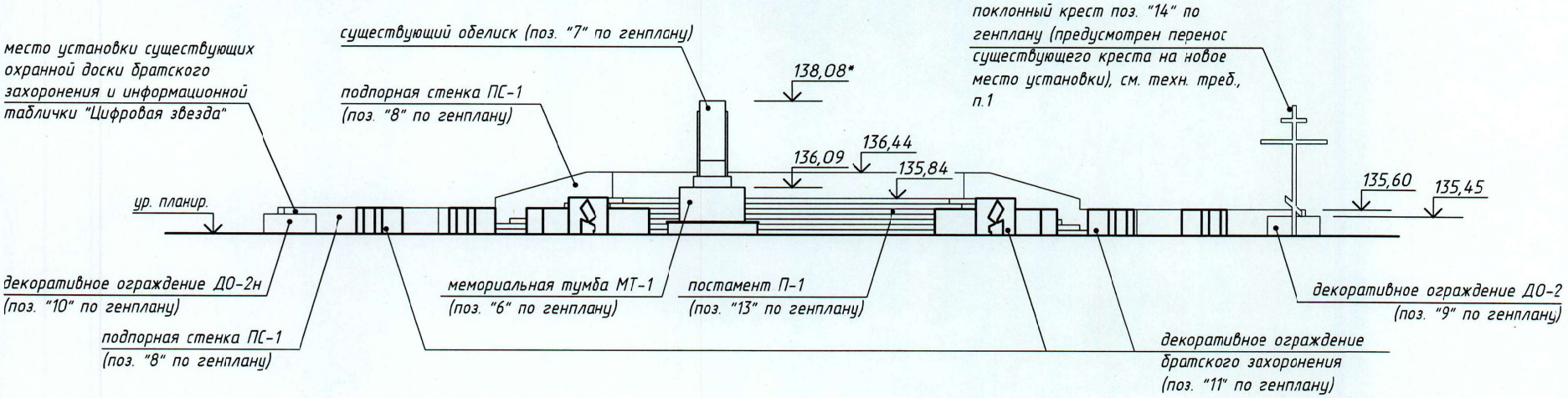
Элементы обустройства братского захоронения. Компоновочная схема.

ОАО "Институт Гомельгражданпроект"

Взам. инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

формат А3

Вид "А"



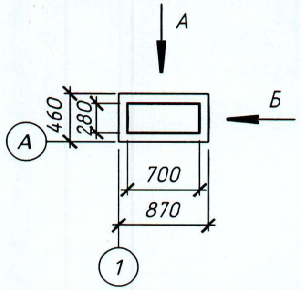
1. Существующий металлический поклонный крест очистить от старой покраски, ржавчины, шелушащейся окалины и других загрязнений, огрунтовать и окрасить матовой эмалью MAV Belakor 15 (средний расход - 150 г/м.кв. на 1 слой) за 2 раза общей толщиной не менее 80 мкм в цвет RAL 7024 при температуре не ниже +15°С.
Площадь окраски - 2,05 м^2 (уточнить при производстве работ).

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	АКМ 15823 АПК			
						Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гутикова			07.24		ОИ	19	
Утвердил		Первицкий			07.24				
Разработал		Первицкий			07.24	Элементы обустройства братского захоронения. Компоновочная схема. Вид "А".	ОАО "Институт Гомельграждапроект"		
Н.контр.		Чепиков			07.24				

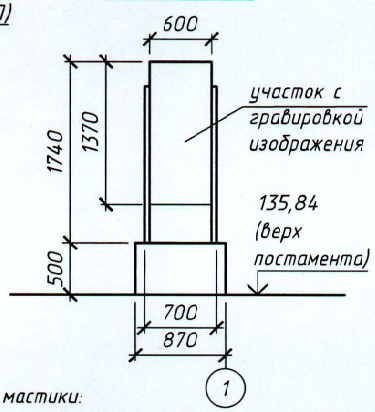
Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

формат А3

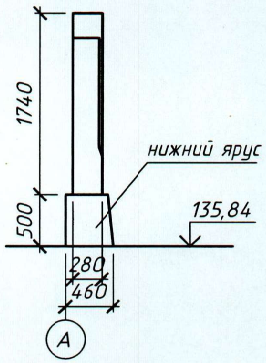
Обелиск ОБ-1 (поз. "7" по ГП)
(см. техн. треб. п. 11)



Вид "А"



Вид "Б"



Последовательность нанесения мастики:
- нанесение первого слоя с использованием тонкодисперсного наполнителя для заполнения основного объема утраты;
- выдержка в течение 24 часов;
- нанесение второго слоя для формирования фактуры поверхности с использованием более крупного наполнителя. Второй слой может формироваться путем вдавливания в неотвержденную до конца подложку из мастики гранитной крошки фракции 1-2 мм, смоченной предварительно в спирте, с последующей механической обработкой поверхности после отверждения домастиковки;
После отверждения раствора поверхность механически обработать с приданием фактуры, соответствующей основному объему обелиска.
4. При обнаружении трещин выполнить их инъектирование составами на основе растворов сополимеров акрилатов в следующей последовательности:
- промывка трещин растворителями (толуолом) с введением растворителя во внутреннее пространство трещин с помощью шприца;
- введение в трещины с помощью шприца 2-5% раствора сополимеров акрилатов (аналог - сополимер акриловый БМК-5, ООО "Адгезия", г. Минск) в толуоле без наполнителя;
Заполнение трещин производить до насыщения.
Инъектирование выполнять "впотай", не допуская наличия полимера в одном уровне с поверхностью камня.
5. Выполнить расчистку шва между нижним ярусом и верхней частью обелиска:
- удалить старый (раскрошившийся) шовный раствор, мусор, мох из шва с помощью механического инструмента и электропылесоса;
- обеспылить и дочистить расчищенный шов;
6. Расчищенный шов герметизировать клеем-герметиком для наружных работ по СТБ 1503 (аналог - клей WURTH, ИООО "ВюртБел).
Длина шва - 1,96 м
7. Выполнить полировку поверхности обелиска (за исключением участка с гравировкой изображения).
8. Выполнить гидрофобизацию всей поверхности обелиска В качестве аналога принята гидрофобизирующая антикоррозионная жидкость «Параф Г-88» - СВ 3, УМ 1,5 СТБ 1416
Обработку поверхностей выполнять в сухую погоду, при температуре окружающей среды, материалов и основания в период нанесения и высыхания состава в диапазоне +5°С - +25°С.
Состав наносить равномерно за 1 проход, через 6-7 суток после нанесения ремонтных материалов.
Ориентировочный расход гидрофобизирующего состава - 0,3 кг/м2.
9. Ремонтно-восстановительные работы вести силами подрядных (субподрядных) организаций, располагающих специалистами, имеющими необходимую квалификацию и опыт выполнения такого рода работ.
10. Площадь гранитных поверхностей обелиска - 5,5 м2, в том числе участка поверхности с гравировкой изображения - 0,8 м2.
11 Все приведенные на настоящем листе размеры уточнять по месту.

Указания по выполнению ремонтно-восстановительных работ

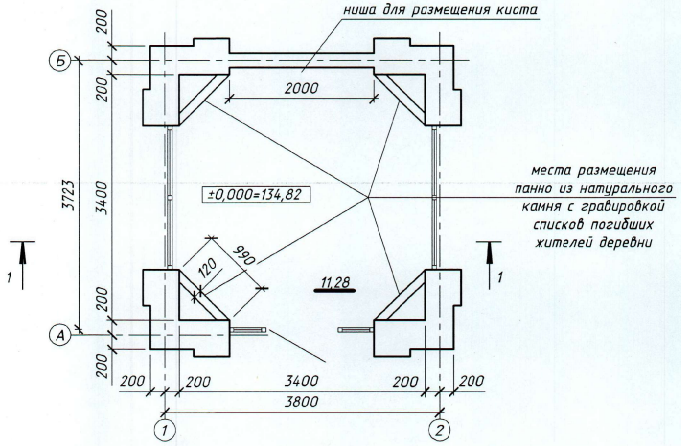
1. Выполнить промывку поверхности обелиска.
Предварительно швы, имеющие утраты шовного заполнения, герметизировать скотчем на бумажной основе или полиуретановым жгутом.
Очистку поверхности гранита от легкоудаляемых загрязнений производить с помощью моющих средств нейтрального типа, без кислот и щелочей (поверхностно-активными веществами).
Приготовление моющего раствора вести в соответствии с указаниями производителя в количестве, необходимом для использования в течение одного рабочего дня.
Раствор наносить кистью или валиком и выдерживать на поверхности камня в течение 10-15 минут, при этом нанесенное моющее средство не должно высохнуть.
Удаление загрязнений выполнять при помощи капроновой щетки.
Удаление моющего средства с загрязнениями производить путем двукратной промывки поверхности камня распыленной струей воды при давлении на выходе из сопла не более 2 атмосфер. Температура воды - 18-25°С. Промывку производить до прекращения интенсивного пенообразования.
После удаления загрязнений поверхность просушить.
2. Удалить биопоражения поверхностей обелиска. путем обработки всей поверхности обелиска биоцидными препаратами.
На поверхностях, биопоражение которых привело к окрашиванию камня (на участке с выгравированным изображением скорбящей женщины), последовательно использовать средства содержащие хлорноватистую кислоту (аналог - средство дезинфицирующее «ГИПОХЛОРИТ НАТРИЯ», производитель - ОАО "Беларуськалий) - для предварительной санации и обесцвечивания органических остатков, затем - средства, обладающие фунгицидными и альгицидными свойствами (для предотвращения развития биологического поражения в дальнейшем).
Обесцвечивание (отбеливание) предварительно выполнить на пробном, малозаметном и незначительном по площади участке. При получении положительного эффекта обработать всю поверхность, требующую обесцвечивания
Биоцидные растворы наносить в соответствии с рекомендациями производителя. Температура основы и окружающей среды должна быть не менее +5°С в течение суток при нанесении и до 5 суток после нанесения.
Аналог биоцидного состава широкого спектра действия - чистящее средство «Крышталь БИО», средний расход - 100 мл/м2;
3. Восполнить мелкие утраты (сколы) гранита.
Мелкие сколы гранита восполнять мастикой на основе прозрачной полиэфирной смолы с добавлением крошки гранита различного фракционного состава. Наполнение состава крошкой должно быть максимально возможным.
Мастику наносить на чистую, подготовленную поверхность, с которой удалены продукты деструкции гранита, промытую толуолом с помощью кисти. Поверхность должна быть крепкой, ровной, не содержать следов пыли, грязи, масел, жиров. По периферии утраты камня произвести углубление гнезда с формированием геометрии, повторяющей абрис утраты.
При наличии в зоне подготовленного гнезда развитой системы трещин предварительно выполнить укрепление камня путем инъектирования трещин 2-5% раствором сополимеров акрилатов (аналог - сополимер акриловый БМК-5, ООО "Адгезия", г. Минск) в толуоле без наполнителя с помощью медицинских шприцев.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	АКМ 158.23 АПК			
						Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)			
ГИП		Гутикова			07.24		Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Первицкий			07.24		ОИ	20	
Разработал		Первицкий			07.24	Обелиск ОБ-1 (поз. "7" по генплану). Указания по выполнению ремонтных работ	ОАО "Институт Гомельгражданпроект"		
Н.контр.		Чепиков			07.24				

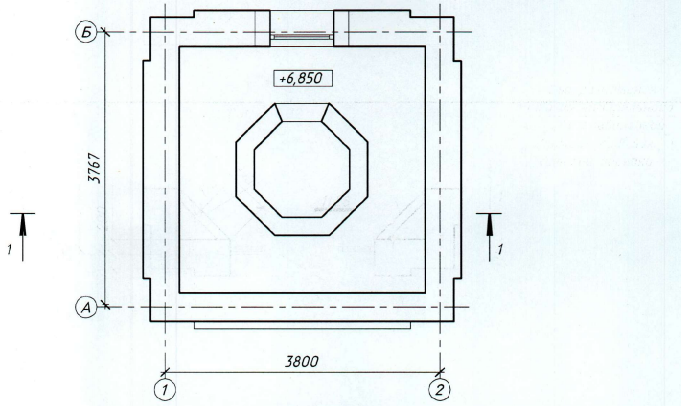
Взам. инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

формат А3

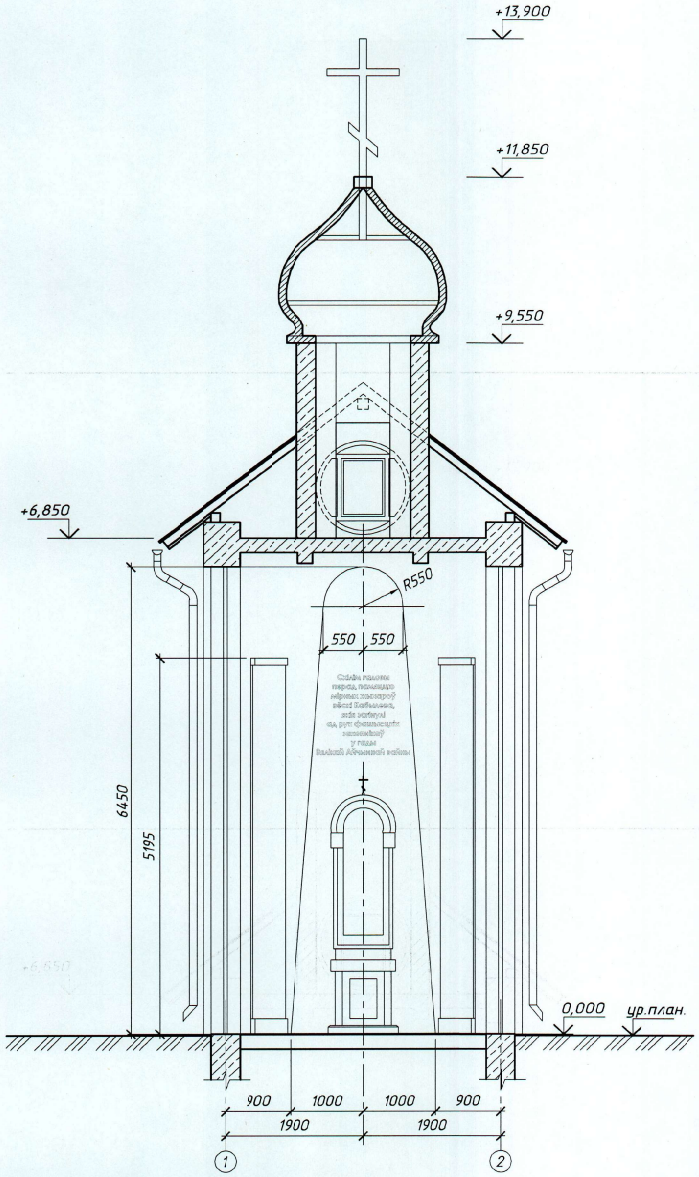
План на отм. 0,000. М 1:50



План на отм. +6,850. М 1:50



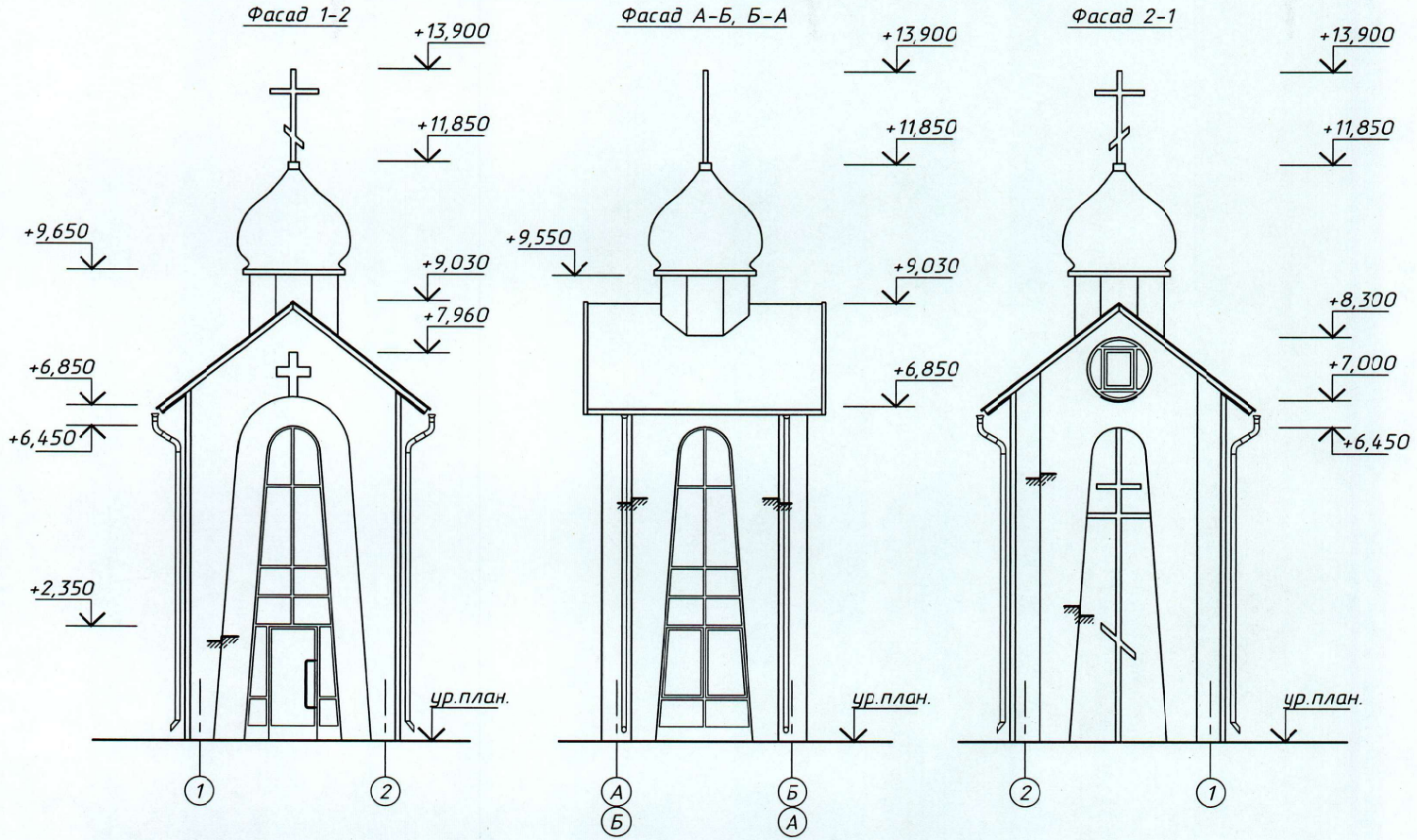
Разрез 1-1



						АКМ	158.23 АПК
						Реконструкция братской могилы жертв фашизма 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Гутикова			08.24		Стадия: ОИ; Лист: 21; Листов:
Утвердил		Первицкий			08.24		
Разработал		Первицкий			08.24	Часовня (поз. "2" по генплану). План на отм. 0,000. План на отм. +6,850 Разрез 1-1	ОАО "Институт Гомельгражданпроект"
Н.контр.		Чепиков			08.24		

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Детали фасадов	Вид отделки	Площадь, м2	
Наружные стены	Защитно-декоративное покрытие (штукатурка с фактурой "камешки"), цвет - Jade 25 (L88, C2, H110) стр. 126 (по каталогу Caparol 3D System Plus)		
Кровля	Фальцевая металлическая с полимерным покрытием по СТБ 1382-2003, Группа распространения пламени не ниже РП3, цвет - RAL 7024		
Купол	Кровельный материал - кровельная шашка (ромб), покрытие - полиэстер, цвет - RAL7024		
Оконные блоки	Из алюминиевого профиля (СТБ 1609), полная заводская готовность, цвет профиля - RAL7024		
Витражи			
Отливы окон	Плоский стальной оцинковсенный лист толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием - полиэстер, , цвет - RAL 7024		

1. Все отделочные работы выполнять в соответствии с СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы» и пр. ТНПА РБ, регламентирующими порядок выполнения отдельных видов работ.
2. Аналог декоративной штукатурки "Рустико" - декоративная техника "Капатект Креативтехник "Рустико" - "Камешки" производства Caparol.
3. Цвет водосточной системы: водосточные трубы (держатели труб, колена труб) - RAL 9003, водосточные желобы (держатели, заглушки) - RAL 7024.
4. Открытые деревянные поверхности (лобовые доски, подшивку скатов кровли) окрасить за 2 раза защитно-декоративным составом для древесины (для наружного применения, цвет - темно-серый) по предварительно отшлифованной и обработанной грунтовочным антисептиком поверхности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	АКМ 158.23 АПК			
						Реконструкция братской могилы жертв фашизма, 1943 г., №6114, расположенной по адресу: Гомельская область, Речицкий район, д. Первомайск (в центре деревни)			
ГИП		Гутикова			08.24		Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Первицкий			08.24		ОИ	22	
Разработал		Первицкий			08.24	Часовня (поз. "2" по генплану). Фасады.	ОАО "Институт Гомельгражданпроект"		
Н.контр.		Чепиков			08.24				

Взам. инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

формат А3