ПРОТОКОЛ
заседания постояннодействующей комиссии по общественному обсуждению в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

26 мая 2026 г. г. Речица

Повестка дня: Подведение итогов общественного обсуждения по проекту «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области».

Рассмотрели:

Материалы по проекту «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области».

Выписку из протокола заседания областного архитектурно-градостроительного совета от 3 апреля 2026 г., подписанную заместителем председателя, начальником управления архитектуры и градостроительства по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома Рихтиковым Е.А. (вх. № 3736 от 20.05.2026).

Общественное обсуждение проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области» организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

Организатором общественного обсуждения выступил Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Заказчик по объекту – ГП «УКС Речицкого района», 247500, г. Речица, ул. Строителей, 1А

Разработчик проекта – ОАО «Институт Гомельгражданпроект», 246044, г. Гомель, ул. Ирининская, д. 6.

Цели проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома по ул. Бронислава Дубро в д. Озерщина, Речицкого района, Гомельской области»:

Целью реализации проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области» является обоснование возможности размещения многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района в связи с чем проводится анализ позитивных и негативных последствий при возможном размещении на рассматриваемом участке многоквартирного жилого дома, анализ обеспеченности существующей и проектируемой жилой застройки объектами социально-гарантированного обслуживания, а также рассматриваются технико-экономические вопросы строительства объекта

«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области».

Целью реализации проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области» также является обеспечение комфортным жильем закрепленных квалифицированных специалистов и рабочих кадров на селе.

Цель и задача инвестирования:

Строительство жилья по Указу № 38 от 27 января 2025 г., который направлен на стимулирование строительства арендного жилья для работников востребованных профессий реального сектора и соцсферы.

Основная цель – закрепить кадры, обеспечив их доступным жильем через пониженные коэффициенты аренды, а задача – упростить предоставление квартир (в том числе без ремонта) по ходатайству работодателей. Закрепление кадров, повышение социальной защищенности специалистов, прибывших по распределению, и повышение их мотивации оставаться на рабочих местах.

Границы проектирования:

Проектируемый участок площадью 0,31 га располагается на площадке, расположенной на пересечении улиц Мира и Молодёжной и располагается в квартале с существующей застройкой. Рассматриваемый участок представляет собой пустырь и свободен застройки, на территории имеется травяной покров.

Территория характеризуется спокойным рельефом и не нуждается инженерной подготовке.

Общественное обсуждение проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области» проводилось с 16 марта 2026 года по 30 марта 2026 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена в газете «Дняпровец», а также в сети интернет на официальном сайте Речицкого районного исполнительного комитета: https://rechitsa.by в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция (выставка) проводилась с 16 марта 2026 года по 30 марта 2026 года включительно по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2 (холл 1 этажа) с 8-00 до 18-00 понедельник-пятница, с 9-00 до 13-00 суббота. В состав экспозиционных материалов включались:

Чертежи. Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства.

Презентация проекта состоялась 20 марта 2026 г. в 12-00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2 (холл 1 этажа).

Доступ к материалам по объекту во время проведения общественного обсуждения был обеспечен отделом архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, каб. 2-9, а также на сайте Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения».

За время проведения общественного обсуждения от юридических и физических лиц письменных и устных замечаний и предложений по вышеуказанному объекту в установленные сроки не поступало.

Вывод:

Общественное обсуждение проекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области» считать состоявшимся.

Рекомендовать проект «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Холмеч, Речицкого района, Гомельской области» к утверждению.