МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕПРЕДПРИЯТИЕ
«СВЕТЛОГОРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ: Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области

шифр 28-24

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Архитектурно-планировочная концепция.
Предпроектная (прединвестиционная) документация.

ЗАКАЗЧИК **КУДП «УКС Речицкого района»**

Директор _____ В.В.Тищенко

Главный инженер _____ Д.И. Артюхов

г. СВЕТЛОГОРСК 2024 г.

Заказчик:	Государственное предприятие «УКС Речицкого района»
Объект:	«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».
Стадия проектной документации:	Предпроектная (предынвестиционная) проектная документация. Архитектурно-планировочная концепция.
Раздел:	Пояснительная записка
ШИФР.	28-24ППД .АПК

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
28-24 ПЗ.СР	Состав проектной документации	Стр.2
28-24 ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	Стр.4-24
28-24 ПЗ.ГЧ	Графическая часть	Стр.25-32
	Ситуационная схема размещения объекта.	25
	Генеральный план. М 1:500	26
	Схема размещения объектов социально-гарантированного обслуживания населения	27
	Планы первого и типового этажа.	28
	Фасад в осях 1с-9с. Фасад в осях Ас-Ис.	29
	Фасад в осях 9с-1с. Разрез 1-1	30
	Расчет продолжительности инсоляции	31
	Принципиальные решения (схема) по энергообеспечению, тепло- и водоснабжению, канализации, связи	32
	Техническое задание	Стр.33-34
	Сводная ведомость нагрузок	Стр.35
	Задание на проектирование	Стр. 36-44
	Приложение №1 к Заданию на проектирование	Стр.45-47
	Прилагаемые документы (в одном экземпляре)	
	Проект санитарно-защитной зоны для котельной (расположенной вблизи проектируемого жилого дома) КУП «Речицкий райжилкомхоз»	*Разработчик ОДО «ЭНЭКА» (1 экземпляр)*
	Отчет «Оценка риска воздействия на здоровье населения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шума, обусловленных деятельностью объекта» (котельной расположенной вблизи проектируемого жилого дома)	*Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии (1 экземпляр)*
	Санитарно-гигиеническое заключение (положительное) по Проекту санитарно-защитной зоны для котельной	*Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии (1 экземпляр)*
	Отчет о проведении обследования территории планируемой жилой застройки в аг. Леваши	*ГНУ «Институт радиобиологии национальной академии наук Беларуси»(1 экземпляр)*

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	28-24 ПЗ.СР		
ГИП		Смарцелов				Содержание раздела	Стадия	Лист 2	Листов
ГАП		Юденко					Унитарное предприятие «Светлогорскгражданпроект»		
Разраб.		Старовойтова							
Н.контр.		Смарцелов							

Перечень примененных взаимосвязанных государственных стандартов

Обозначение	Наименование
СП 1.02.01-2023	Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации
СН 1.02.02-2023	Состав и содержание проектной документации
СН 3.02.01-2019	Жилые здания
СН 3.02.07-2020	Объектыстроительства. Классификация
СН 1.03.01-2019	Возведение строительных конструкций зданий и сооружений
СН 2.02.02-2019	Противопожарное водоснабжение
СН 2.02.03-2019	Пожарная автоматика зданий и сооружений
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий н сооружений
СН 2.04.01-2020	Защита от шума
СН 2.04.02-2020	Здания и сооружения. Энергетическая эффективность
СН 2.04.03-2020	Естественное и искусственное освещение
СН 3.02.12-2020	Среда обитания для физически ослабленных лиц
СН 4.01.03-2019	Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий
СН 4.02.03-2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
СН 5.08.01-2019	Кровли
СП 1.03.01-2019	Отделочные работы
СН 4.04.03-2020	Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций
В документации использованы и указаны и другие технические нормативные правовые акты в области архитектуры и строительства, действующие на территории Республики Беларусь.	

1. Основания для разработки проектной документации.

Предпроектная документация разработана на основании технического задания КУДП «УКС Речицкого района».

Целью данной предпроектной проработки является обоснование возможности размещения многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, в связи с чем проводится анализ позитивных и негативных последствий при возможном размещении на рассматриваемом участке многоквартирного жилого дома, анализ обеспеченности существующей и проектируемой жилой застройки объектами социально-гарантированного обслуживания, а также рассматриваются технико-экономические вопросы строительства объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».

Результаты данной предпроектной деятельности служат основанием для принятия решения о реализации планируемого инвестиционного проекта, корректировки инвестиционного замысла или отказа от реализации проекта.

Утверждение предпроектной документации осуществляется заказчиком при условии принятия заказчиком (инвестором) решения о целесообразности дальнейшего инвестирования.

Для реализации решений предпроектной проработки необходима разработка проектных решений дальнейших стадий проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования решения, принятые при разработке настоящей архитектурно-планировочной концепции, подлежат конкретизации и уточнению.

В составе предпроектной документации произведена укрупненная оценка стоимостных показателей строительно-монтажных работ, а также определены основные технико- экономические показатели проекта.

Также разработаны проект задания на проектирование и смета на выполнение проектно-изыскательских работ.

Цель инвестирования: извлечение прибыли за счет последующей продажи жилья долевым участием, чтобы выручка от продажи недвижимости, либо выручка за счет инвестиций участников договоров на долевое строительство, превысила издержки на возведение объектов. Причем — превысила настолько, чтобы у инвестора был стимул вести такой бизнес.

1.1 Исходные данные

Предпроектная (предынвестиционная) документация на строительство многоквартирного жилого дома выполнена на основании договора №28-24 от 27.05.2024г.Решения Речицкого районного исполнительного комитета о наделении функциями заказчика и проведение проектно-изыскательских работ и разрешении строительства объекта №764 от 25.03.2023 г.

Работы по благоустройству, наружным инженерным коммуникациям и устройству парковочных мест жилого дома предусматриваются архитектурно-планировочной концепцией. На дальнейших стадиях проектирования решения, принятые при разработке настоящей архитектурно-планировочной концепции, подлежат конкретизации и уточнению.

Многоквартирный жилой дом в аг. Леваши, 2-ух этажный 1-но секционный:

Класс сложности здания по СН 3.02.07-2020 - К—3

Класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 - Ф 1.3

Принятая в проекте степень огнестойкости зданий по СН 2.02.05-2020 – II

Уровень ответственности здания по назначению (по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету» - II.

Коэффициент надежности по ответственности уп= 0,95

1.2 Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства

Показатели	Единица измерения	Жилой дом
Вместимость, число квартир	ед.	8
В том числе: 1-комнатных	ед.	2
2-комнатных	ед.	4
3-комнатных	ед.	2
Строительный объем здания	$м^3$	2832,04
Общая площадь здания	$м^2$	594,56
Общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений (для остекленных лоджий и балконов – 0,7)	$м^2$	473,7

Наименование	Единица измерения	Величина показателя
Расход холодной воды (сутки, год), в т. ч. расход горячей воды (сутки, год)	$м^3$/сут/год $м^3$/сут/год	6,0/2190 2,88/1051,2
Расход тепла (час, год)	МВт	-/-
Расчетная электрическая мощность	кВт	38
Расход электроэнергии (год) (к=3000)	МВт·ч	114
Канализационные стоки (хоз.-бытовая)	$м^3$/сут	6
Внутренний водосток (дождевая канализация)	л/с	2,7
Расход газа (час, год)	$м^3$	21,58/16522,05

2. Генеральный план

2.1 Краткая характеристика района и площадки строительства объекта

Проектируемый участок площадью 0,35 га располагается в центральной части а.г. Леваши в районе существующей многоквартирной жилой застройки.

Рассматриваемая площадка в настоящее время является неиспользуемой территорией, свободной от застройки, занята древесно-кустарниковой растительностью и огородами. Вид земель: земли под застройкой, пахотные земли (используемые для строительства и (или) обслуживания жилого дома; для ведения подсобного хозяйства, огородничества – пахотные земли).

Территория характеризуется спокойным рельефом с незначительным перепадом высот.

Организация рельефа в высотном отношении увязана с существующими улицей Школьной и проездами, а также с сложившимся рельефом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод осуществляется вертикальной планировкой на проезд и далее в пониженные места естественного рельефа.

Рельеф участка - ровный. Территория в условных границах объекта свободна от застройки, но имеет огороженную зону огородов и хозяйственные площадки. Таким образом, снос зданий не требуется, но необходимо заблаговременно предупредить жителей, разместивших свои огороды на свободных землях сельсовета, об освобождении данного участка от элементов приусадебного хозяйствования, в связи со строительством многоквартирного жилого дома. Проектом предполагается демонтаж существующих хозяйственных площадок, попадающих под пятно застройки, с последующим устройством новых, рассчитанных на группу жилых домов, в границах проектируемого объекта.

Участок, рассматриваемый для проектирования жилого дома, находится в границах природной территории, подлежащей специальной охране (в водоохранной зоне реки Днепр), а также его пересекают существующие инженерные сети:

Ближайшее к месту предполагаемого размещения многоквартирного жилого дома пожарная аварийно-спасательная часть (ПАСЧ-1) находится по адресу: г. Речица, ул. Молодежная 9.

Расстояние по дорогам общего пользования от ПАСЧ №1 Речицкого РОЧС до проектируемого объекта составляет 20.6 км.

Твердое покрытие из штучной цементной плитки в границах проектируемого объекта выполнено до ул. Школьной и существующих проездов с грунтовым покрытием.

2.2 Генеральный план и благоустройство

Проектируемый многоквартирный жилой дом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 23,4х14,4м. Общая площадь квартир составляет 473,70м2, количество квартир – 8, численность жильцов – 17 человек (из расчета 27,50м2/чел. (согласно письма №02/30-237 от 18.05.2024 Заспенского сельского исполнительного комитета).

Планировочное решение благоустройства территории жилого дома учитывает сложившуюся архитектурно-планировочную среду и увязано с благоустройством прилегающей территории.

Расположение жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляцию жилых комнат каждой квартиры, а также не нарушает нормативную инсоляцию жилых помещений существующих зданий.

Граница объемов работ по благоустройству жилого дома, относимому на его стоимость, проходит по наружному краю отмостки жилого дома, контуру площадок входов.

Площадь участка внутриплощадочных работ, относящихся на стоимость жилого дома в пределах условной границы, составляет – 0,0556га.

Транспортное обслуживание объекта осуществляется с ул. Школьной по проектируемому проезду шириной 6,0м.

Расчетное количество автомобильных парковок для хранения автомобилей, принадлежащих жителям проектируемого дома, составляет 8 машино-мест (из расчета одно машино-место на одну квартиру).

Проектом предусмотрено 10 парковочных мест для совместного пользования с жителями близлежащих многоэтажных жилых домов. В том числе 2м/места предусмотрено для ФОЛ.

Расположение парковок обеспечивает соблюдение нормативных санитарных разрывов до окон жилых зданий, площадок отдыха и игр детей. М/места для ФОЛ расположены на расстоянии менее 50 м от входа в проектируемое здание.

Проектируемые пешеходные тротуары взаимоувязаны с существующими пешеходными направлениями. В местах пересечения тротуаров с проездами будут понижены бортовые камни для устройства съездов.

Предусмотрена площадка с велодержателями для парковки велосипедов.

На нормативном расстоянии от окон жилых домов, площадок отдыха и игр детей, с соблюдением санитарных разрывов от проектируемой и существующей застройки, установленных п. 13.2 ТКП 17.11-08-2020 «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Правила обращения с коммунальными отходами» запроектирована площадка для выбивания ковров и площадки для установки мусоросборных контейнеров с выделенным местом для сбора крупногабаритного мусора.

Расчет потребности контейнеров для ТКО произведен согласно письма № 440 от 16.09.2022г КУП «Речицкийрайжилкомхоз». Для населения, проживающего в Речицком районе составляет 2,364м^3 на одного человека в год. Таким образом, при ежедневном вывозе мусора, количество образующихся отходов для проектируемого жилого дома (17 проживающий) составит: 2,364х17:365=0,11м^3 /сут. Проектом предусматривается устройство двух площадок. Одна для проектируемого жилого здания, с навесом для крупногабаритного мусора, вторая для существующих жилых домов. На каждой из них располагается 1 контейнер для ТКО объемом 1,1 м^3 и 3 контейнера для вторичных материальных ресурсов (стекло, пластик, бумага).

На придомовой территории, не имеющей твердого покрытия, предусмотрено устройство газона и посадка зеленых насаждений (при возможности - пересадка существующих, подлежащих удалению). Зеленые насаждения, расположенные на территории проектируемого участка, попадающие под пятно застройки, а также на проектируемые проезды, парковки, площадки и тротуары, в охранные зоны инженерных сетей, подлежат удалению в установленном порядке.

2.3 Мероприятия для обеспечения жизнедеятельности физически ослабленных лиц

В соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» предусмотрено формирование доступной среды жизнедеятельности, необходимой для социальной интеграции физически ослабленных лиц. При проектировании жилого дома будут предусмотрены следующие мероприятия:

- вход в жилой дом адаптирован для лиц, передвигающихся на креслах-колясках;

-доступные для ФОЛ линейные элементы пешеходных путей запроектированы короткими,

спрямленными, хорошо просматриваемыми на всем протяжении. Поверхность покрытия прочная, ровная, шероховатая, нескользкая, в том числе при охлаждении и увлажнении;
-для отображения информации, позволяющей слепым и слабовидящим людям ориентироваться в пространстве, и для их безопасного и независимого передвижения будет предусмотрена укладка тактильных плит: направляющих прямых, предупреждающих;

- для безопасности передвижения слепых и слабовидящих людей в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, на пешеходных переходах, перед входом в жилой дом, непосредственно перед линией сопряжения, предусмотрено устройство полосы контрастного цвета из предупреждающих тактильных плит длиной 0,8 м;

- продольные и поперечные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек будут выполнены с нормативными уклонами для возможности передвижения лиц с повреждением опорно-двигательного аппарата, включая передвигающихся на креслах-колясках и других физически ослабленных лиц;

- сопряжения тротуаров с проездами устраиваются в одном уровне (без перепада высот). Съезды с тротуаров на проезжую часть устраиваются с нормативным уклоном (не более 100%0);

- на нормативном расстоянии от входа в жилой дом предусмотрено устройство машино-мест для парковки спецавтотранспорта, управляемого инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата или для транспорта, перевозящего таких инвалидов. Обеспечивается беспрепятственный проезд инвалидов-колясочников к парковочным местам с пониженным дорожным бортом тротуара. Парковочные места имеют размеры 3,5 х 6,0 м, обозначены соответствующим знаком - «Инвалиды» и разметкой.

2.4 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» в проекте предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:
- соблюдены противопожарные разрывы между проектируемым и существующими зданиями и сооружениями;
- на нормативном расстоянии от наружных стен здания организован подъезд пожарных маши к зданию по проезду из твердого покрытия шириной 6,0м;
- наружное пожаротушение решено от одного существующего пожарного гидранта, расположенного в 160м от проектируемого объекта. Расход воды на наружное пожаротушение определен согласно требованиям СН2.02.02-2019 — 10 л/с.

Ближайшее к месту предполагаемого размещения многоквартирного жилого дома пожарная аварийно-спасательная часть (ПАСЧ-1) находится по адресу: г. Речица, ул. Молодежная 9.

Показатели раздела ГП

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка объемов работ относимые на 1м^2	м^2	556,00
2. Площадь застройки	м^2	378,16
3. Площадь покрытий (отмостка) относимых на 1м^2	м^2	78,59
4. Площадь участка объемов работ в условных границах ГП	м^2	3469,00
5. Площадь покрытий	м^2	1135,00
6. Площадь озеленения	м^2	1877,25
7. Количество парковочных мест	шт.	10

2.5. Технико-экономическое обоснование размещения проектируемого жилого дома

Застройка рассматриваемого участка в районе улицы Школьной состоит из зданий жилого и общественного назначения.

При строительстве жилого дома будут предусмотрены меры для благоприятного проживания граждан в существующих жилых домах. Нормативная продолжительность инсоляции квартир обеспечивается в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) не менее 2-х часов в соответствии с СН 3.02.01-2019 «Жилые здания», СанПиН «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки» (Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008г. №80, изменение от 03 сентября 2008г. №136):

- в одно -, двух -, трехкомнатных квартирах – не менее чем в одной жилой комнате.

Предполагаемая посадка жилого дома не нарушает нормативных требований по инсоляции квартир и зон отдыха существующих жилых домов.

Инженерное снабжение предполагаемого к строительству жилого дома будет обеспечиваться от существующих коммуникаций. При необходимости коммуникации будут перекладываться согласно произведенным расчетам, обеспечивающим потребности проектируемого и прилегающих жилых домов в соответствии с ТУ, выданными соответствующими городскими службами.

Существующие технические здания при необходимости будут переоборудоваться. После проведения работ по прокладке сетей благоустройство территории будет восстановлено.

Показатели жилищного фонда и численность населения жилого дома приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Общая площадь тыс.м^2	Население,* чел.
1	Проектируемый жилищный фонд	0,4737	17
	Итого	0,4737	17

*Количество населения рассчитано согласно письма №02/30-237 от 18.05.2024 Заспенского сельского исполнительного комитета, при норме жилищной обеспеченности на расчетный срок – 27,50 м^2 на человека.

Перечень ближайших к участку проектирования существующих основных учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания населения приведен в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Адрес	Удаленность от участка проектирования*
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника Речицкой ЦРБ	пос./смену	1000	ул.Трифонова 117	25500м
2	ГУО Левашовская базовая школа Речицкого района.	мест	125	д. Леваши, ул. Школьная, 6	77м

3	ГУО Заспенская средняя школа Речицкого района	мест	240	д. Заспа, ул. Советская, 101	7300м
4	ГУО Левашовский детский сад	мест	12	д. Леваши, ул. Школьная, 6	220м
5	Магазин «Самообслуживание» Светлогорского РайПО, товары повседневного спроса	м.кв.торговой площади		д. Леваши, ул. Школьная, 8	116м
6	Левашовский фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	д. Леваши, ул. Школьная, 3/2	75м
7	Аптеки, аптечные киоски	объект	1	д. Леваши, ул. Школьная, 3/2	75м
8	Дом Народного Творчества	объект	1	д. Леваши, ул. Советская, 41	585м
9	Библиотека	объект	1	д. Леваши, ул. Советская, 41	585м
10	Отделение связи «Белпочта»	объект	1	д. Леваши, ул. Советская, 41	585м

*-удаленность объектов социально-гарантированного обслуживания от участка проектирования по пешеходным путям определена на основании данных интернет-ресурса «Яндекс карты».

Расчет потребности жителей проектируемого жилого дома в объектах социально-гарантированного обслуживания населения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив на 1000 жит.	Требуется по расчету
1	2	3	4	5
	Общая площадь квартир	тыс.м^2	0.4737	
	Население (27,50м^2/чел)	чел.	17	
1	Общеобразовательные школы	мест	150	3
2	Детские дошкольные учреждения	мест	55	1
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на н.п	-
4	Аптеки, аптечные киоски	объект	1 на н.п	-
5	Магазины, в т.числе продтоваров, промтоваров:	объект	1 на н.п	-
6	Дом Народного Творчества	мест	200	3
7	Библиотека	ед. хранения	4000	68
8	Отделение связи	объект	1на н.п	-

Емкость объектов социально-гарантированного обслуживания определена из расчетного населения 17 человек.

Проектируемый жилой дом обеспечен следующими объектами культурно-бытового и социального обслуживания:

1. **По общеобразовательным школам:** проектируемый жилой дом попадает в нормативный радиус обслуживания существующей базовой школы а.г. Леваши. Согласно письму «Отдела образования Речицкого исполнительного комитета №01-24/1435 от 18.05.2024.» проектная мощность данного учреждения 125, фактическая наполняемость 40 человека, для проектируемого дома требуется 3 места. Предполагается, что дети проектируемого жилого дома будут посещать рядом расположенную базовую школу. Ближайшая общеобразовательная школа расположена в н.п. Заспа в 8-10 минутах на автотранспорте, что не противоречит нормативному радиусу транспортной доступности.
2. **По детским садам:** проектируемый жилой дом попадает в нормативный радиус обслуживания от ГУО «Левашовский детский сад» проектной мощностью 12 мест, фактическая наполняемость 9 человек, согласно письму «Отдела образования Речицкого исполнительного комитета №01-24/1435 от 18.05.2024.». Для проектируемого дома требуется 1 место.
3. **По поликлиникам:** ближайшая поликлиника расположена в г. Речица, ул. Трифонова 117. На территории агрогородка имеется фельдшерско-акушерский пункт, где жители проектируемого жилого дома смогут получать медицинское обслуживание. В здании ФАПа имеется аптечный киоск.
4. **По магазинам продтоваров и промтоваров, предприятиям общественного питания и иным предприятиям соцкультбыта:** существующее предприятие торговли, обеспечивает нормы по торговой площади, общественному питанию и получению социальных услуг для проектируемого жилого дома.
5. **Для физкультурно-оздоровительных занятий** жители проектируемого жилого дома, как и жители всего населенного пункта, имеют возможность использовать в не учебные часы спортивную зону школы.

Проектирование дополнительных объектов соцкультбыта, учитывая сложившуюся структуру агрогородка не предусмотрено, т.к. необходимый уровень социально-гарантированного обслуживания обеспечивается существующими учреждениями воспитания, образования, медицинского обслуживания, предприятием торговли, учреждением связи, находящихся в пределах пешеходной и транспортной доступности и нормативного радиуса обслуживания.

Агрогородок Леваши расположен вблизи районного центра г. Речица и увязан с системой общественного пассажирского и автомобильного транспорта, что делает возможным, для жителей, доступ к учреждениям и предприятиям социально-гарантированного обслуживания периодического и эпизодического спроса.

Положительное решение о возможности подключения проектируемого жилого дома к существующим коммуникациям будут гарантировать технические условия, выданные соответствующими городскими службами. Предварительная проработка вопроса подключения предполагаемого к строительству жилого дома к существующим коммуникациям города показала возможность его строительства. При необходимости существующие коммуникации будут перекладываться согласс-

но произведенным расчетам, обеспечивающим потребности проектируемого и существующих жилых домов.

На основании произведенных расчетов, размещение 8-квартирного жилого дома возможно и не окажет существенного влияния на существующие жилые дома и объекты социально-гарантированного обслуживания.

На дальнейших стадиях проектирования решения данной архитектурно-планировочной концепции подлежат конкретизации и уточнению.

2.6 Архитектурно - планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Класс здания по функциональной пожарной опасности 2-этажного крупнопанельного жилого дома - Ф 1.3

Принятая в проекте степень огнестойкости здании — II

Площадь застройки жилого дома – 378,16 м2

Предусмотренные проектом противопожарные мероприятия направлены на обеспечение соответствующей огнестойкости здания, беспрепятственной эвакуации людей, локализации пожара и успешной борьбы с них.

На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Декретом Президента республики Беларусь от 23.11.2017г.№7 «О развитии предпринимательства».

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Пожарная безопасность объекта обеспечена:

- выполнением обязательных требований, установленных Техническими регламентами по безопасности;
- выполнениемтребованийнормативныхдокументовпопожарнойбезопасности.

Высота здания по СН2.02.05-2020 составляет 3,78м.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий.

3. Архитектурно-строительные решения

3.1 Архитектурно-планировочные решения

2-этажный жилой КПД состоит из одной секции (гибридная панельная секция Светлогорского ДСК). Лестнично-лифтовой (подъемник) узел, расположен в центре секции. Секция широтной ориентации. Здание без технического чердака и с техническим подпольем с размерами в осях 23,3 х 14,4 м. Подъезд жилого дома - не проходной.

Площадь застройки жилого здания – 378,16 м2

Количество, размеры, грузоподъемность лифтовых установок приняты в соответствии с СН 3.02.01-2019 «Жилые здания».

В жилом доме 8 квартир:

- трехкомнатных - 2 шт;

- двухкомнатные - 4 шт;
- однокомнатные - 2 шт.

В техподполье находятся помещения для размещения инженерного оборудования (водомерный узел, электрощитовая).

Категория здания - В (условия, соответствующие законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, устанавливающему требования к шуму при его воздействии на человека).

Уровень комфорта проживания - жилье типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой.

Наружная и внутренняя отделка решена ка основе высококачественных материалов, в основном, отечественного производства и приведена в таблице «Характеристика элементов здания».

Мусороудаление - в контейнеры, размещенные на прилегающей к домовой территории площадке с учетом санитарных норм.

3.2 Мероприятия для физически ослабленных лиц (ФОЛ)

Для организации безопасной среды обитания, с учетом потребностей физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения, проектом предусмотрено согласно СН 3.02.12-2020 взаимосвязанныхсТР2009/013/BY:

- крыльцо входа в дом расположено на уровне земли, перекрыто козырьком, размер площадки крыльца неменее1,8х1,8м. Покрытие крыльца выполнены из материалов с коэффициентом трения μ>0,40 по СТБ1751;
- тамбур оборудован распашными двупольными дверьми, размером 2,1х1,3 м с шириной одного полотна не менее 0,9ми смотровым окном с отметкой низа не более 0,9м от уровня пола;
- здание запроектировано с тамбурами шириной не менее 2,20 м и глубиной не менее 1,8 м - прямого движении. Отметка пола первого тамбура на 0,02 м выше отметки площадки крыльца;
- наружные двери оборудованы кодовыми замками и приборами самозакрывания (доводчиками) с ограничителями хода дверей (остановами). Кодовые замки запроектированы на высоте не более 1,25 м от уровня площадки крыльца.
- ширина портала подъемника в свету — не менее 850мм;
- под кнопкой вызова подъёмника на полу каждого этажа предусматривается тактильная плитка – квадрат со стороной равной 0.5м, контрастирующая по цвету поверхности с цветом основной поверхности.

3.3 Мероприятия по защите от воздействия физических факторов.

Проектируемый жилой дом расположен вдали от основных магистральных улиц в районе жилой застройки, кроме того, в жилом доме предусмотрены окна с тройным остеклением, обладающие высокими звукоизолирующими показателями. Наружные и внутренние ограждающие конструкции дома обеспечивают защиту от шума на территории, непосредственно прилегающей к зданию, от шума, проникающего внутрь здания через его наружные конструкции. Таким образом, специальные мероприятия для защиты от шума не требуются.

Согласно нормативным требованиям к допустимому уровню шума и звукоизоляции, жилой дом относится к категории В по условиям проживания (СН 2.04.01-2020 «Защита от шума»).

Звукоизоляция обеспечивается объемно-планировочным решением, конструкцией межквартирых и межкомнатных стен и перегородок, установкой шумозащитных окон (класса Д и выше в режиме проветривания), оборудованных вентиляционными приточными клапанами типа Air-Box обеспечивает нормативные эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное и ночное время.

Требуемые значения индекса изоляции воздушного и ударного шума, для жилых помещений квартир категории В по комфортности проживания, СН 2.04.01-2020 «Защита от шума. Строительные нормы проектирования»:

Наименование и расположение конструкции	Индекс изоляции воздушного шума R_w, дБ		Индекс приведенного уровня ударного шума$L_{nw,норм}$ дБ	
	Нормативный (табл. 9.2 СН 2.04.01-2020)	Проектный	Нормативный (табл. 9.2 СН 2.04.01-2020)	Проектный
Стены и перегородки толщиной 160 мм, ж/б между квартирами, помещениями квартиры и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями	50	52	-	
Перегородки толщиной 160 мм, ж/б, без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире	43	52	-	
Перегородки толщ.160 мм, ж/б, между комнатами и санитарным узлом одной квартиры	47	52	-	
Перекрытия толщиной 160 мм, ж/б, между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир и чердачных помещений	50	52	60	58
Стены толщиной 160 мм, ж/б, с дверью между квартирой и лестничной клеткой, холлом, вестибюлем, коридором	30	33,5	-	

Фактический индекс изоляции воздушного шума соответствует нормативным требованиям п. 9.4 СН 2.04.01-2020 «Защита от шума».

Проектируемый жилой дом соответствует требованиям СанПиН «Шум на рабочих местах, в

транспортных средствах, в помещении жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденных постановлением Минздрава Республики Беларусь №115 от 16.11.2011г. взаимоувязанного с техническим регламентом РБ (ст.5 ТР 2009/013/BY).

3.4 Конструктивные решения.

Площадка строительства - Республика Беларусь, аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области.

Управление надежностью строительных конструкций:
категория расчетного срока эксплуатации 4;
класс надежности RC 2;
коэффициент воздействий Kfl=1;
класс последствий СС 2.
Ориентировочный срок эксплуатации — 50 лет.
Коэффициент надежности по ответственности yf=0,95.
Класс по последствиях разрушений 2b в соответствии с ТКП EN 1991-1-7-2009.
Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.
Принятая в проекте степень огнестойкости здания – II.
Нормативные значения функциональных нагрузок приняты по СН 2.01.02-2019:
нагрузка на перекрытие 1,5 кН/м2;
лестничные марши, площадки, лоджии 3,0 кН/м2;
нормативное значение веса снегового покрова Sk -1.30 кПа по СН 2.01.04-2019 «Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки";

- нормативное значение ветрового воздействия - 23м/с по СН 2.01.05-2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Ветровые нагрузки".
- уровень ответственности здания по назначению II (коэффициент надежности по ответственности yf=0,95)
- для остальных постоянных нагрузок (включая вес отдельных монолитных конструкций, вес кирпичной кладки, конструкций кровли, конструкций полов и др.) yf=1,35
- для временных и кратковременных загружений (вес людей, оборудования, снеговая и ветровая нагрузки) yf= 1,5.

Согласно техническому заключению об инженерно-геологических изысканиях 02324-ИГИ выполненных ООО «СМ-ГеоПро» в апреле 2024 года в составе объекта "Реконструкция участка тепловых сетей с использованием ПИ-труб от котельной в аг. Леваши Речицкого района" основанием фундаментов будет являться супесь моренная пластичная. Глубина скважин – 5,0 м.

Подземные воды не встречены.

Строительство жилого дома в данных инженерно-геологических условиях предварительно можно вести на ленточных фундаментах. Определение типа фундамента и глубины заложения возможно после проведения полноценных инженерно-геологических изысканий с применением статического зондирования, для определения физико-механических свойств грунтов основания.

Здание имеет перекрестно-стеновую конструктивную систему с поэтажно несущими наружными стенами, с опиранием перекрытий по контуру и 3-м сторонам.

Наружные стены здания выполняются из сборных 3-х слойных поэтажно несущих панелей толщиной 350мм.

Внутренние стены выполняются из бетонных панелей толщиной 160 мм. Панели имеют каналы и

гнезда заводского изготовления для прокладки электрики.

Плиты перекрытия и покрытия железобетонные серии 90 толщиной 160 мм, опертые по контуру и 3-м сторонам.

4. Инженерное оборудование, сети и системы

4.1 Электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел разработан на основании архитектурно-строительных и инженерных решений проекта и в соответствии с требованиями перечня ТНПА к ТР 2009/033/ВУ.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями АВБбШв 4х35мм^2 L=235м с двух разных секций шин ТП №50, проложенными в земле. В ТП № 50 предусмотрена дополнительная установка автоматических выключателей.

4.1.1 Вынос воздушной линии 0,4кВ

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями РУП «Гомельэнерго» Филиал «Речицкие электрические сети» №1681/01-18 от 12.09.2024 г.

Предусмотреть вынос из пятна застройки участок сети ВЛ-0,4кВ в пролете опор №6-8. Для чего демонтировать в пролете опор № 6-2/2 провод 4А-25 L=90м, демонтировать опору №7.

В пролете опор №2/2-8 проложить изолированный провод СИП4х35+1х16 L=35м, от опоры №8 до опоры №6 проложить кабельную линию 0,4кВ кабелем АВБбШв 4х35 L=95м,

4.1.2 Внутреннее электрооборудование

Дом оборудован газовыми плитами для пищеприготовления.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Для потребителей I категории: подъемника и аварийного освещения предусматривается устройство АВР.

Для распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительного устройства (ВРУ), позволяющего выполнить подключение распределительных линий для жилого дома, состоящего из одной блок-секции.

ВРУ устанавливается в электрощитовой в техподполье жилого дома.

При производстве электромонтажных работ необходимо применять современные технологии и электрооборудование, обеспечивающее надежность, энергосбережение и минимальные эксплуатационные затраты.

4.2 Связь и сигнализация

Данный раздел строительного проекта выполнен в соответствии с техническими условиями Гомельского филиала РУП «Белтелеком» № 19-10/274 от 25.09.24 г, архитектурно-строительной частью и других инженерных разделов проекта, а также требованиями ТНПА:

- СН 4.04.02-2019 «Системы связи и оборудования жилых и общественных зданий»;
- ТКП 300-2011 (02140) "Пассивные оптические сети. Правила проектирования и монтажа",

Разделом «Наружные сети связи» предусмотрено строительство кабельной канализации для прокладки ВОЛС от существующего колодца связи ККС-1 №7004 к подвалу проектируемого дома для предоставления услуг связи, интернета, телевидения РУП "Белтелеком". Проектом предусмотрена прокладка одноканальной кабельной канализации из жестких полиэтиленовых труб диаметром 63 мм. При выборе трассы кабельной канализации было учтено наименьшее возможное количество пересечений с другими коммуникациями. Емкость кабельной канализации определена с учетом прокладки 24-х волоконного оптического кабеля с возможностью перспективного

расширения сети. При прокладке трубопровода работы по разработке траншей должны выполняться на длине не менее целого пролета между колодцем и зданием . Все каналы трубопровода должны быть закрыты пластмассовыми пробками после окончания прокладки каждого пролета канализации. Траншея засыпается вынятым при рытье траншеи грунтом. После ввода ПВХ труб в подвальное помещение и в колодец необходимо обеспечить их герметичность для исключения попадания природного газа, грунтовых вод и осадков, а также промерзания крепежных металлоконструкций.

4.3. Водоснабжение и канализация

Общая часть.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование, выданных заказчиком «Речицкий УКС», а также действующими СанПиНами и ТНПА:

-«Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утверждённые Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь31.05.2019 № 24/33;

-Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к системам центрального хозяйственно-питьевого водоснабжения», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.09. 2014 года № 69.

-СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение»;

-СН 3.02.01-2019 «Жилые здания»;

-СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий»;

-СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений»;

Раздел разработан на основании архитектурно—строительных и инженерных решений проекта ив соответствии с требованиями перечня ТНПА кТР2009/033/ВУ.

4.3.1. Водоснабжение.

Наружное пожаротушение решено от двух существующих пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение определен согласно требованиям СН2.02.02-2019 — 15 л/с.

Норма расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды в жилом доме принята в количестве 210 л в сутки на одного жителя с условием применения проточных газовых водонагревателей для системы ГВС.

Водоснабжение.

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от наружной сети водопровода населенного пункта. Давление в сети 0.2 МПа. Подключение к сети осуществить в проектируемом водопроводном колодце.

Данные о расчетных расходах холодной и горячей воды на производственные, хозяйственно-бытовые нужды и противопожарные нужды.

В многоквартирном жилом доме спроектированы системы холодного В1 и горячего водоснабжения Т3, а также хозяйственно-бытовой К1 и дождевой канализации К2. Расчётные расходы сведены в таблицу 1.

Таблица №1.

Наименование потребителя	Водопотребление воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Общий расход:	**6,0**	**1,45**	**0,79**

В том числе на ГВС	---	---	---
Канализация хозяйственно-бытовая	6,0	1,45	0,79
Канализация дождевая			2,7
Мощность дождевой канализации – 1,76 м³/сут.			
Годовой расход воды (стоков) составляет – 2190м³.			

4.3.2. Канализация хозяйственно-бытовая.

Отвод сточных вод от проектируемого жилого дома осуществляется в существующую сеть центральной канализации населенного пункта Леваши.

4.3.3.Дождевая канализация.

Отвод дождевых стоков с проездов и тротуаров осуществляется на озеленённые участки территории посредством устройства водоотводных лотков, устраиваемых в конструкции тротуаров и через разрыв в бортовом камне с устройством вдоль бортового камня специальной засыпки из мелкого щебня для увеличения скорости инфильтрации дождевой воды в грунт.

4.4. Отопление и вентиляция.

Раздел разработан на основании архитектурно-строительных и инженерных решений проекта и в соответствии с требованиями перечня ТНПА к ТР 2009/013/BY.

Расчетная температура воздуха в помещениях:

—жилые +18 (+20°С — угловые комнаты);

—кухни +18 °С

санузлы +18 °С;

ванные комнаты +25°С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции: -24ºС

Отопление и горячее водоснабжение- поквартирное от двухконтурных газовых котлов.

Теплоноситель в системе отопления –вода с расчетными параметрами 80^0С-55^0С.

Система отопления принята –горизонтальная двухтрубная с нижним присоединением отопительных приборов.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные Лидея" модификации

ЛУ ("Компакт") высотой 500 мм, в ванной комнате предусмотрена установка полотенцесушителей.

В качестве отопительных приборов лестничной клетки, электрощитовой, водомерного узла, комнаты уборочного инвентаря приняты электроконвекторы.

Нагрузка на отопление 33995 Вт (0,02923 Гкал/ч)

Нагрузка на ГВС 62210Вт (0,05349)

4.5. Газоснабжение.

Раздел разработан на основании архитектурно-строительных и инженерных решений проекта

и в соответствии с требованиями перечня ТНПА к ТР2009/033/ВУ.

Точка подключения от действующего распределительного газопровода низкого давления п/э Ø=225 мм, проложенного по ул. Школьная в аг. Леваши Речицкого района.

Давление в точке подключения max-0,003МПа; min-0,0015МПа.

Расход газа на одну квартиру составляет – 4 м³/ч, общий расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности составляет –21,58 м³/ч.

Предусматривается строительство газопровода-ввода, а также внутридомового газопровода низкого давления.

Для нужд пищеприготовления в кухнях квартир устанавливаются 4-х горелочные газовые плиты, а для нужд отопления и горячего водоснабжения – двухконтурные газовые котлы АОГВ-F24.

4.6 Тепловые сети (вынос сетей)

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями РУП «Речицкий Райжилкомхоз» №05-09/ТУ-586 от 09.10.2024 г.

Предусмотреть вынос из пятна застройки участок тепловых сетей от ТК-2 до УО-2 до места врезки в существующую тепловую сеть ст.Ø114х4

Длина демонтируемой тепловой сети 90м.

Проектом предусмотреть подземную бесканальную прокладку тепловой сети, из ПИ-трубопроводов Ø114х4.

5. Бюджет строительства.

Расчёт средств в счёт возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку

№№	Вид объекта инфраструктуры	Ед.изм.	Стоимость ед.на18.07.2022	Мощность		Итого на дом, руб
				Ед. изм	Кол-во Единицна дом	
1	Теплоснабжение	руб.за1Гкал/ч	-	Гкал/ч	-	-
2	Питьевое водоснабжение	руб.за1м³/сут	615,50	м³ /сут.	**6**	3 693,0
3	Электроснабжение	руб.за1кВт	1246,26	кВт	**38**	47 357,88
4	Хозяйственно-Бытовая канализация	руб.за1м³ /сут	2547,76	1м³ /сут	**6**	15 286,56
5	Ливневая канализация	руб. за 1 л/сек	2928,57	л/сек	**2,7**	7 907,14
6	Предоставление услуг электросвязи	руб.заабонент	-	абонен	-	-
7	Газоснабжение	руб.за1м’/час	322,85	м³ /час	21,58	6 967,1

8	Объекты распределительной транспортной инфраструктуры	руб.за1га земельного участка	53 333,37	га	**0,11**	**5 866,67**
	Итого					87 078,35

Расчет стоимости строительства в приложение к предпроектной (предынвестиционной) документации (на дату начала разработки предпроектной документации 01.07.2024г.).

Стоимость 1м2 общей площади жилых помещений с учетом отделки (предварительно) = 3271,5 бел.рублей .

Общая стоимость строительства жилого дома с учетом отделки (предварительно) = 1549,681 тыс. бел.рублей.

Общая стоимость строительства внеплощадочной инженерно-транспортной инфраструктуры с благоустройством (предварительно) = 1299,963 тыс. бел.рублей.

Общая стоимость объекта строительства (предварительно) = 2849,644 тыс. бел. рублей.

Стоимость 1м² жилья по Постановлению МАИС №30 от 10.03.2022г (с изменением по Постановление МАиС) =2355,1 руб., **стоимость 1м² жилья на дату разработки предпроектной документации 01.07.2024г = 3271,5 бел.рублей.**

Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР) на проектирование жилого дома и внеплощадочной инженерно-транспортной инфраструктуры с благоустройством (предварительно) – 101,380 тыс. бел. руб.

6. Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов жилищно-гражданского назначения.

Перечень сведений, приводимых в декларации о намерениях (в соответствии с рекомендациями СП 1.02.01-2023	
1. Основные сведения	
1.1.Инвестор (заказчик)	Решение Речицкого районного исполнительного комитета о наделении функциями заказчика и проведении проектно-изыскательских работ и разрешении строительства объекта №764 от 25.03.2023 г. Республика Беларусь, 247500 г. Речица, ул. Строителей, 1А КУДП «УКС Речицкого района» BICAKBBBY2X УНН 490177433 р/с BY26AKBB30120965000103000000 ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк»
2. Местоположение (район, пункт) назначаемого к строительству объекта	
2.1 Местоположение объекта	Речицкий район, аг. Леваши
2.2 Наименование объекта строительства	«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»
3. Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:	

3.1. сведения о функциональном назначении объекта строительства	Односекционный 2-ух этажный жилой дом. Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 (многоквартирный жилой дом)
3.2. основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение	Площадь жилого здания –594,56 м2 Общая площадь квартир –473,70 м2 В жилом доме 8 квартир; однокомнатные— 2 шт. двухкомнатные— 4 шт; трехкомнатные – 2 шт;
3.3.планируемый срок строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Срок строительства – 3,0 месяцев. Ввод дома в эксплуатацию-2025г.

4. Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, диспетчеризации).

Наименование	Единица измерения	«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»
Водопотребление:		
суточный расход (общий)	м3/сут	6
горячей воды	м3/сут	-
Водоотведение (бытовая канализация)	м3/сут	6
Водоотведение (дождевая канализация)	л/с	2,7
Теплопотребление:		
на отопление	кВт (Гкал/ч)	- (-)
на горячее водоснабжение	кВт (Гкал/ч)	- (-)
Электроснабжение дома, всего:		38
потребная мощность категория электроснабженияIII	кВт	80
по I категории	кВт	8
Электроснабжение строительной площадки по III категории		18
Электроснабжение наружного освещения по III категории	кВт	1

Газоснабжение	м3/ч	21,58
Телефонизация	№	8
Телевидение	телеточка	8
Диспетчеризация лифтов (подъемников)	шт	1

5.Потребность в земельных ресурсах(с соответствующим обоснованием примерного Размера земельного участка и срок о его использования):	
5.1 Земельные ресурсы	Участок планируемого размещения жилого дома в настоящее время является неиспользуемой территорией, свободной от застройки, занят древесно-кустарниковой растительностью и огородами. Вид земель: земли под застройкой, пахотные земли (используемые для строительства и (или) обслуживания жилого дома; для ведения подсобного хозяйства, огородничества – пахотные земли). Проектируемый участок площадью 0,35 га располагается в центральной части аг. Леваши, в районе существующей многоквартирной жилой застройки. Акт выбора места размещения земельного участка под жилой дом (по отмостку) размером 0,0397 га от 19.11.2024 г. Акт выбора места размещения земельного участка под благоустройство и инженерно-транспортную инфраструктуру будет предоставлено на момент разработки проектной документации
6.Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности	
6.1 финансирование	Бюджетные средства, кредиты банков, собственные средства населения
Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).	

7. Охрана окружающей среды

Строительство и эксплуатация данного объекта не окажет отрицательного воздействия на состояние атмосферного воздуха. Ситуация в районе расположения данного объекта не ухудшится и будет соответствовать нормативным требованиям по качеству атмосферного воздуха населённых мест.

Сбросы загрязненных сточных вод на рельеф местности, в поверхностные водные объекты и подземные горизонты отсутствуют.

Объект не оказывает негативное физическое воздействие на окружающую среду.

Не благоустроенная существующая территория, выделенная под строительство, после проведения строительных работ будет благоустроена и озеленена.

При соблюдении правил обращения с отходами и мероприятий по их хранению и утилизации, загрязнение воздуха, почв и подземных вод не прогнозируется.

При соблюдении технологического регламента работ строящийся объект не окажет эколо-

гическую нагрузку, не представляет опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения.

В процессе проработки предпроектной документации с целью уменьшения воздействия на окружающую среду был разработан:

- Проект санитарно-защитной зоны для котельной Коммунального унитарного предприятия «Речицкий райжилкомхоз», получено положительное Санитарно-гигиеническое заключение которое соответствует требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, при условии реализация всех мероприятий, предусмотренных проектом санитарно-защитной зоны объекта, оказывающего воздействие на здоровье человека и окружающую среду, а также изменениями и (или) дополнениями, вносимыми в него, при проведении аналитического (лабораторного) контроля загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений физических факторов, подтверждающих размеры санитар-но-защитной зоны объекта, оказывающего воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 08.02.2021г № 75 о перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязне-ния, земельный участок имеет ограничения (обременения) в связи с его расположение на тер-ритории с периодическим радиационным контролем:

- Проведено обследование территории планируемой жилой застройки в аг. Леваши Речицкого района, Гомельской области и выполнение анализа определения удельной активности це-зия -137, стронций-90: в результате мощность дозы гамма-излучения на территории планируе-мой жилой застройки изменяется от 0,03 до 0,07 мкЗв/ч и в среднем составляет 0,05 мкЗв/ч. Территория планируемой жилой застройки области не требует проведения дезактивационных работ.

8. Выводы

Строительство — это уникальная отрасль со своими особенностями. И эти особенности увеличивают стоимость строительства объекта и усложняет процесс управления строительством, а, следовательно, оказывают существенное влияние на оценку эффективности деятельности строительных организаций.

Строительная отрасль весьма существенно зависит от государственной политики и приоритетов финансирования различных проектов из бюджета. Поэтому любые исследования строительного рынка должны включать анализ деятельности государства, как источника новых законодательных актов, программ, а также как потребителя строительной продукции контролирующего органа.

С экономической точки зрения объекта «Возведение здания многоквартирного жилого до-ма в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» генерирует привлекательные инвестиционные показатели.

Стоимость 1м² жилья по Постановлению МАИС №30 от 10.03.2022г (с изменением по Постановление МАиС) =2355,1 руб.. Стоимость 1м² жилья на дату разработки предпроектной документации 01.07.2024г = 3271,5 бел.рублей.

Следует отметить, что после прохождения Госстройэкспертизы, проект может быть рекомендован только для строительства за счет собственных средств граждан (коммерческое финансирование), так как стоимость 1м2 превышает стоимость 1м² жилья по Постановлению МАИС №30 от 10.03.2022г (с изменением по Постановление МАиС).

Приведённые результаты финансово-экономической оценки данного проекта допускают, что он может быть рекомендован для строительства собственными средствами граждан, и является потенциально успешным.



Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема размещения объекта.	Лист 25

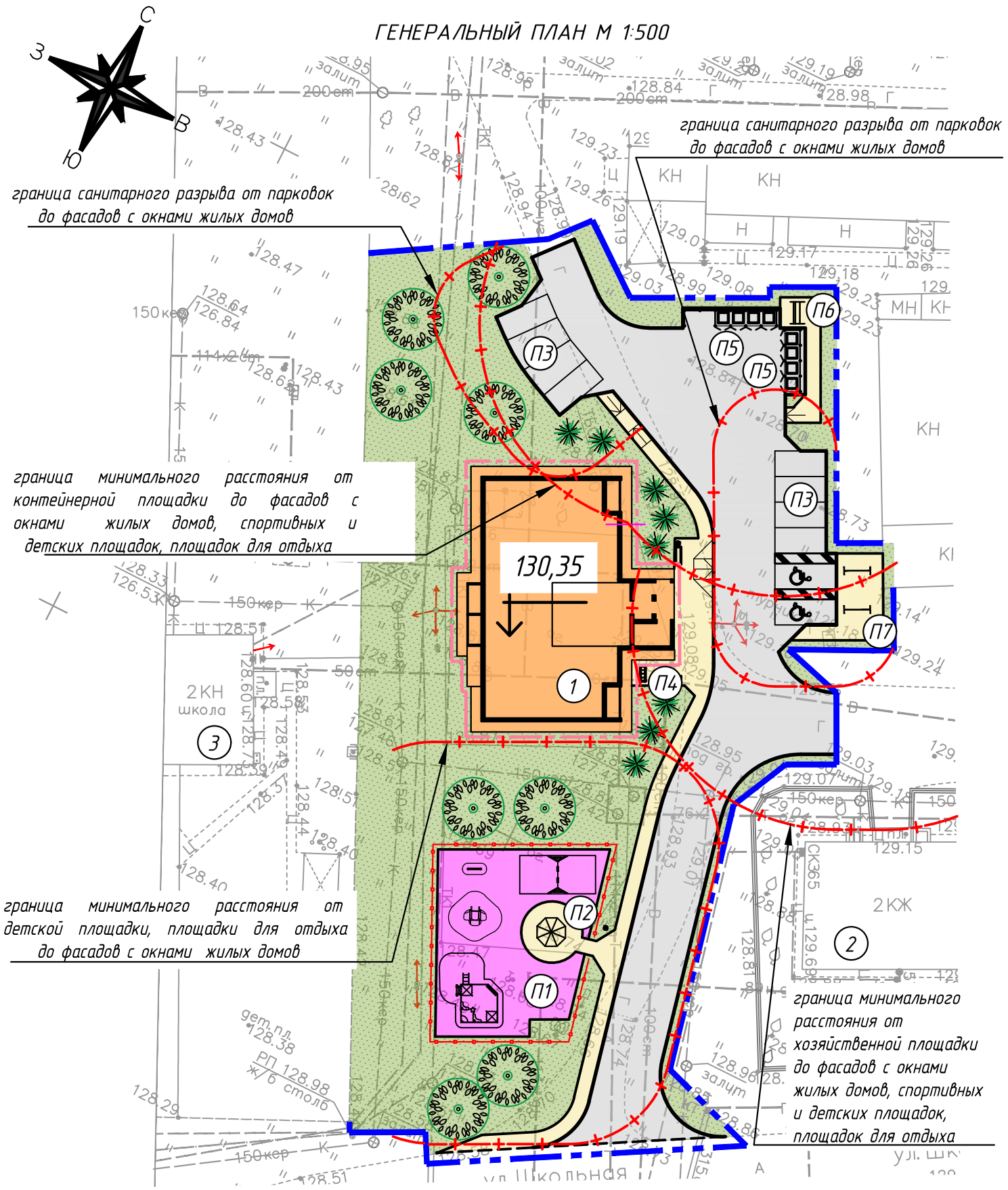
Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проезды и парковки
Тротуары
Детская площадка
Газон

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение проекта	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки здания	Площадь, м²: застройки всего	Площадь, м²: общая здания	Площадь, м²: общая всего	Строительн. объем, м³: здания	Строительн. объем, м³: всего
	Жилые здания:										
1	1 секционный жилой дом (проектируемый)	2	1	8	8	378,16	378,16	494,56	494,56	2832,04	2832,04
2	1 секционный жилой дом (существующий)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные здания:										
3	Левашовская базовая школа (существующая)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
П1	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектир.
П2	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
П3	Парковка для легковых автомобилей	проектир.
П4	Площадка для велосипедов	проектир.
П5	Площадка для установки мусороконтейнеров	проектир.
П6	Площадка для выбивки ковров	проектир.
П7	Площадка для сушки белья	проектир.

ПРИМЕЧАНИЯ:

Планировочная схема возможного размещения многоквартирного жилого дома разработана по заказу ГП "УКС Речицкого района" и выполнена на откорректированной топосъемке.

Размещение проектируемого жилого дома определено из условия обеспечения нормативной инсоляции существующих и проектируемого зданий, детской площадки и мест отдыха.

В качестве аналога при размещении проектируемого 2-этажного дома принят жилой КПД, состоящий из одной секций (гибридная секция Светлогорского ДСК). Лестнично-лифтовой узел, расположен в центре секции. Секция меридиональной ориентации. Здание без технического чердака, с техническим подпольем и размерами в осях 23,4 х 13,2 м. Подъезд жилого дома - не проходной. Здание имеет перекрестно-стеновую конструктивную систему с поэтажно - несущими наружными стенами, с опиранием перекрытий по контуру и 3-м сторонам. Наружные стены здания выполняются из сборных 3-х слойных поэтажно несущих панелей толщиной 350мм.

Расчет требуемого количества машино-мест на придомовой парковке выполнен исходя из расчетного парка автомобилей 8м/мест (1 м/место на 1 квартиру). На придомовой территории возможно размещение 10 м/мест (125% расчетного парка) .

В границах благоустройства данного жилого дома предусмотрено:

- устройство 4-х новых хозяйственных площадок;
- размещение 10 маш/мест, в том числе 2маш./места для автотранспорта, управляемого инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата. Запроектированными машино-местами имеют возможность пользоваться как жители проектируемого жилого дома, так и жители расположенных рядом жилых домов;
- устройство детской площадки для детей младшей и старшей возрастных групп;
- молодая посадка зеленных насаждений.

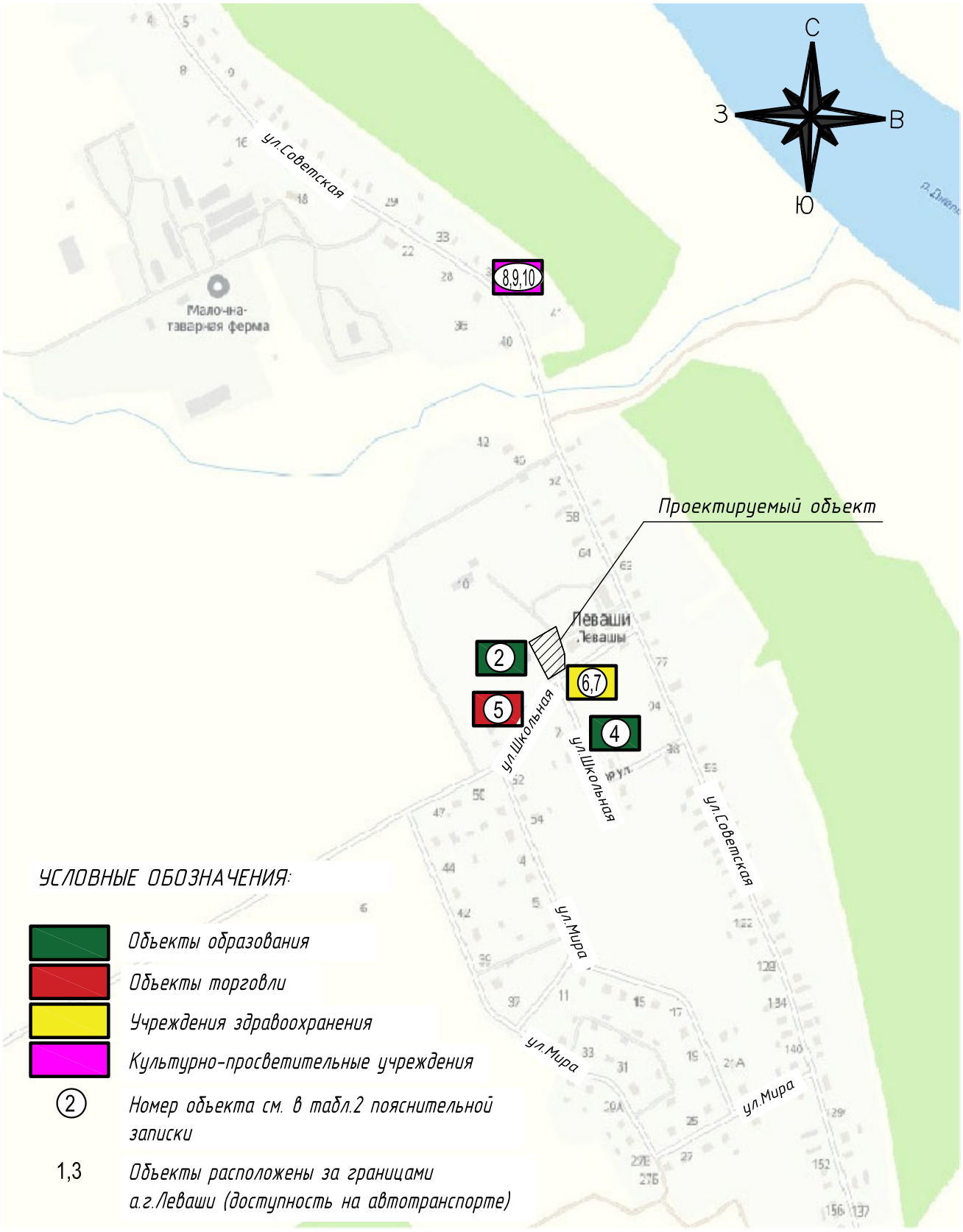
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

Генеральный план. М 1:500

Лист 26

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объекты образования
- Объекты торговли
- Учреждения здравоохранения
- Культурно-просветительные учреждения
- (2) Номер объекта см. в табл.2 пояснительной записки
- 1,3 Объекты расположены за границами а.г.Левaши (доступность на автотранспорте)

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

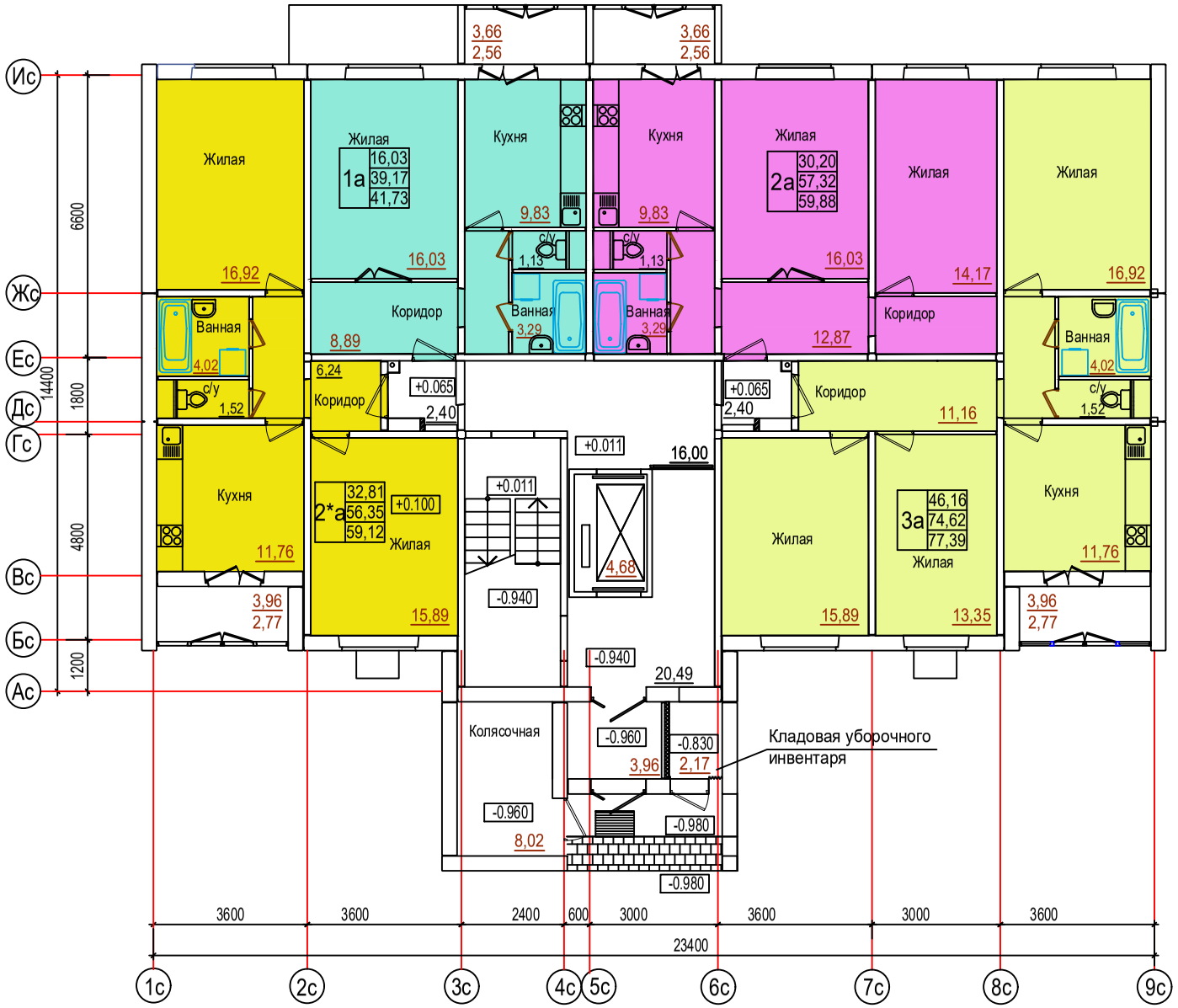
Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

Схема размещения объектов социально-гарантированного обслуживания населения

Лист 27

Формат А4

План 1 этажа



Объемно-планировочные показатели.

Количество этажей	- 2 эт.
Количество квартир	- 8 шт:
- однокомнатных	- 2 шт;
- двухкомнатных	- 4 шт;
- трехкомнатных	- 2 шт;
Площадь жилого здания	- 594,56 м2
Общая площадь квартир с k=0.7	- 473,70 м2
Жилая площадь квартир	- 250,40 м2
Площадь квартир	- 452,38 м2
Площадь летних помещений с k=0.7	- 21,32 м2
Строительный объем	- 2832,04 м3
в т.ч. техподполья	- 751,56 м3
Площадь застройки	- 378,16 м2

Жилая площадь
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

16.03	
38,53	1
41,09	

Тип квартиры
Кол-во комнат

План типового этажа



Квартирография

Тип квартиры	жилой дом	
	Кол-во кв.	Общ. площадь квартир, кв.м.
1-комнатных	2	82,82
2-комнатных	4	236,73
3-комнатных	2	154,15
Всего	8	473,70

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

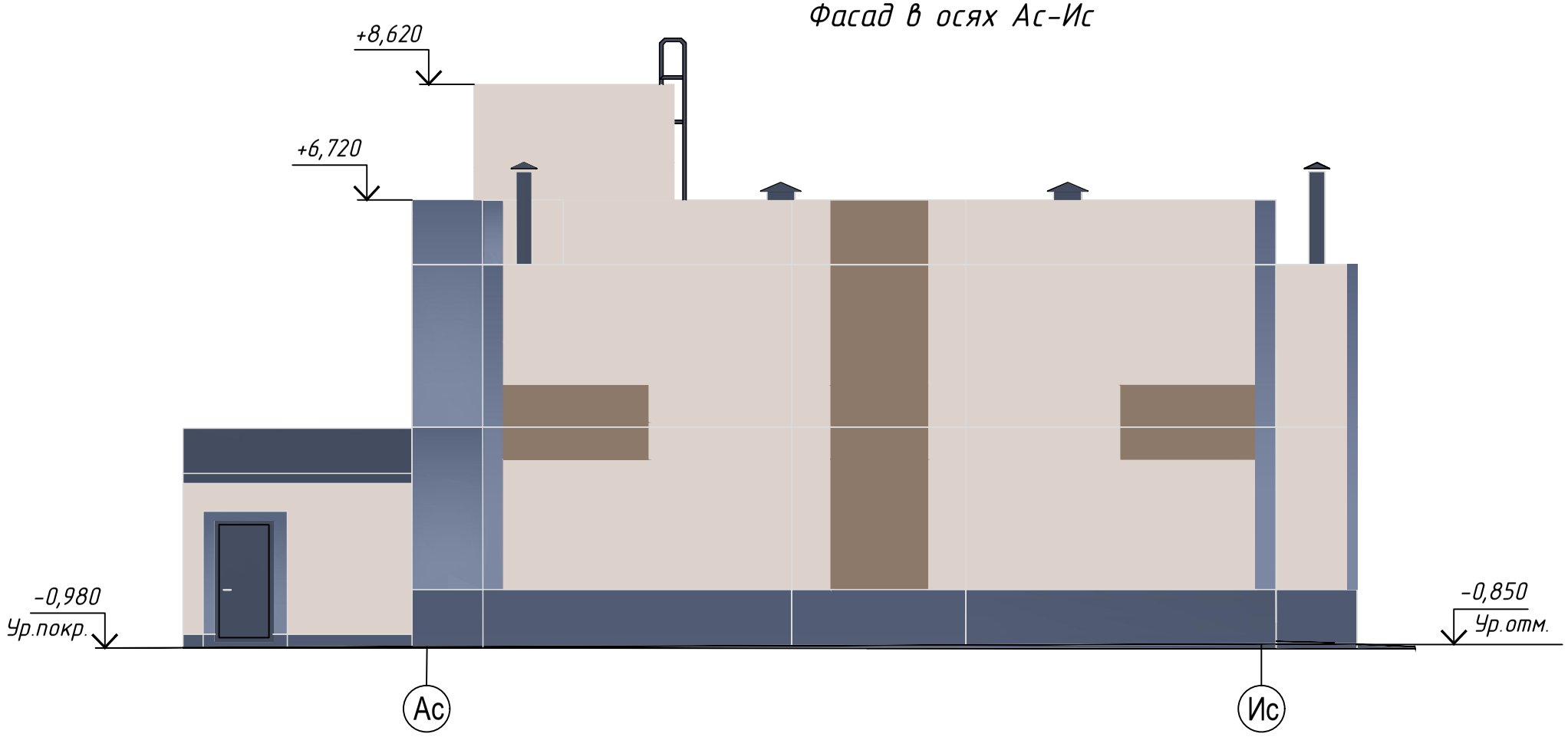
Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Планы первого и типового этажа.	Лист 28

Формат А3

Фасад в осях 1с-9с



Фасад в осях Ас-Ис

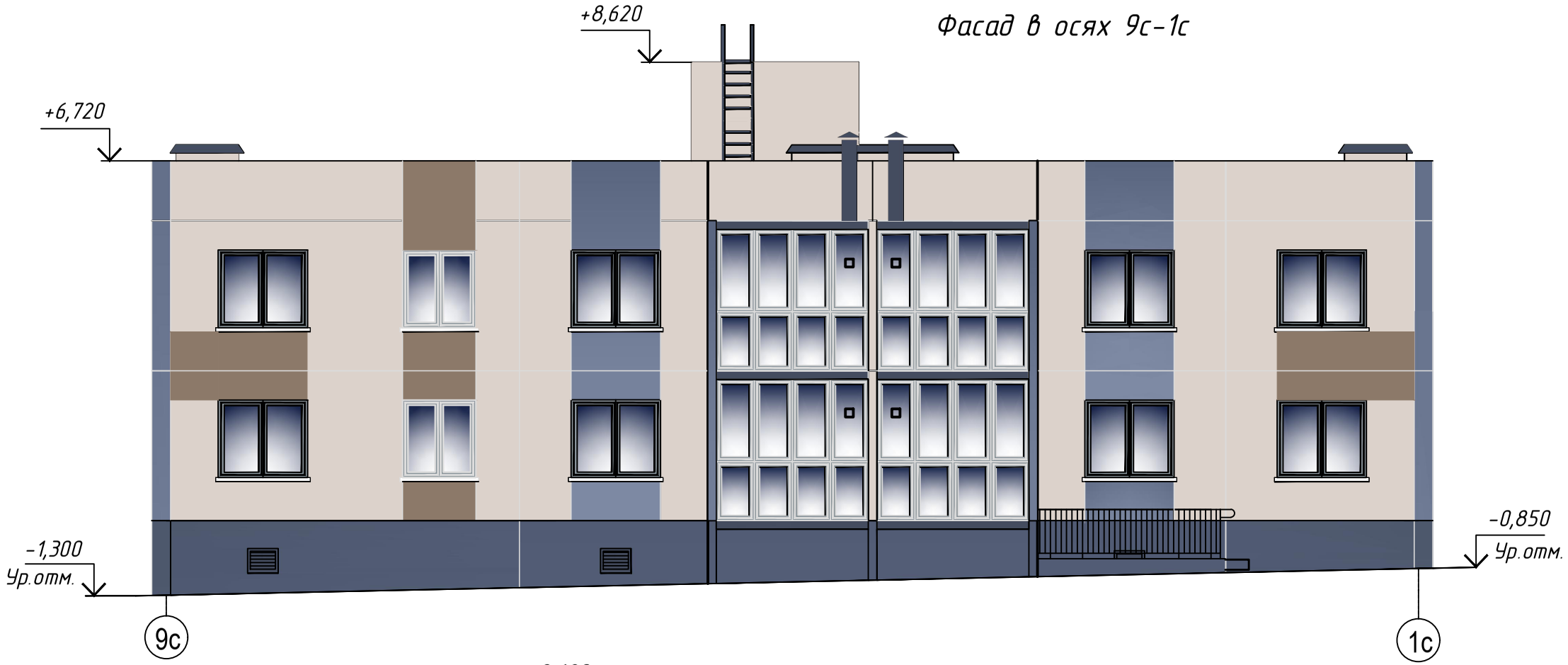


Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Фасад в осях 1с-9с. Фасад в осях Ас-Ис.	Лист 29

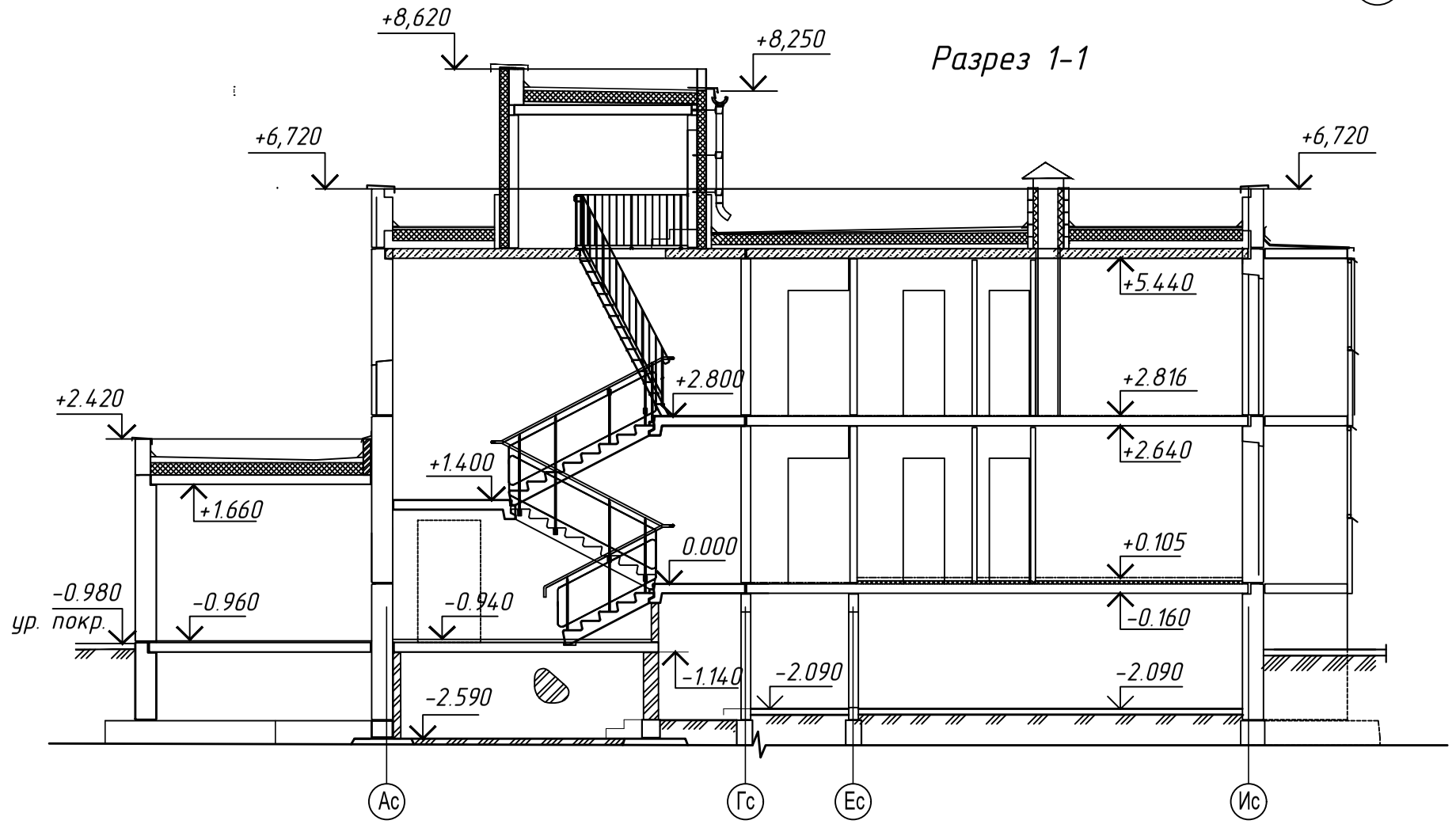
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

Фасад в осях 9с–1с



Разрез 1-1



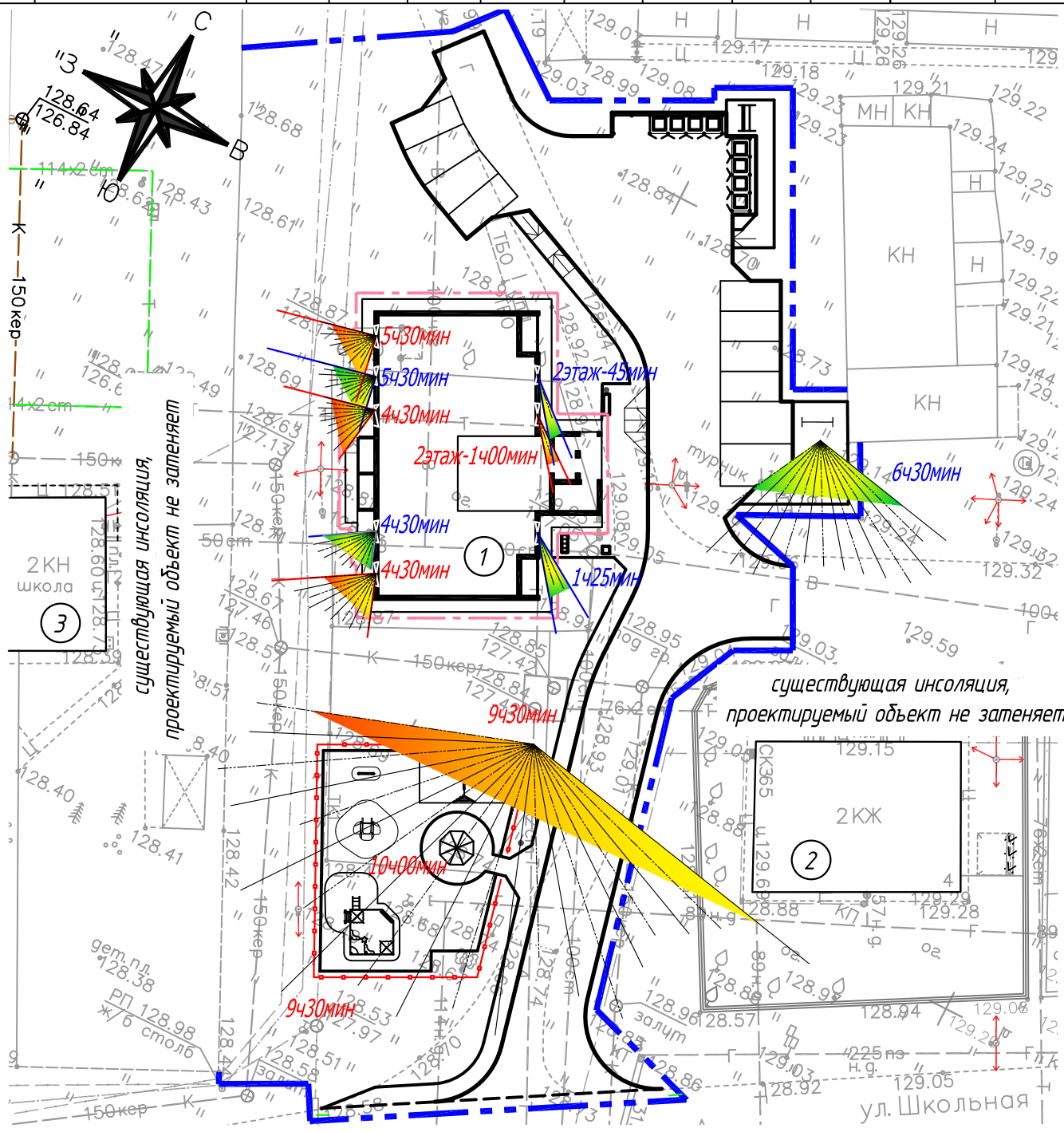
Взам. инв.N	
Подпись и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Фасад в осях 9с–1с. Разрез 1-1.	Лист 30

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительн. объем, м	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Жилые здания:										
1	1 секционный жилой дом (проектируемый)	2	1	8	8	378,16	378,16	494,56	494,56	2832,04	2832,04
2	1 секционный жилой дом (существующий)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общественные здания:										
3	Левашовская базовая школа (существующая)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-



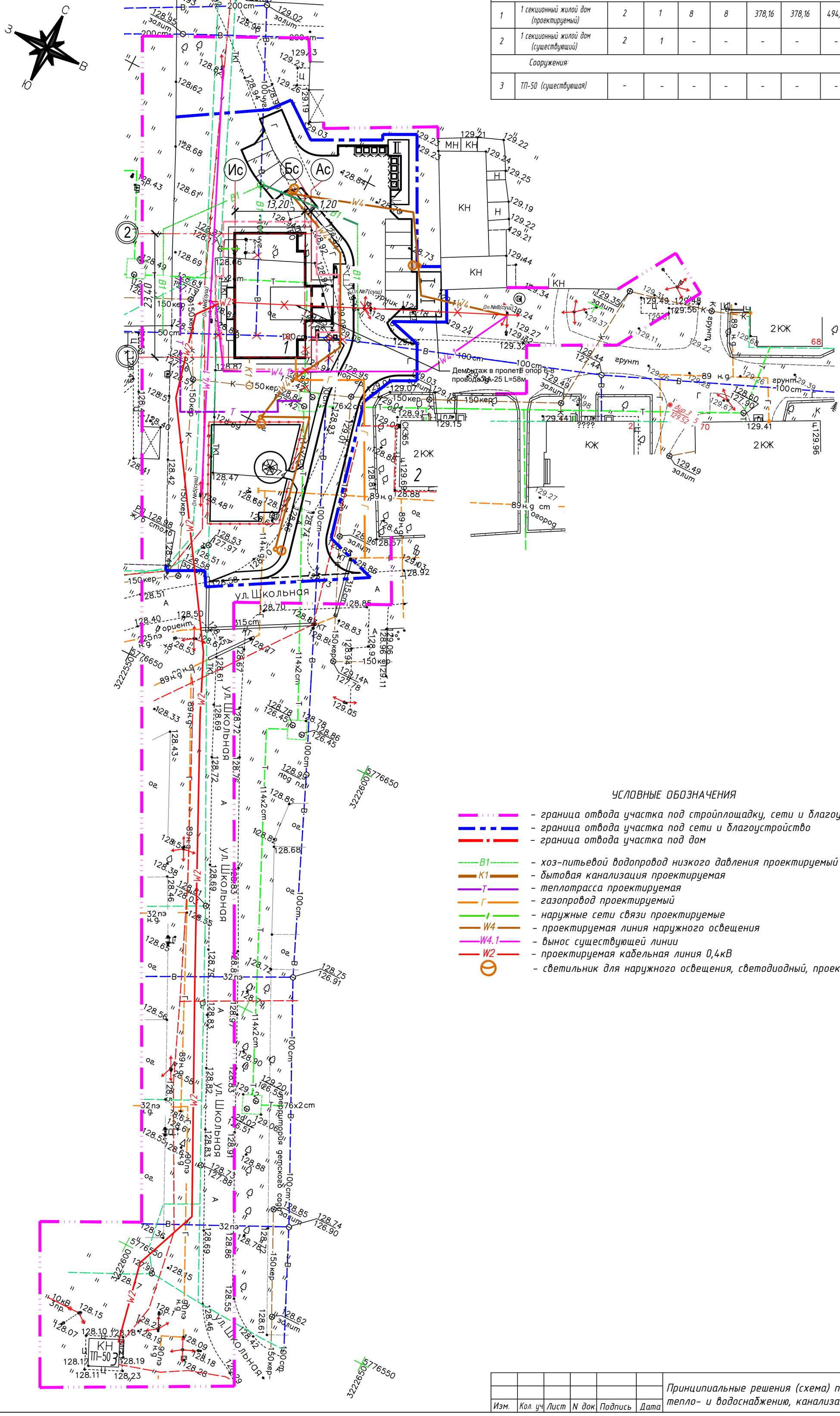
Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Расчет продолжительности инсоляции.	Лист 31

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А4

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение проекта	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительн. объем, м	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Жилые здания:										
1	1 секционный жилой дом (проектируемый)	2	1	8	8	378,16	378,16	494,56	494,56	2832,04	2832,04
2	1 секционный жилой дом (существующий)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Сооружения:										
3	ТП-50 (существующая)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка под стройплощадку, сети и благоустройство
- граница отвода участка под сети и благоустройство
- граница отвода участка под дом
- B1 – хоз-питьевой водопровод низкого давления проектируемый
- K1 – бытовая канализация проектируемая
- Т – теплотрасса проектируемая
- Г – газопровод проектируемый
- наружные сети связи проектируемые
- W4 – проектируемая линия наружного освещения
- W4.1 – вынос существующей линии
- W2 – проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- светильник для наружного освещения, светодиодный, проект.

Взам. инв.N	
Подпись и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Принципиальные решения (схема) по энергообеспечению, тепло- и водоснабжению, канализации, связи	Лист 32

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Государственного предприятия
«УКС Речицкого района»
_____ С.В. Рапейко
«___» 04 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по разработке предпроектной документации объекта: «Возведение здания жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» (Дом и инженерные сети)

1. Полное наименование заказчика: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района», расположенное по адресу: ул. Строителей, 1 А, г. Речица, Гомельская область, 247500.

2. Наименование работ: разработка предпроектной документации объекта: «Возведение здания жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»

3. Месторасположение объекта: Республика Беларусь, Гомельская область, Речицкий район, аг. Леваши

4. Обоснование закупки: разработка предпроектной документации на возведение объекта. Решение Речицкого районного исполнительного комитета № 764 от 25 марта 2024 г. «О наделении функциями заказчика, разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов.

5. Стартовая цена: 5 000,0 бел.руб.

6. Сроки проведения работ: 45 календарных дней 2024 г.

7. Объем выполняемых работ:
Разработать предпроектную документацию на возведение объекта «Жилой дом № 4 в микрорайоне № 15 г. Речица» на отведенном земельном участке в соответствии с СП 1.02.01-2023.
Предпроектную документацию разработать в следующем составе:

1. Обоснование инвестиций;
2. Задание на проектирование;

1. Обоснование инвестиций разработать в следующем составе:

- общая характеристика;
- архитектурно-планировочная концепция;
- каталожные листы
- бюджет проекта, стоимость строительства;
- выводы и предложения;

1.1 При выполнении работ по разработке архитектурно-планировочной концепции произвести анализ возможных вариантов размещения,

планировочных и основных конструктивных решений объекта строительства, учитывая параметры существующей застройки, учитывая размеры участка, его площадь, рельеф местности.

Архитектурно-планировочная концепция включает картографические и другие материалы, отражающие ситуацию на испрашиваемом участке и в границах влияния;

Состав материалов архитектурно-планировочной концепции может уточнятся исходя из специфики объекта строительства и решаемых архитектурных и градостроительных задач.

2. Состав и содержание задания на проектирование объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов капитального ремонта согласно СП 1.02.01-2023.

8. Код предмета закупки (подвид ОКРБ 007-2012 и наименование предмета закупки в соответствии с ним): 71.11.21.000 - Услуги в области архитектурной деятельности, связанные с проектами жилищного строительства.

9. Источник финансирования: средства граждан, кредиты банков.

10. Сведения о конструктивных решениях:

Запроектировать 2 этажный, 1 секционный жилой дом КПД по серии Св 90, с набором квартир: 1комнатные - 4 шт; 2комнатные - 3 шт; 3комнатные – 1 шт. Секцию выполнить со следующим набором:1-й этаж с набором квартир 2-1-1-2; 2-й этаж с набором квартир 2-1-1-3.

Технико- экономические показатели подлежат уточнению в процессе проектирования.

11. Основные требования к выполнению работ: работы выполнять согласно действующих СП, ТКП, ТНПА, СНБ в Республике Беларусь.

12. Концепцию издать в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

Разработано:
Инженер по техническому надзору за строительством 1 категории Государственного предприятия «УКС Речицкого района» В.М. Медведев

Согласовано:
Заместитель директора-главный инженер государственного предприятия «УКС Речицкого района» И.В. Башмаков

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОМЕЛЬСК0ГО ГОРИСПОЛ-КОМА

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименованиепроектируемого объекта и его адрес «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».
2. Наименование заказчика Коммунальное унитарное дочернее предприятие «УКС Речицкого района»

Код 0КП0 Код СООУ_____

3. Бюджет проекта Бюджетные средства
4. Проектная организация Унитарное предприятие «Светлогорскгражданпроект»

Код 0КП0 Код СООУ_____

5. Начало строительства июль 2025
   Ввод в эксплуатацию Согласно проекта организации строительства

		Существ.	Проект.(дополн).	Всего	
6.Теплоснабжение	Всего:		-	-	Гкал/час
	отопление		-	-	Гкал/час
	вентиляция				Гкал/час
	гор.водоснабжение		-	-	Гкал/час
Пароснабжение					т/час
7.Водоснабжение	питьевое техническое		6	6	м3/сут м3/сут
8.Водоотведение	хоз.-бытовое дождевое		6 2,7	6 2,7	м3/сут м3/сут
9.Площадь застраиваемого участка			0,11	0,11	га
10.Электроснабжение:	Всего		38	38	кВт
В том числе:	I категория		8	8	кВт
	III категория		30	30	кВт
(стройплощадка)	III категория		110	110	кВт
Наружное освещение	III категория		1	1	кВт
11.Телефонизация	гор.телефоновтел.—автоматов		-	-	номеров кол-во
12.Радиофикация	радиоточек		-	-	кол-во
13.Газоснабжение			16522,05	16522,05	м3/год
14. Телефонизация	абонентов этажность		8 2	8 2	кол-во
15.Диспетчеризация	лифтов (подъемников)		1	1	кол-во

ЗАКАЗЧИК _____(_____) тел._____

М.П.

ПРОЕКТИРОВЩИК _____(Смарцелов П.В.) тел_____

М.П.

*Примечание: - сводная ведомость заполняется проектировщиком;
- приложить расчёт мощности по электроснабжению.

У Т В Е Р Ж Д А Ю:
Директор Государственного предприятия
«УКС Речицкого района»

_____ С. В. Рапейко
"_____" _____ 2024 г

Задание на проектирование
«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»
(наименование и адрес местонахождения объекта строительства)

Перечень основных данных и требований	***Содержание основных данных и требований***
1 Основание для проектирования	Решение Речицкого районного исполнительного комитета о наделении функциями заказчика и проведение проектно-изыскательских работ и разрешении строительства объекта №764 от 25.03.2023 г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Участок размещения жилого дома располагается в центральной части аг. Леваши, в районе существующей многоквартирной жилой застройки, в настоящее время является неиспользуемой территорией, свободной от застройки, занятой древесно-кустарниковой растительностью и огородами. Вид земель: земли под застройкой, пахотные земли (используемые для строительства и (или) обслуживания жилого дома; для ведения подсобного хозяйства, огородничества – пахотные земли). Акт выбора места размещения земельного участка под жилой дом (по отмостку) размером 0,0397 га от 19.11.2024 г. Акт выбора места размещения земельного участка под благоустройство и инженерно-транспортную инфраструктуру будет предоставлено на момент разработки проектной документации
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Речицкого районного исполнительного комитета о наделении функциями заказчика и проведение проектно-изыскательских работ и разрешении строительства объекта №764 от 25.03.2023 г.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Посадку дома выполнить на территории свободной от застройки, прилегающей к функционирующим инженерным сетям, в районе многоквартирной жилой застройки, расположенной в центральной части аг.Леваши.
2.5 Заключения согласующих организаций	Не требуется
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	См. Приложение 1 к Заданию на проектирование

2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	На прилегающей к объекту территории отсутствуют памятники истории, культуры и архитектуры, производственные предприятия, железные дороги, магистральные нефте- и газопроводы и т.д. Отведенный земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании (земли расположены в охранных зонах линий связи, радиофикации, электрических сетей напряжением до 1000вольт, сетей и сооружений водоснабжения, объектов газораспределительной системы, сетей и сооружений теплоснабжения, канализации). На отведенном участке отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу; отсутствуют объекты растительного мира, подлежащие удалению (пересадке). Проектируемый жилой дом размещен на свободных от застройки землях, в районе многоквартирной жилой застройки, расположенной в центральной части аг.Леваши. Акт выбора места размещения земельного участка под жилой дом (по отмостку) размером 0,0397 га от 19.11.2024 г. Размещение объекта на окружающую среду отрицательного влияния не окажет при выполнении условий заинтересованных организаций и соблюдения всех норм и правил строительства и эксплуатации.
4 Информация о строительстве	Проведение общественного обсуждения осуществляется по разработанной Архитектурно-планировочной концепции. Посадку дома выполнить согласно утвержденного к реализации проекта Архитектурно-планировочной концепции, прошедшей общественное обсуждение. Проектируемый участок площадью 0,35 га располагается в центральной части аг. Леваши, на свободных от застройки землях, в районе существующей многоквартирной жилой застройки.
5 Вид строительства	Возведение.
6 Вид проектирования	Индивидуальный жилой дом с применением конструктивных элементов серии Св90 разработанной РУП «Институт Белгоспроект» для ОАО «Светлогорский ДСК».
6а. Вид проектной документации.	На бумажном носителе в 5 экземплярах и в виде электронного документа (диск).
6б Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется

7 Стадийность проектирования	Одностадийная. Строительный проект.
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	- Проведение инженерно-геологических изысканий для проектирования и строительства; - Разработка проектно-сметной документации на строительство индивидуального жилого дома с применением конструктивных элементов серии Св90. Внеплощадочную инженерную и транспортную инфраструктуру и благоустройство выполнить отдельным сводным сметным расчетом и затраты не относить на стоимость 1 м^2 жилого дома. При определении затрат относимых на стоимость 1 м^2, границы проектирования необходимо принимать по периметру отмостки с входными группами многоквартирного жилого дома. - Передача разработанной проектно-сметной документации на рассмотрение ДРУП «Главстройэкспертиза по Гомельской области» и - Получение положительного заключения Государственной экспертизы; - Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию) в рамка отдельного договора; - Согласование проектной документации с заинтересованными службами. - Декларирование соответствия проектной документации требованиям ТР 2009/013. - Подготовка и передача проектной документации в Республиканский фонд проектной документации - Выполнение сопутствующих работ по разработке индивидуальных железобетонных изделий. - Разработать временное электроснабжение стройплощадки.
10 Источники финансирования строительства	Бюджетные средства, кредиты банков, собственные средства населения
11 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Предполагаемый срок начала строительства – июль 2025 г., окончания – согласно «Проекта организации строительства»
12 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Предполагаемый срок эксплуатации объекта - 50лет согласно ТКП ЕН 1990-2011* (табл. НП.1). В соответствие с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 (в редакции от 01.05.2017) нормативный срок службы: - электрических сетей – 33 года; - наружные сети водопровода и канализации выполненные из полиэтиленовых труб – 30 лет; - газопроводы: стальные – 40 лет; неметаллические – 50 лет;

	- линии электросвязи в канализации – 18 лет. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации проектируемого объекта до постановки на капитальный ремонт- 20лет
13 Способ строительства	Подрядный способ строительства.
14 Наименование заказчика	Решение Речицкого районного исполнительного комитета о наделении функциями заказчика и проведении проектно-изыскательских работ и разрешении строительства объекта №764 от 25.03.2023 г. Республика Беларусь, 247500 г. Речица, ул. Строителей, 1А КУДП «УКС Речицкого района» BICAKBBBY2X УНН 490177433 р/с BY26AKBB30120965000103000000 ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
15 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29 января 2016г. №491262629 Республика Беларусь, 247434 г.Светлогорск, ул. Заводская,10 Проектно-производственное унитарное предприятие «Светлогорскгражданпроект», р/с № BY35BLBB30120491262629001001 в ЦБУ №304 ОАО «Белинвестбанк», IBANBLBBBY2X, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко,25а УНН 491262629, ОКПО 303721303000
16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	ОАО «Светлогорский ДСК» Республика Беларусь, Гомельская область 247439 г.Светлогорск, ул. Заводская, 10 Р/с №BY36AKBB30120404917563200000 в ОАО «АСБ-Беларусбанк», BIK AKBBBY2X г.Светлогорск, ул. Калинина,10 УНП 400024628 окпо 01279858300
17 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обоснований инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Стоимость 1 м2 общей площади квартир с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством не должна превышать единого предельного норматива стоимости lм2 общей площади жилого помещения согласно действующего законодательства ((Постановление РБ Министерства архитектуры и строительства от 10.03.2022г. №30 (в редакции Постановления РБ Министерства архитектуры и строительства от 17.10.2022г. №87 - (в ценах на 01.04.2022) Предельная стоимость строительства, исходя из бюджета проекта, ориентировочно составляет 2 950 000 руб. на дату разработки сметной документации
17.2 Объект строительства	1-но секционный двухэтажный жилой дом Площадь застройки – 378,16 м2 Общая площадь квартир – 473,7 м2 Объем здания – 2832,04 м3 Площадь жилого здания –594,56 м2 <u>Данные показатели уточнить проектом.</u>
17.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Нет

17.4 Встроенно-пристроенные помещения	Нет
17.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Количество квартир - 8 1-комнатных квартир – 2 2-комнатных квартир – 4 3-комнатных квартир – 2 **Предусмотреть внутреннюю отделку квартир**: потолки – улучшенная акриловая окраска; стены – жилые помещения и коридоры, - оклейка гладкими обоями; кухня, ванная, туалет- улучшенная окраска моющимися акриловыми составами с устройством плинтуса из керамической плитки (ванная, туалет); полы – жилые помещения, коридор и кухня – ламинированная доска 32 класса; в туалете и ванной – керамическая плитка. **Двери внутренние** – деревянные с покрытием из МДФ, полной заводской готовности. Встроенную мебель не предусматривать. Зашивки инженерных коммуникаций не предусматривать. **Внутренняя отделка вне квартирных помещений**: Внеквартирные коридоры, входные тамбуры, лестничные клетки – стены и потолки улучшенная фактурная акриловая краска; в помещениях электрощитовой, колясочных – стены и потолок – акриловая покраска; водомерный узел, стены – акриловая покраска; в кладовой уборочного инвентаря стены – масляная покраска, потолок – акриловая окраска. **Полы:** в тамбурах, на лестничных клетках, комнате уборочного инвентаря, электрощитовой - плитка керамическая неглазурованная; в водомерном узле, в техподполье – уплотненный грунт; технический этаж (чердак)– не предусматривать **Окна** – из ПВХ профиля (2-х камерный стеклопакет) с установкой ручек с фиксацией; **рамы лоджий (витражи)** из ПВХ профиля – распашные, без подоконной доски; рама состоит из двух распашных створок (одна из них поворотно-откидная); открывание створок внутрь помещения; светопрозрачное заполнение – листовое стекло в одну нить с установкой ручек с фиксацией. **Двери:** входные в квартиры, наружные входные – стальные; входные двери во входные группы – оборудованы замочно - переговорным устройством; тамбурные – ПВХ; В санузлах установить ванну стальную с эмалированным покрытием, умывальник керамический и унитаз. На кухне установить стальную мойку с эмалированным покрытием. Подводка к смесителям ванной и умывальника - раздельная.
18 Применение основного технологического оборудования	Технические задания на покупку оборудования не выполнять При проектировании объекта предусмотреть применение основного технологического оборудования и материалов отечественного производства сертифицированного в Республике Беларусь. Применение характеристик и аналогов импортного оборудования и

	материалов запрещено, только по отдельному согласованию с заказчиком, при условии, что данное оборудование или материалы не производятся в РБ.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Запроектировать индивидуальный 1-но секционный 2-ух этажный жилой дом с применением конструктивных элементов серии Св90 с техническим подпольем и холодным чердаком. Жилой дом типовых потребительских качеств с улучшенной планировкой. Количество этажей – 2, количество секций -1. Принять планировку для набора квартир: 2-1-2-3 (1 подъезд); Для трехкомнатной квартиры 2-го этажа в осях 4с–6с предусмотреть гардеробную. Электрощитовую, водомерный узел предусмотреть в техподполье. Отопление поквартирное - газовое. В шахте лифта установить вертикальный подъемник. Технический этаж (чердак)– не предусматривать
19.1 Требования к дизайн- проекту интерьера	Не требуется
19.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в т.ч. инвалидов) различной категории	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории предусмотреть в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-318-2018 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» и СН 3.02.01-2019 «Жилые здания». Квартир для инвалидов-колясочников в жилом доме не предусматривать. Предусмотреть колясочную. В шахте лифта установить вертикальный подъемник.
19.3 Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности – В, в соответствии с СН 2.04.02-2020 «Здания и сооружения. Энергетическая эффективность».
20 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	2-ух этажный 1-но секционный КПД Светлогорского ДСК, (типовой проект Св 90). Фундаменты – ленточные из сборных бетонных и железобетонных элементов; Наружные стены технического подполья – 3-х слойные цокольные панели толщиной 350мм; Наружные стены -3-х слойные поэтажно несущие панели толщиной 350мм; Внутренние стены – бетонные панели толщиной 160мм; Плиты перекрытия и покрытия – железобетонные серии 90 толщиной 160мм; Плиты лоджий – железобетонные толщиной 160мм; Ограждение лоджий – витражи; Кровля – с внутренним водостоком в ливневую канализацию; Уровень ответственности здания – II; Степень огнестойкости здания – II; Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 IIВ климатический подрайон Республики Беларусь с обычными инженерно-геологическими условиями
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	

Схема присоединения системы отопления	Независимая
Схема системы отопления	Отопление квартир поквартирное – индивидуальные газовые котлы.
Материал труб системы отопления	Поквартирные ответвления – трубы из сшитого полиэтилена с антидиффузионной защитой в комплекте с фитингами; подводки отопительных приборов – нижнее подключение
Размещение балансировочной арматуры	Не предусматривать
Поквартирный учет тепловой энергии	Не предусматривать
Тип отопительных приборов квартир	Стальные панели по типу «Лидея»
Пищеприготовление	Четырёхконфорочные газовые плиты
Газоснабжение	Трубы стальные водогазопроводные. Газовые плиты – 4-х конфорочные с духовым шкафом. Подключение гибким шлангом. В кухнях предусмотреть установку двухконтурных газовых котлов. Предусмотреть приборы учета; Электроснабжение двухконтурных отопительных аппаратов предусмотреть через стабилизатор напряжения. Выполнить смещение в сторону окна газовых стояков с внутриквартирными узлами учета. Предусмотреть установку сигнализаторов загазованности и датчиков угарного газа. Газопровод--ввод низкого давления выполнить из полиэтиленовых труб.
Тип отопительных приборов: -мест общего пользования; -электрощитовой; - комнаты уборочного инвентаря	 -стальные панели по типу «Лидея»; -электрический конвектор; -электрический конвектор -электрический конвектор
Теплоноситель системы отопления	вода
Расчётная температура теплоносителя системы отопления	80-55°С
Тепловой поток, регулярно поступающий от электрических приборов, освещения, людей и других источников при расчёте максимального расхода теплоты на отопление	Согласно п.6.1 СН 4.02.03-2019
Вентиляция	Вытяжная вентиляция с естественным побуждением; Вытяжка - через вентканалывунифицированныхвентблоках (кухня, санузел, ванная) с установкой индивидуальных вентиляторов на по-

	следнем этаже (при необходимости)
Дымоудаление от газовых котлов	Систему подачи воздуха на горение предусмотреть с помощью трубы из оцинкованной стали. Забор воздуха с улицы. Систему дымоудаления от отопительных аппаратов с коаксиальным устройством удаления продуктов сгорания предусмотреть в двустенную трубу на лоджии, общей для 5 этажей. Присоединение каждого отопительного аппарата предусмотреть коаксиальным адаптером.
Электрооборудование	В соответствии с требованиями действующих норм и ТУ. Распределительные линии и групповые сети – кабелями (проводами) с медной и алюминиевой жилами. Общедомовое освещение лестничных клеток, поэтажных коридоров, выполнить светодиодными светильниками.
Водопровод	В соответствии с требованиями действующих норм и ТУ Стояки и разводка – из полипропиленовых труб, магистрали в техподполье из стальных труб. Полотенцесушители - стальные оцинкованные Выполнить систему АСКУВ
Дождевая канализация	Из труб НПВХ.
Хозяйственно-бытовая канализация	Из полипропиленовых труб.
Системы связи	Систему телевидения не разрабатывать, предусмотреть кабельную канализацию для прохождения сетями; Систему телефонизации не разрабатывать, предусмотреть кабельную канализацию для прохождения сетями; УСПД поквартирно не предусматривать; Локальные вычислительные сети не предусматривать
22 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
23 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующим законодательством
24 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуется
25 Дополнительные требования заказчика	25.1. В проектной документации не предусматривать: - возможность размещения хозяйственных кладовых в объёме техподполья; - встроенные шкафы в объемах квартир; - мусоропровод и мусоросборную камеру. - зашивки инженерных коммуникаций. -устройство машинных помещений (не предусматривать). - в шахте лифта установить вертикальный подъемник. - технический этаж (чердак)– не предусматривать 25.2 Выполнить сметы по пусконаладочным работам. 25.3 Проектно-сметную документацию разработать и передать заказчику в 5-и экземплярах и 1 экз на магнитном носителе за исключением:

	- паспорт окраски фасадов, отчет об инженерно-геологических изысканиях, отчет об инженерно-геодезических изысканиях, энергоэффективность, эксплуатационно-технический паспорт, инженерно - технические мероприятия гражданской обороны - в 2-х экз.; - декларацию о соответствии существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/BY «Здания и сооружении, строительные материалы и изделия. Безопасность», охрана окружающей природной среды – в 1-м экз. 25.4 Проектно-сметную документацию разработать с общими сводными сметными расчетами и сводкой затрат, выделить отделку квартир в отдельный сводный сметный расчет, с учетом дополнительной выдачи заказчику сметной документации на магнитных носителях. 25.5 Проектную документацию разработать согласно национальных ТНПА, действующих на момент подписания договора-подряда на выполнение ПИР и включенных в перечень стандартов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011). Требования ТНПА, введенные после подписания договора при проектировании не учитывать (основание – п.8.3 ТКП 45-1.01-4-2005). 25.6 В органах государственной экспертизы провести основную (базовую) оценку соответствия установленным требованиям к разработке документации. 25.7 Проектные решения в нескольких вариантах не предусматривать. 25.8 Демонстрационные материалы не выполнять. 25.9 Дополнительные экземпляры не требуются.
26 Особые условия проектирования и строительства	Нет
27 Класс сложности объекта	К-3

Представитель заказчика исполнителя
Главный инженер

_____И.В.Башмаков
(Ф.И.О.)
“___” _____2024 г.

Представитель проектной организации-
Главный инженер проекта

_____Смарцелов П.В.
(Ф.И.О.)
“___” _____2024 г.

Приложение №1
к заданию на проектирование по объекту:

«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».

Перечень исходных данных	Дата и номер документа или срок представления		Дата окончания действия ТУ
	Дата	Номер	
1. Задание на проектирование			
2. Решение Речицкого районного исполнительного комитета о наделении функциями заказчика и проведение проектно-изыскательских работ и разрешении строительства объекта			
3. Архитектурно- планировочное задание			
4. Решение Речицкого районного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка			
5. Акт выбора места размещения земельного участка под жилой дом (по отмостку) размером 0,0397 га от 19.11.2024 г.			
6. Технические требования государственного учреждения «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии»			
7. Технические требования УГАИ УВД Гомельского облисполкома			
8. Письмо на разработку раздела «ИТМ ГО и ЧС» Речицкого районного отдела по чрезвычайным ситуациям.			
9. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной: экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь			
10. Технические условия Филиал «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго» на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (на 172кВт).			
11. Технические условия Филиал «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго» на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (на 90 кВт стройплощадка).			
12. Технические условия на организацию расчетного учета с использованием АСКУЭ, филиал «Энергосбыт» РУП «Гомельэнерго»			
13. Технические условия на линии электросвязи, РУП «Белтелеком».			

14. Технические условия на подключение к газораспределительной системе снабжения природным газом многоквартирного жилого дома, филиал «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз».			
15. Технические условия на дождевую канализацию КУП «Речицкийрайжилкомхоз»			
16.Технические условия на водоснабжение и водоотведение, АСКУВ, филиал «Речицаводоканал» КУП «Речицкийрайжилкомхоз».			
17. Технические условия на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям КУП «Речицкийрайжилкомхоз».			
18. Технические условия на теплоснабжение объекта Речицкая ТЭЦ, филиал «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго».			
19. Технические условия на диспетчеризацию лифтов ЗАО «Гомельлифт»			
20. Письмо филиал «Речицаводоканал» КУП «Речицкийрайжилкомхоз» о расположении пожарных гидрантов			
21. Письмо филиал «Речицаводоканал» КУП «Речицкийрайжилкомхоз» и протоколы проверки пожарных гидрантов			
22. Письмо Государственного предприятия «УКС Речицкого района» уточненные нормативы для определения средств, связанных с отводом и освоением территории строительства			
23. Письмо Государственного предприятия «УКС Речицкого района» функции технического надзора			
24. Письмо Государственного предприятия «УКС Речицкого района» о предоставлении информации для проектирования			
25. Письмо Государственного предприятия «УКС Речицкого района» о плодородном слое грунта			
26. Письмо Государственного предприятия «УКС Речицкого района» о предоставлении информации			
27. Протоколы о фоновых концентрациях и метеохарактерисктиках, «Гомельский областной центр по гидрометрологии и мониторингу окружающей среды»			
28. Письмо «МТС» санитарно- защитные зоны			
29. Письмо «Life» об отсутствии базовых станций в районе проектирования			
30. Письмо «А1» о предоставлении информации			
31. Протокол об определении плотности потока радона. МД гамма-излучения «Гомельский областной центр по гидрометрологии и мониторингу окружающей среды»			

32. Протокол об измерении эффективной удельной активности естественных радионуклидов «Гомельский областной центр по гидрометрологии и мониторингу окружающей среды»			
33. Письмо ОАО «Светлогорский ДСК» о командировочных расходах, доставка рабочих, перевозка крана, доставка ж/б изделий, наличии грузового транспорта и пр.			
34. Письмо ОАО «Светлогорский ДСК» о стоимости и дальности доставки щебня и песка			
35. Письмо ОАО «Светлогорский ДСК» о стоимости ж/б изделий			
36. Письмо ОАО «Светлогорский ДСК» о стоимости оконных блоков и витражей			

Примечание:

1. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования может быть изменен, расширен или сокращен в зависимости от сложности, вида и назначения проектируемого объекта.

От заказчика: КУДП «УКС Речицкого района»

Заместитель директора
должность представителя заказчика
И.В. Башмаков
подпись инициалы,фамилия
« » 2024г.

От проектной организации-исполнителя*:
Унитарное предприятие «Светлогорскгражданпроект»

Главный инженер проекта
должность представителя проектной организации
Смарцелов П.В.
подпись инициалы,фамилия
« » 2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ СМЕТА (ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ)
на проектно-сметные работы

По объекту: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» (Дом и инженерные сети)

Наименование проектной организации: Проектно-производственное унитарное предприятие «Светлогорскгражданпроект»

Наименование организации заказчика: КУДП «УКС Речицкого района»

Таблица №1

Наименование работ	Трудоемкость работы (услуги) чел.-дн.	Должность исполнителя по КСД	Тарифный разряд исполнителя по ЕТС	Доля участия исполнителя в трудоемкости работы (услуги), %	Средний тарифный разряд исполнителей	Тарифный коэф. для пересчета стоимости
Проектные работы (жилой дом)	137	Ведущий инженер-проектировщик	15	60	15,1	$K^{\text{средний разр.}}_{i} = 1{,}077$
Проектные работы (инженерные сети)	87	Ведущий инженер по сметной работе	15	30		
		ГИП	16	10		

$$P_j^{\text{средний}} = \frac{T1 \times P1 + T2 \times P2}{Tp} = \frac{134{,}4 \times 15 + 67{,}2 \times 15 + 22{,}4 \times 16}{224} = 15{,}1$$

Таблица №2

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней
1	2	3	4	5
1	Проектные работы (жилой дом)	НЗТ 8.01.00-2014 Глава 1 Приложение 2 тарифный разряд – 15,1 Глава 3, табл. 1 Тарифный коэффициент: $Ki^{\text{средний разряд}} = 1{,}077$	ТР = 137 х 1,077 =	147,549
2	Проектные работы (инженерные сети)		ТР = 87 х 1,077 =	93,699
Итого проектные работы				241,248
Стоимость 1 чел-дня работы исполнителя 14 разряда по состоянию на 01.01.2024 г. (Постановление МАиС №5 от 30.01.2023 г.)			$B^{\text{чел-дн.}}_{\text{на 01 янв.}} = 317$ руб. 00 коп.	
Стоимость проектных работ (жилой дом) (НЗТ 8.01.00-2014, пункт 33)		$B_{\text{чел.14р}} = B_{\text{чел.на 01янв}} \times I_0 \times [1 + \frac{1}{2}(I_p - 1)]$	53 895,22 руб.	
Стоимость проектных работ (инженерные сети) (НЗТ 8.01.00-2014, пункт 33)		$= 317{,}00 \times 1{,}1403 \times [1 + \frac{1}{2}(1{,}0211 - 1)] =$ 365,27 руб.	34 225,43 руб.	
Итого стоимость проектных работ			88 120,65 руб.	
НДС			124,15 руб.	
Итого стоимость проектных работ с НДС			88 244,80 руб.	
Инженерно-геологические изыскания		Ориентировочно	12 000 руб.	

Разработка мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания	Ориентировочно в т.ч. НДС – 170,00 руб	1 020,00 руб.
Регистрация декларации	Ориентировочно в т.ч. НДС – 18,60 руб.	111,60 руб.
ИТОГО по исполнительной смете с НДС:		101 376,40 руб.

Итого по исполнительной смете: **101 376,40 руб.** *(сто одна тысяча триста семьдесят шесть рублей 40 копеек)* **в том числе НДС – 312,75 руб..**

Директор _____ В.В. Тищенко

Составитель сметы _____ Т.А. Гвоздь

СВОДКА СРЕДСТВ

Наименование объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» (Дом и инженерные сети)

Код объекта 28-24

Составлена в ценах на 1 июля 2024 г.

№ п.п.	Наименование средств	Всего	В том числе по объектам строительства				
			ССР №1 (жилой дом)	ССР №2 (чистовая отделка квартир)	ССР №3 (благоустройство)	ССР №4 (распредел. инж. и транспортная инфрастркутура)	ССР №5 (кабельная канализация сети связи)
1	2	3	4	5	6	4	5
Общая сметная стоимость, тыс. руб.		2987,965	1463,141	163,278	332,172	1021,913	7,461
На дату начала разработки сметн. документации		2849,644	1 396,219	153,462	297,189	995,477	7,297
На дату начала стр-ва объекта		2924,013	1423,958	161,434	320,890	1010,332	7,399
в т.ч. по статьям затрат:							
заработная плата		234,640	94,374	24,802	29,834	84,639	0,991
эксплуатация машин и механизмов		79,636	28,259	0,532	18,201	32,459	0,185
в т.ч. заработная плата машинистов		21,303	8,641	0,120	4,262	8,219	0,061
материалы, изделия, конструкции		1527,295	778,694	66,776	154,191	524,824	2,810
транспорт		202,983	104,54	8,529	27,073	62,653	0,188
ОХР и ОПР		181,247	81,273	18,879	21,846	58,575	0,674
плановая прибыль		175,597	72,889	17,212	23,264	61,515	0,717
оборудование, мебель, инвентарь		155,662	96,883	-	30,861	27,918	-
транспорт		0,779	0,12	-	0,081	0,578	-
прочие средства		461,068	206,109	26,548	57,763	168,752	1,896
в т. ч. возвратные суммы		3,540	2,517	0,152	0,21	0,654	0,007
трудоемкость, чел.-час		29583	9849	2521	5406	11694	113
Прогнозный индекс на дату начала строительства		74,369	27,739	7,972	23,701	14,855	0,102
Прогнозный индекс в норматив. срок строительств		63,952	39,183	1,844	11,282	11,581	0,062

Общая площадь квартир жилого дома - 473,7 м²

Стоимость 1м² жилья на дату разработки сметной документации 01.07.2024г = 3271,44 руб.

Стоимость 1м² жилья по Постановлению МАиС №30 от 10.03.2022 г. (с изменением по Постановлению МАиС №87 от 17.11.2022) = 2355,1 руб.

Руководитель (гл. инженер) организации _____ (подпись) В.В.Тищенко (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта _____ (подпись) П.В. Смарцелов (инициалы, фамилия)

Гомельскі абласны выканаўчы камітэт

РЭЧЫЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

25 марта 2024 г. № 764

г. Рэчыца

Гомельский областной исполнительный комитет

РЕЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Речица

О наделении функциями заказчика, разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов

На основании пункта 3.16.1 пункта 3.16 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, статей 17 и 37 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», подпункта 4.3 пункта 4, пункта 14 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Речицкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Наделить коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района» функциями заказчика и разрешить проведение проектно-изыскательских работ и строительство объектов согласно приложению.

Строительство объектов, указанных в приложении к настоящему решению, осуществлять после получения необходимых разрешений на производство строительно-монтажных работ органов государственного строительного надзора в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Субъекту хозяйствования, указанному в приложении к настоящему решению, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) после установления границ на местности и получения документов, удостоверяющих право на земельный участок (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации).

038420

2. Указать субъекту хозяйствования согласно приложению на необходимость согласно действующему законодательству Республики Беларусь осуществления контроля и технического надзора за выполнением работ по договору строительного подряда на объектах строительства первого - четвертого классов сложности самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией).

Председатель С.Н.Довгалёв

ПРАТАКОЛЬНАЯ ЧАСТКА

ВЫПИСКА

Приложение
к решению
Речицкого районного
исполнительного комитета
25.03.2024 № 764

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов для проведения проектных и изыскательских работ,
строительства объектов субъектом хозяйствования

1. «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» – коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Речицкого района».



СОГЛАСОВАНО
Комитет по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета

Е.А. Рихтиков
«27» 09 2024
№ 1554

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета

А.А. Лаханская
«__» 09 2024

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

«18» 09 2024 г. № 175

Наименование объекта ***«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»***
Заказчик (застройщик) ***Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района» (на основании решения Речицкого райисполкома № 764 от 25.03.2024г.)***
Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) ***Двухэтажный, одноподъездный, восьми квартирный жилой дом серии Светлогорского ДСК***
Функциональное назначение объекта ***Здание многоквартирного жилого дома***
Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) ***Индивидуальный проект жилого дома с применением архитектурно-планировочных, конструктивных решений и изделий индустриального изготовления типовой серии Св90, включённой в перечень проектов экономических жилых домов типовых потребительских качеств, приложение 1, утверждённого постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.03.2022 г. № 30, позиция 2-98***
Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов ***Не требуется***
1. Требования к использованию земельного участка:
1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное ***Гомельская область, Речицкий район, аг. Леваши, рельеф равнинный, квартал существующей двухэтажной типовой усадебной застройки по ул. Школьной***
1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственный предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте-и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного ***Нет***
1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу ***Нет***
1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранности и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий ***Проектом предусмотреть сохранение существующих зеленых насаждений, в случае удаления объектов***

растительного мира выполнить компенсационные мероприятия согласно законодательству

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта ***Предусмотреть организацию транспортно-пешеходного обслуживания и увязать с существующей сетью тротуаров и проездов, обеспечить необходимый уровень озелененных территорий (рекреационных, санитарных), устройство парковок и стоянок легкового транспорта расчетной вместимости, благоустройство дворовых территорий, устройство спортивных площадок и площадок для игр детей, хозяйственных целей и др. При проектировании обеспечить соблюдение действующих нормативных требований, в том числе по инсоляции жилых помещений и территорий детских игровых и спортивных площадок, зон отдыха. Размещение парковок, стоянок (паркингов) с расчетным количеством мест на территории жилого квартала предусмотреть в соответствии с техническими требованиями УГАИ УВД Гомельского облисполкома. Организацию отвода поверхностных вод предусмотреть по техническим условиям и по согласованию с заинтересованными службами района. Разработанный раздел «Генплан» согласовать в отделе архитектуры и строительства Речицкого райисполкома***

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные ***В соответствие с СКТО Речицкого района***

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения

- выполнить требования согласующих организаций;

- инженерное обеспечение предусмотреть согласно техническим условиям, с выполнением требований согласующих организаций;

- предусмотреть комплекс мероприятий по созданию безбарьерной среды в соответствии с действующими ТНПА.

Проект в полном объеме согласовать в отделе архитектуры и строительства Речицкого райисполкома и утвердить в установленном порядке

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта ***До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в КППУП «Гомельархгеослужба» исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, элементов благоустройства; выполнить регистрацию задания (оформить разрешение) на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и техотчете по инженерно-геологическим изысканиям подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив уполномоченной организации***

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) ***Согласно индивидуального проекта жилого дома с применением архитектурно-планировочных, конструктивных решений и изделий индустриального изготовления типовой серии Св90,***

включённой в перечень проектов экономических жилых домов типовых потребительских качеств, приложение 1, утверждённого постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.03.2022 г. № 30, позиция 2-98

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада ***Разработать с учетом современных архитектурно-художественных решений и согласовать в отделе архитектуры и строительства Речицкого райисполкома***

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного ***Нет***

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) ***Предусмотреть применение улучшенных образцов элементов функционального наружного освещения***

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги ***Проектируемые с учетом существующих***

6.2. проезды, тротуары ***Мощение тротуаров и площадок с возможностью заезда транспорта выполнить из мелкоштучной бетонной плитки с тактичным применением цвета, тип покрытия детских и спортивных площадок – ударопоглощающее покрытие (мягкое покрытие), согласно норм действующих ТНПА***

6.3. ограждения ***Предусмотреть ограждение спортивных площадок***

6.4. озеленение ***Обеспечить нормативный процент озеленения территории в соответствии с действующими ТНПА, устройство озелененных рекреационных территорий и санитарных зон, в том числе дворовых территорий, устройство газонов предусмотреть с внедрением плодородной смеси***

6.5. малые архитектурные формы ***Предусмотреть проектом установку скамеек, урн, детское игровое оборудование и оборудование для отдыха взрослой группы населения***

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы ***Нет***

Приложение: схема размещения объекта строительства.

АПЗ составил

_____ О.Н. Чумакова

16.09 2024 г.

АПЗ получил

_____

_____ 20____ г.

Схема размещения объекта строительства

от 11.09. 2024 г. № 175

Наименование объекта строительства «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»

СОГЛАСОВАНО
Комитет по архитектуре
и строительству Гомельского
областного исполнительного комитета

_____ Е.А. Рихтиков
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 27 » 09 2024

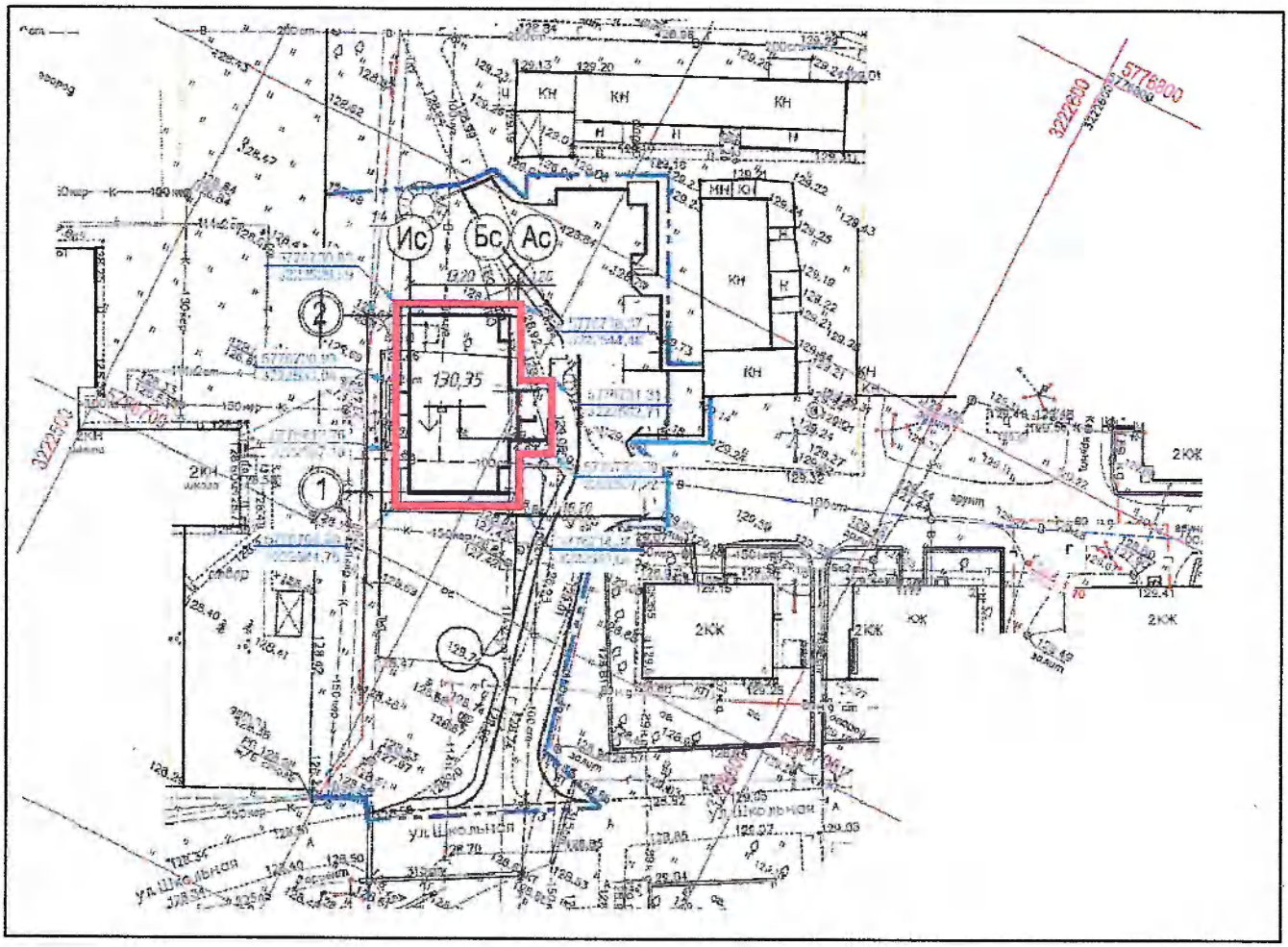
УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела архитектуры
и строительства Речицкого
райисполкома

Главный архитектор района

_____ А.А. Лаханская
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 10 » 09. 2024

Место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка



Сведения о градостроительных регламентах:

Объект строительства

Выкопировка из градостроительной документации

Схему составил		О.С.Зеленковская
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

АКТ

выбора коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управления капитального строительства Речицкого района» места размещения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» на землях аг. Леваши Заспенского сельсовета Речицкого района Гомельской области

СОГЛАСОВАНО *
Председатель Гомельского
областного исполнительного комитета

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
__ _____ 2024 г.

_____

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Речицкого районного
исполнительного комитета
_____ С.Н. Довгалёв
(подпись) (инициалы, фамилия)
14.11 2024 г.

Занимать земельный участок до получения свидетельства о государственной регистрации ЗАПРЕЩЕНО

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета, а также в иных случаях, определенных областным исполнительным комитетом.

АКТ
выбора места размещения земельного участка для

строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту «Возведение
(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии)

здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»

коммунальным унитарным дочерним предприятием «Управления капитального
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

строительства Речицкого района»

14 11 2024 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Речицкого районного исполнительного комитета от 26 апреля 2023 г. № 1116 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии – заместителя председателя
Речицкого райисполкома — Близнеца В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

членов комиссии: заместителя председателя
комиссии, начальника управления землеустройства
райисполкома - секретарь коммисии — Ракевича В.Е.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства
райисполкома — Лаханской А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальника Речицкой районной инспекции природных
ресурсов и охраны окружающей среды — Игнашевич А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

заместителя главного врача государственного учреждения
«Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии — Тимошук О.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальника Речицкого районного отдела по чрезвычайным
ситуациям учреждения «Гомельское областное управление
Министерства по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь» — Капельчука Е.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальника Речицкого зонального узла электросвязи
Гомельского филиала республиканского унитарного
предприятия электросвязи «Белтелеком» — Левченко Е.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

первого заместителя директора – главного инженера
филиала «Речицкое производственное управление
«Речицагаз» республиканского производственного
унитарного предприятия «Гомельоблгаз» Зайцева И.Г.
(должность) (фамилия, инициалы)

главного инженера коммунального унитарного предприятия
«Речицкий райжилкомхоз» Налегача В.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальника сельского района электрических сетей филиала
«Речицкие электрические сети» Гомельского
республиканского унитарного предприятия
электроэнергетики «Гомельэнерго Герасименко Ю.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

председателя Заспенского сельского исполнительного
комитета Филей П.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

в присутствии директора коммунального унитарного
дочернего предприятия «Управления капитального
строительства Речицкого района» Башмакова И.В.
граждан, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, (фамилия, инициалы)

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по
(целевое назначение земельного участка)

Объекту «Возведения здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» (далее – объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено планами строительства
(решение Президента Республики Беларусь,

государственного предприятия «УКС Речицкого района».
Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) объекта, на землях аг. Леваши Заспенского сельсовета
(наименование землепользователя)

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной
(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой

проектной документации в установленном порядке; с правом удаления древесно-
растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных

кустарниковой растительности в установленном порядке в соответствии с
и агрохимического обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства,

законодательством; оказания минимального отрицательного воздействия на
условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения).

окружающую среду; проектирования объекта в согласованных границах; выполнения
иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

условий филиала «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго», института истории НАН Беларуси.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в
(наименование

связи с его расположением на природных территориях подлежащие специальной
ограничений (обременений) прав на земельный участок)

охране (в водоохранной зоне р. Днепр), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), в охранной зоне электрической сети.

3. Земельный участок испрашивается во временное пользование
(вид права на земельный участок)

4. Сведения о земельном участке:

N п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0397
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0397
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-/-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-/-

	защитные леса/из них лесные земли	га	-/-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-/-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-/-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 2 лет с даты утверждения данного акта.
(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

7. Акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) _____
(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение архитектуры и строительства

_____
Минского городского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: _____

_____

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.

2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельных участков (при наличии): главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л., государственного научного учреждения «Институт истории Национальной академии наук Беларуси» на 1 л., филиала «Гомельский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу

окружающей среды» государственного учреждения «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» на 1 л., филиала «Речицкие электрические сети» республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Гомельэнерго».

Председатель комиссии _____ (подпись) В.В. Близнец (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

_____ (подпись) В.Е. Ракевич (инициалы, фамилия)

_____ А.А. Лаханская

_____ А.В. Игнашевич

_____ О.Б. Тимошук

_____ Е.В. Капельчук

_____ Е.В. Левченко

_____ И.Г. Зайцев

_____ В.А. Налегач

_____ Ю.Н. Герасименко

_____ П.Н. Филей

_____ И.В. Башмаков

21

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297-19-04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297-19-04

15 октября 2024 г. № 13/1/1701
На № 1-26/36273 от 08.10.2024;
№ 1-26/36421 от 09.10.2024

Республиканское дочернее
унитарное предприятие
«Проектный институт
Гомельгипрозем»

пр-т Октября, 25а,
246029, г. Гомель

О согласовании мест размещения земельных участков

В Министерстве обороны Республики Беларусь рассмотрены и согласовываются места размещения земельных участков, испрашиваемых коммунальным унитарным дочерним предприятием «Управление капитального строительства Речицкого района», для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по объектам:

«Возведение здания многоквартирного жилого дома № 6 в г. Хойники Гомельская область» высотой до 50 метров;

«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельская области» высотой до 50 метров.

Информируем, что при строительстве объекта 50 метров и выше в запросе необходимо дополнительно указать: относительную высоту объекта (от основания до верха), абсолютную отметку верха объекта над уровнем моря (система высот – Балтийская), координаты местоположения данного объекта в государственной системе геодезических координат 1995 года (СК-95) либо в Международной системе геодезических координат 1984 года (WGS-84).

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор С.Е.Лагодюк

РДУП "Проектный институт
"Гомельгипрозем"
№ 24448-24/1-26 от 18.10.2024

Верно
Ведущий юрисконсульт
Д.В. Дивопап
18 10 2024

Смирнов 389 20 29

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

ФІЛІЯЛ «ГОМЕЛЬСКІ АБЛАСНЫ
ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ФІЛІЯЛ «ГОМЕЛЬАБЛГІДРАМЕТ»)

вул. Карбышава. 10, 246029, г. Гомель
тэл. /факс (0232) 26 03 50
E-mail: kanc@goml.pogoda.by
р.р. № BY72AKBB36049000009973000000
ААТ «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X
АКПА 382155423002, УНП 401164232

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

ФИЛИАЛ «ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФИЛИАЛ «ГОМЕЛЬОБЛГИДРОМЕТ»)

ул. Карбышева, 10, 246029, г. Гомель
тел. /факс (0232) 26 03 50
E-mail: kanc@goml.pogoda.by
р.сч. № BY72AKBB36049000009973000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X
ОКПО 382155423002, УНП 401164232

25.10.2024 № 25-8-9/133
На № 1-26/38061 от 23.10.2024
№ 1-26/38136 от 24.10.2024
№ 1-26/38137 от 24.10.2024
№ 1-26/38138 от 24.10.2024
№ 1-26/38139 от 24.10.2024
№ 1-26/38140 от 24.10.2024

Первому заместителю директора – главному инженеру
РДУП «Проектный институт Гомельгипрозем»
Гетиковой С.Л

О согласовании места размещения земельных участков

В районе размещения испрашиваемых земельных участков для проектирования и строительства названных объектов отсутствуют пункты наблюдений за гидрологическим режимом водных объектов.

В связи с этим Филиал «Гомельский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» не может предоставить информацию о максимальных уровнях воды за многолетний период наблюдений в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Советом Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 №195-3 «Об изменении кодексов».

Начальник филиала С.Г.Лужков

РДУП "Проектный институт "Гомельгипрозем"
№ 25381-24/1-26 от 30.10.2024

25-8-9 Лосева 26 05 24
25.10.2024 Справка

Верно
Ведущий юрисконсульт
Л.В. Криволап
«30» 10 2024 г.

24

СМДО

Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«Гомельэнерга»

ФІЛІЯЛ
«РЭЧЫЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГА»

вул. Энергетыкаў, 10, 247500, г.Рэчыца
тэл: +375 (2340) 5 45 74 – прыемная
факс: +375 (2340) 5 45 74, 5 46 18
e-mail: rechicaes@gomelenergo.by
р/р BY20AKBB 3012 0029 2001 7300 0000
у ЦПБ №323 ААТ «ААБ «Беларусбанк»»
г.Мінск, пр-т Дзяржынскага, 18
BIC AKBBBY2X, УНП 400069497

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«Гомельэнерго»

ФИЛИАЛ
«РЕЧИЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

ул.Энергетиков, 10, 247500, г.Речица
тел: +375 (2340) 5 45 74 – приемная
факс: +375 (2340) 5 45 74, 5 46 18
e-mail: rechicaes@gomelenergo.by
р/с BY20AKBB 3012 0029 2001 7300 0000
в ЦБУ №323 ОАО «АСБ «Беларусбанк»»
г.Минск, пр-т Дзержинского, 18
BIC AKBBBY2X, УНП 400069497

28.10.2024 № 12-79/5911
На № 1-26/38076 ад 23.10.2024

Первому заместителю директора -
главному инженеру РДУП
«Проектный институт
«Гомельгипрозем»
Гетиковой С.Л.

О согласовании места размещения
земельных участков

Филиал «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго», рассмотрев Ваше письмо, согласовывает использование земельных участков, испрашиваемых КУДП «УКС Речицкого района» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту "Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области", расположенные в охранной зоне электрических сетей 0,4-10 кВ при выполнении следующих условий:

1. Пересечения, сближения и параллельное следование при проектируемом строительстве с существующими линиями выполнить в соответствии с ТКП 339-2022 (33240);
2. Рабочие чертежи строительства инженерных сетей при параллельном следовании и пересечении с электрическими сетями 0,4-10 кВ согласовать с Речицким сельским РЭС;
3. Проект производства работ в охранной зоне электрических сетей, согласовать с Речицким сельским РЭС;
4. Срок действия настоящих ТУ —2 года.

директор Д.Р. Гроховский

Третьяков П.Г 51560 12-79/

РДУП "Проектный институт
"Гомельгипрозем"
№ 25272-24/1-26 от 29.10.2024

[1] Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной в ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.

НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ
Дзяржаўная навуковая ўстанова
«ІНСТЫТУТ ГІСТОРЫІ НАЦЫЯЛЬНАЙ АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ»
вул. Акадэмічная, 1, 220072, г. Мінск
Тэл./факс (+375 17) 379 18 34
E-mail: ii@history.by, URL: www.history.by
р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
№ BY61AKBB36329181000245500000 (пазабюдж.)
Цэнтр банкаўскіх паслуг № 529 ААТ «ААБ Беларусбанк», AKBBBY2X, г. Мінск
УНП 100093334 АКПА 03535084

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ
Государственное научное учреждение
«ИНСТИТУТ ИСТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»
ул. Академическая, 1, 220072, г. Минск
Тел./факс (+375 17) 379 18 34
E-mail: ii@history.by, URL: www.history.by
Р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
№ BY61AKBB36329181000245500000 (внебюджет)
Центр банковских услуг № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк», AKBBBY2X, г. Минск
УНН 100093334 ОКПО 03535084

30.10.2024 № 352-01-04/2753

На №_____ад_____

Первому заместителю директора – главному инженеру «Проектного института «Гомельгипрозем»
Гетикова С.Л.
(246029, г. Гомель, пр-т Октября, 25а)

Аб узгадненні будаўніцтва аб'екта

У адказ на Ваш ліст ад 24.10.2024 № 1-26/38126 Інстытут гісторыі НАН Беларусі разгледзеў запыт для заключэння аб наяўнасці ці адсутнасці археалагічных аб'ектаў на зямельных участках для будаўніцтва і абслугоўвання шматкватэрнага жылога дома па аб'екту "Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области". На падставе вывучэння навуковай археалагічнай літаратуры і архіўнай археалагічнай дакументацыі, уліку ландшафтных асаблівасцяў месца правядзення будаўнічых прац намі зроблена наступнае заключэнне.

У архіўнай дакументацыі і археалагічнай літаратуры паведамляецца пра гарадзішча (урочышча Гарадок) і селішчы жалезнага веку, 6 – 9 стст., старажытнарускага перыяду, якія размяшчаюцца ў цэнтральнай частцы вёскі Левашы. Захаваліся шматлікія звесткі пра сляды стаянак каменнага і бронзавага вякоў, селішчаў жалезнага веку і сярэдневяковага перыяду, курганныя могільнікі ў іншых частках вёскі і каля яе на правым высокім беразе Дняпра, а таксама насупраць вёскі на пойме Дняпра і побач з карэнным берагам. На тэрыторыі вёскі неаднаразова знаходзілі асобныя артэфакты часоў каменнага, бронзавага, жалезнага вякоў і сярэдневяковай эпохі, якія захоўваюцца ў музейных зборах.

З улікам існуючай навуковай інфармацыі ўзгадненне праекта будаўніцтва па аб'екту "Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области" магчыма пры ўмове ажыццяўлення мер па ахове археалагічнай спадчыны – комплексных навуковых археалагічных даследаванняў у зоне будаўніцтва.

Перад пачаткам будаўніцтва запланаванага па праекту аб'екта "Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области" Заказчыку неабходна заключыць адпаведны Дагавор з Інстытутам гісторыі НАН Беларусі на правядзенне і фінансаванне

«Проектный институт «Гомельгипрозем»
01 НОЯ 2024
Вход. № 25665-24/1-20

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Государственного научного учреждения «Институт истории Национальной академии наук Беларуси»
_____В.Л.Лакиза

«30» 10 2024 г.

СМЕТА
на проведение научных археологических исследований на объекте «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»

№ п/п	Сборник норм затрат трудовых ресурсов №10-2014 Постановление № 27 от 18.04.2024 г.	Наименование работ	Стоимость работ руб.	20% НДС	Всего стоимость работ с учетом НДС, руб.
1.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6,1 кат.сложн. – III, табл. 6.3	Предварительные работы, до 0,1 га 0,828 х 2,18 х 317,00 руб.	572,20	114,44	686,64
2.	СНЗТ №10–2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6,3, п. 6.3.4 - к-0,3 грунтов -1, табл. 6.5. ИН = 1060501b	Археологические раскопки (наблюдения): S – 375 м2, гл. 0,7 м 0,772 х 0,39 х 375 м2 х 317,00 руб. х 0,3	10737,27	2147,45	12884,72
3.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6,6, табл. 6.9 кат.сложн. – I ИН = 1060901a	Составление научного отчета об археологических исследованиях 2 печ. лист 0,815 х 1,6 х 2 х 317,00 руб.	826,74	165,35	992,09
4.	Командировочные расходы 1 чел. х 5 дн.	Суточные: 1 чел. х 5 дн. х 12 руб. = 60 руб. Квартирные: 1 чел. х 4 дн. х 40 руб. = 160 руб. Проезд: 80 руб.	300,00	60,00	360,00
	ИТОГО:		**12436,21**	**2487,24**	**14923,45**

Главный бухгалтер института истории НАН Беларуси С.В.Мытник

Научный руководитель Н.Н.Кривальцевич

план земель землепользователей
йона Гомельской области
ие места размещения земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское дочернее унитарное предприятие "Проектный институт "Гомельгипрозем"			
Составил	инж. 1 кат.		М.И.Козлова
Проверил	глав.спец.		В.А. Пестриков
2024год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

Лист 1 из 1
Исходящий номер: 1025464

Границу земельного участка, испрашиваемого коммунальным унитарным дочерним предприятием "Управление капитального строительства Речицкого района" для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту "Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области"

Земельно-кадастро
Речицког
Предварительное согласо

СОГЛАСОВАЛИ

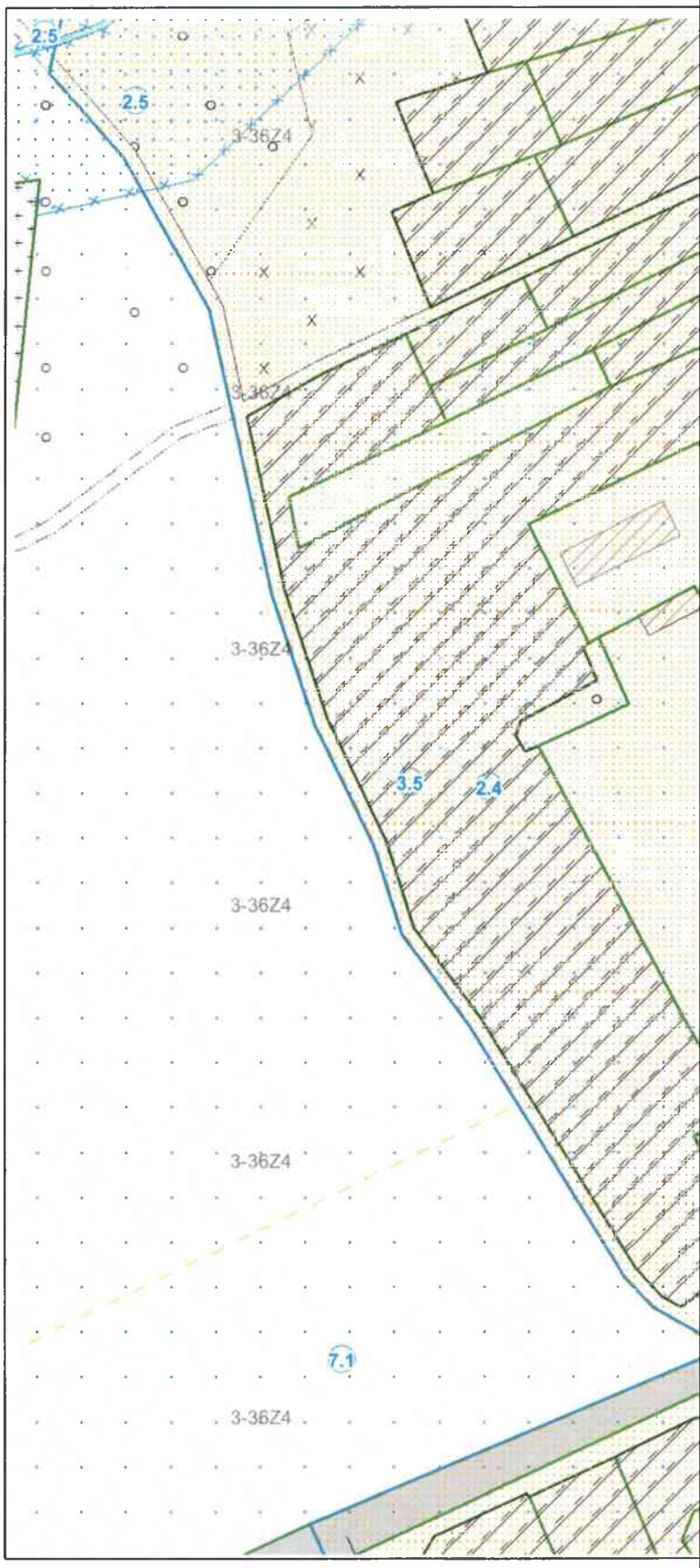
Начальник управления землеустройства
Речицкого райисполкома
_____Ракевич В.Е.
(подпись)
"14" 11 2024 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Речицкого райисполкома
_____Лаханская А.А.
(подпись)
"14" 11 2024 г.

Директор коммунального унитарного дочернего предприятия "Управление капитального строительства Речицкого района"
_____Башмаков И.В.
(подпись)
"26" 10 2024 г.

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый во временное пользование
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1 / 1.00 — номер и площадь контура вида земель
- 121 — код вида земель
- 2.4 — природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 3.5 — территории, подвергшиеся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)
- 5.2 — охранная зона электрической сети



Согласовано земель всего - 0,0397 га

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
Отдел государственной экологической экспертизы по Гомельской области
(ул.Пролетарская, 5, 246050, г.Гомель)

19.09.2024 № 04.3-06/884

Коммунальное архитектурно-планировочное унитарное предприятие «Архпроект»
ул.Советская, 80, 247500, г.Речица

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.Наименование объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг.Леваши, Речицкого района, Гомельской области»

2.Адрес объекта (местонахождение): Речицкий район

3.Заказчик объекта: Государственное предприятие «УКС Речицкого района»

4.Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 №399-З, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об ОВОС (оценке воздействия на окружающую среду), экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь организовать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об ОВОС, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 № 399-З

5.Требования об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ЭкоНиП 17.06.06-005-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по обеспечению экологической безопасности при эксплуатации очистных сооружений сточных вод, сбрасываемых в окружающую среду», ЭкоНиП 17.06.01-006-2023 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Нормативы качества воды поверхностных водных объектов».

6.Требования об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха» .

7.Требования об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З.

8.Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З.

9.Требования по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.4 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 №271-З).

10.Требования об охране и использовании животного мира: при размещении, проектировании, возведении объектов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть: мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий, расчёт компенсационных выплат:

в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира обеспечить выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких животных, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-З).

11.Требования об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов: иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания, включая выполнение исследований на выявление наличия мест обитания диких растений, относящихся к видам, включённым в Красную книгу Республики Беларусь (статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 №205-З).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира (иной травяной покров, газон, цветник, деревья, кустарники и т.д.), предусмотреть компенсационные мероприятия согласно нормативным правовым актам; в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зеленых насаждений от повреждений при производстве работ.

12.Требования об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с пользованием недрами. (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 №406-З).

13.Иные требования: В проектной документации установить нормативы в области охраны окружающей среды (статья 28 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 №1982-XII).

При планировании и (или) осуществлении деятельности, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать разработку и проведение мероприятий по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применению наилучших доступных технических методов, малоотходных (безотходных), энерго- и ресурсосберегающих технологий, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности (статья 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

Возведение, реконструкция, модернизация, техническая модернизация, ремонтно-реставрационные работы, капитальный ремонт, снос объектов хозяйственной и иной деятельности должны осуществляться в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с соблюдением требований статьи 56 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII, а также обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды (статья 58 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

14.Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по Гомельской области Е.В.Лукьяненко

Для документов №17

Дашкова +375 29 833 11 42

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

**Дзяржаўная ўстанова
«Рэчыцкі занальны цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»**

вул. Жыляка, 11, 247500, г. Рэчыца,
Гомельская вобласць
тэл. (02340) 5 47 30, факс 9 94 04, 9 93 49
сайт: http://rechzcge.by/ e-mail: rechica@gmlocge.by
р/р BY39APB36324010000130000000
БІК BAPBBY2X
УНП 400001242 АКПА 05564061
ЦБП №332 у г. Рэчыца рэгіянальнай дырэкцыі
па Гомельскай вобласці ААТ «Белаграпромбанк»

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

**Государственное учреждение
«Речицкий зональный центр
гигиены и эпидемиологии»**

ул. Жиляка, 11, 247500, г. Речица,
Гомельская область
тел. (02340) 5 47 30, факс 9 94 04, 9 93 49
сайт: http://rechzcge.by/ e-mail: rechica@gmlocge.by
р/р BY39APB36324010000130000000
БИК BAPBBY2X
УНП 400001242 ОКПО 05564061
ЦБУ №332 в г. Речица региональной дирекции
по Гомельской области ОАО «Белагропромбанк»

19.09.2024 № 03/1-10/30-78
на № _____ ад _____

Директору
КАПУП «Архпроект»
Чумаковой О.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг.Леваши, Речицкого района, Гомельской области».
2. Адрес объекта: аг.Леваши, Речицкий район.
3. Заказчик объекта: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района»
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: *не требуется.*
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 № 7: пункты 7, 8, 14, 21, 22;

- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847: пункт 15, подпункт 15.4;

- Гигиенический норматив «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 №37: пункты 1, 3, 4, 8, 9, 11-21, 24, 26-29, 32, 34-40 таблица 3;

037369

- Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности материалов, реагентов и оборудования, применяемых в системах питьевого водоснабжения», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 №37: пункты 1-14;

- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источником неионизирующего излучения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2019 №360: главы 12, 14, приложение 12;

- Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012 №213: глава 5;

- Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 20.08.2015 №95: главы 2-4.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: *не требуется*.

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: *не требуется*.

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: *не требуется*.

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой, и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: *не требуется*.

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: *не требуется*.

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения:

- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 19.02.2018 № 914 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 06.02.2024 №85): пункты 4, 31, 33, 36, 37, 38;

- Гигиенический норматив «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 №37: пункт 2, 6, 7.

12. Иные требования: *не требуются*.

13. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет-с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно- монтажных работ- до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный врач Речицкого района — В.М.Поднесенский

(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дубровская 4 82 52

МІНІСТЭРСТВА ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УПРАЎЛЕННЕ ЎНУТРАНЫХ СПРАЎ
ГОМЕЛЬСКАГА АБЛАСНОГА
ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА

УПРАЎЛЕННЕ ДЗЯРЖАЎНАЙ
АЎТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫІ

вул. Фядзюнінскага, 9, 246007, г. Гомель

тэл/факс (0232) 50 44 44, 25 24 25
e-mail:uvd@mail.gomel.by

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Федюнинского, 9, 246007, г. Гомель

тел/факс (0232) 50 44 44, 25 24 25
e-mail:uvd@mail.gomel.by

23.09.2024 № 53/10/32788

На № 1-5-6/580 от 16.09.2024

Директору
КАПУП «Архпроект»
Чумаковой О.Н.
ул. Советская, 80,
247500, г. Речица

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Наименование объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».

Адрес объекта: Гомельская область, Речицкий район, аг. Леваши .

Заказчик объекта: Государственное предприятие «УКС Речицкого района».

При проектировании объекта необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

Разработку проектной документации необходимо осуществлять в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного за разработку лица согласно Приложению 1.

Кроме того, предусмотреть:

1. В пояснительной записке раздел «Организация и безопасность дорожного движения» на подходе, подъезде и территории проектируемого объекта, в том числе и на период производства работ.

2. Разработанный проект организации дорожного движения по данному объекту должен обеспечивать уровень аварийности не выше следующих нормативов: не более 0,001 погибших/км; не более 0,008 ДТП с пострадавшими/км.

3. Параметры проектируемых улиц и существующих жилых улиц, проездов и подъездов в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

4. Ширину проезжей части проездов к группам жилых многоквартирных домов не менее 6 метров.

5. Устройство автомобильных парковок у каждого жилого многоквартирного дома, а также других объектов, зданий и учреждений, количество машино-мест определить расчетом согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

6. Исключение взаимодействия транспорта и незащищенных участников дорожного движения (ограничение движения транспорта на уличной сети, применение системы ограждений и др.), а также исключение заторовых ситуаций и уменьшение гибели участников дорожного движения на улично-дорожной сети в переделах проектируемого объекта и прилегающей территории.

7. Мероприятия по обеспечению качества инфраструктуры для незащищённых участников дорожного движения (пешеходные дорожки, ограждение детских площадок по периметру, исключение парковки в запрещенных местах и др.), а также создание элементов велосипедной инфраструктуры (велодорожки, велопереезды, понижение бордюров и др.) в пределах проектируемого объекта и прилегающей территории.

8. Проектной документацией предусмотреть устройство светофорных объектов исходя из интенсивности транспортных и пешеходных потоков, а также мест притяжения граждан.

9. Устройство при необходимости остановочных пунктов общественного транспорта в уширении проезжей части, в виде открытых карманов. Предусмотреть обустройство остановок общественного транспорта для беспрепятственного передвижения всех категорий инвалидов, включая понижение до нулевого уровня бордюрного камня, рельефное покрытие (тактильная плитка), указатели с надписями увеличенного размера, наклонные площадки для посадки и высадки пассажиров.

10. Устройство тротуаров и пешеходных дорожек в пределах проектируемого объекта и на подходах с учетом направления пешеходных потоков. Тротуары конструктивно отделить от проезжей части. Учесть требования по созданию безбарьерной среды (тактильная плитка, рельефное покрытие). Обустройство пешеходных переходов через транспортные улицы, доступных для всех категорий инвалидов.

11. Устройство наружного освещения в соответствии с СН 2.04.03.2020 «Естественное и искусственное освещение» с применением травмобезопасных опор и светодиодных светильников.

12. Устройство в необходимых местах пешеходного ограждения для предотвращения несанкционированного выхода пешеходов на проезжую часть.

13. Нормативную боковую видимость на пересечениях и примыканиях улиц, подъездов и проездов в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

14. Тротуары, пешеходные дорожки, радиусы закруглений, наружное освещение, инженерные сети и другие элементы благоустройства в соответствии с СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».

15. Схему организации дорожного движения и расстановки временных технических средств организации дорожного движения на период проведения строительных работ в соответствии с ТКП 636-2019 «Обустройство мест производство работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

16. Схему размещения технических средств организации дорожного движения в соответствии с СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Учесть изменение № 4 СТБ 1300-2014.

Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

Разработка проекта в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь «О порядке разработки и изменения проекта организации дорожного движения» от 19.10.2022 № 710. Проекты, в том числе проект восстановления нарушенного благоустройства, подлежат согласованию с УГАИ УВД Гомельского облисполкома.

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Вриод начальника управления Р.А.Колесников

Шинкевич 505547

Рэчыцкі раённы выканаўчы камітэт
ЗАСПЕНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
вул. Лугавая, 9а, 247501, в. Заспа
Рэчыцкі раён, Гомельская вобл.
тэл/факс (02340) 7 83 55
р/р 3600427110011 у філіяле 323
ААТ „ААБ Беларусбанк" у г. Рэчыца
УНП 400039501, МФА 151501682

18.05.2024 № 02/30-237

На № _____ ад _____

Речицкий районный исполнительный комитет
ЗАСПЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул. Луговая, 9а, 247501, д. Заспа
Речицкий район, Гомельская обл.
тел/факс (02340) 7 83 55
р/с 3600427110011 в филиале 323
ОАО „АСБ Беларусбанк" в г. Речица
УНП 400039501, МФО 151501682

Директору
КУДП «Управление
капитального строительства
Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

Заспенский сельский исполнительный комитет на ваш запрос №75/01-18 от 29.04.2024 года сообщает следующее.

1. Аг. Леваши Речицкого района Гомельской области, согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь №75 от 08.02.2021 «О перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения», внесен в перечень населенных пунктов, находящихся в зоне радиоактивного загрязнения.

2. ГУО «Левашевская базовая школа Речицкого района» в наличии 3 свободные места, 15 проектных мест, 11 физических мест.

3.Средняя обеспеченность населения жилищным фондом 27,5 $м^2$/чел.

4. Физическо – оздоровительные учреждения в аг.Леваши отсутствуют.

5. В аг. Леваши находится магазин «Самообслуживание» ЧП «Ксандр – Трейд», магазин Светлогорского районного потребительского общества (товары повседневного спроса).

6. В Левашовском фельдшерско – акушерском пункте имеется аптечный киоск.

Председатель сельисполкома П.Н.Филей

Павленок 55 4 60

РЭЧЫЦКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**УПРАЎЛЕННЕ ЗЕМЛЕЎПАРАДКАВАННЯ
РЭЧЫЦКАГА РАЁННАГА
ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА**

РЕЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
РЕЧИЦКОГО РАЙОННОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

247500 г. Речица, ул. Советская, 80
e-mail: zemli@rechitsa.by

тел.: +375 (02340) 5-45-79, 5-45-98, 5-45-15
факс: +375 (02340) 5-45-79

№ 08-19/ 822 от 19.07.2024 г.
На № _____ от _____ г.

Коммунальному унитарному
дочернему предприятию
«Управление капитального
строительства Речицкого района»

ул. Строителей, 1А, г. Речица

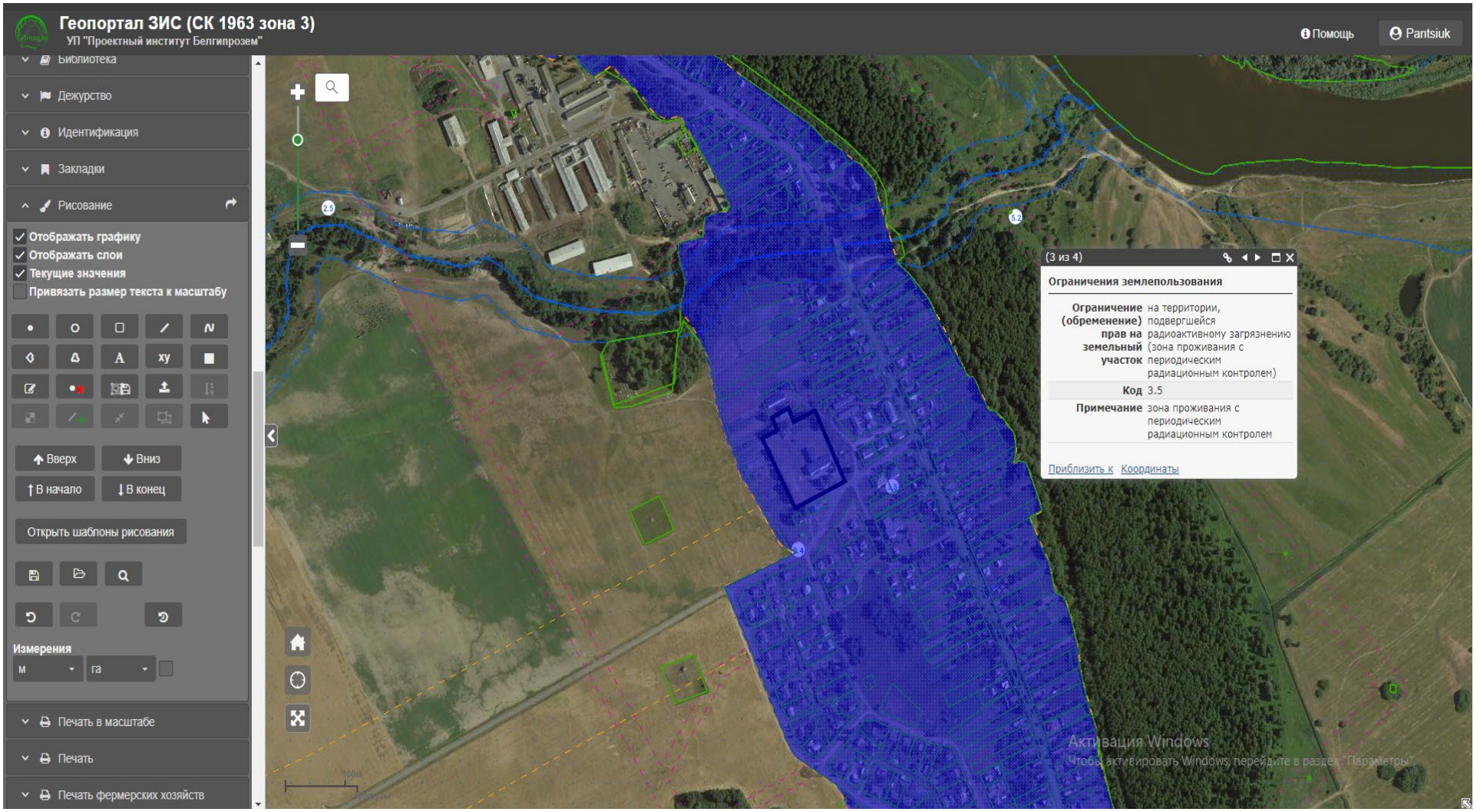
О предоставлении информации

Речицкий районный исполнительный комитет сообщает, что объект «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» находится в границах природной территории, подлежащей специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (письмо от 02.07.2024 г. № 1196/01-18).

Начальник управления
землеустройства Речицкого
райисполкома В.Е.Ракевич

Адаменко
54598

Вход. № 652/0113
от "24" 04 2024
Дзяржаўнае прадпрыемства
«УКС Рэчыцкага раёна»


Геопортал ЗИС (СК 1963 зона 3)
УП "Проектный институт Белгипрозем"
Помощь
Pantsiuk
Библиотека
Дежурство
Идентификация
Закладки
Рисование
Отображать графику
Отображать слои
Текущие значения
Привязать размер текста к масштабу
Вверх
Вниз
В начало
В конец
Открыть шаблоны рисования
Измерения
м
га
Печать в масштабе
Печать
Печать фермерских хозяйств
(3 из 4)
Ограничения землепользования
Ограничение (обременение) прав на земельный участок
на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)
Код
3.5
Примечание
зона проживания с периодическим радиационным контролем
Приблизить к
Координаты
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
Галоўнае ўпраўленне жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Гомельскага абласнога выканаўчага камітэта

**КАМУНАЛЬНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬВАДАКАНАЛ»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Гомельвадаканал»)**

ФІЛІЯЛ «РЭЧЫЦАВАДАКАНАЛ»

вул. Даватара, 2, 247500, г. Рэчыца, Гомельская вобласць
прыемная – тэл./факс: (02340) 9 82 13
e-mail: vodokanal@mail.gomel.by
р/с BY94BPSB30121923390129330000
ААТ « СБЕР БАНК » г.Мінск
БИК BPSBBY2X, УНП 400051864

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
Главное управление жилищно-коммунального хозяйства
Гомельского областного исполнительного комитета

**КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»
(Государственное предприятие «Гомельводоканал»)**

ФИЛИАЛ «РЕЧИЦАВОДОКАНАЛ»

ул. Доватора, 2, 247500, г. Речица, Гомельская область
приемная – тел./факс: (02340) 9 82 13
e-mail: vodokanal@mail.gomel.by
р/с BY94BPSB30121923390129330000
ОАО «СБЕР БАНК» г. Минск
БИК BPSBBY2X, УНП 400051864

24.05.2024 № 01-08/489

На № _____ ад _____

Директору
ГП «УКС Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

На Ваш запрос №841/01-18 от 16.05.2024 года филиал «Речицаводоканал» коммунального производственного унитарного предприятия «Гомельводоканал» (далее-филиал) сообщает, что объект «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г.Леваши, Речицкого района, Гомельской области» не располагается в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (водозаборных скважин) филиала.

Директор филиала С.Ф.Науменко

Белая (02340) 9 82 45

АДДЗЕЛ АДУКАЦЫІ

РЭЧЫЦКАГА РАЁННАГА ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА

247500, г. Рэчыца, вул. Леніна, 22
Тэл. 6 54 04 (6 56 31)
Факс 6 56 31

ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

РЕЧИЦКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

247500, г. Речица, ул. Ленина, 22
Тел. 6 54 04 (6 56 31)
Факс 6 56 31

05.04.2024 № 01-24/1435
На _____ от _____

Директору государственного предприятия
«УКС Речицкого района»
С.В.Рапейко

О представлении информации

Для разработки предпроектной (прединвестиционной) документации по объекту: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» отдел образования Речицкого райисполкома предоставляет информацию о наличии свободных мест в ГУО «Левашовская базовая школа Речицкого района».

Приложение на 1л. в 1 экз.

Начальник отдела С.В.Лукинская

Дорощенко 6 59 97

*Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной к ЭД

Приложение 1

Наименование учреждения	Количество проектных мест	Количество фактических мест	Фактическое количество учащихся
ГУО «Левашовская базовая школа Речицкого района» (детский сад)	12	12	9
ГУО «Левашовская базовая школа Речицкого района» (школа)	125	125	40

Начальник отдела С.В.Лукинская

Дорощенко 6 59 97

ПОЛУЧЕНО ПО СМДО

УСТАНОВА «ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАЎЛЕННЕ МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ»

(Установа «Гомельскае абласное ўпраўленне МНС»)

РЭЧЫЦКІ РАЁННЫ АДДЗЕЛ ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ

вул. Маладзёжная, 9, 247500, г. Рэчыца,
тэл. (8 02340) 7 72 01, 3 97 66, т/ф 3 95 04
E-mail: 101rechica@ gomel.mchs.gov.by

УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ»

(Учреждение «Гомельское областное управление МЧС»)

РЕЧИЦКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

ул. Молодежная, 9, 247500, г. Речица,
тел. (8 02340) 7 72 01, 3 97 66, т/ф 3 95 04
E-mail: 101rechica@ gomel.mchs.gov.by

19.08.2024 № 1261

На № _____ ад _____

Директору государственного предприятия «УКС Речицкого района»
Рапейко С.В.

ул. Строителей, 1А,
247500, г. Речица

О размещении пожарного депо

Информируем Вас, что ближайшим пожарным аварийно-спасательным подразделением к проектируемому объекту строительства: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» является ПАСП № 15 аг. Холмеч Речицкого РОЧС, которое размещается по адресу: Речицкий район, аг.Холмеч, ул. Садовая. В ПАСП № 15 аг. Холмеч Речицкого РОЧС отсутствует специальная пожарная аварийно-спасательная техника для спасения людей с высот. Расстояние по дорогам общего пользования от ПАСЧ №2 Речицкого РОЧС до проектируемого объекта составляет 11,6 км.

Начальник отдела Е.В.Капельчук

Увах. № 01-19/311
ад 19.08.2024
Дзяржаўнае прадпрыемства «УКБ Рэчыцкага раёна»

Щербаков 3 95 44

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРЕДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАЎЛЕННЕ
КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ДАЧЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»
(ДЗЯРЖАЎНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «УКБ РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»)

вул. Будаўнікоў, 1А,247500 г. Рэчыца, Гомельская вобл., Рэспубліка Беларусь
Тел. факс 4-86-06, 3-64-34
Р/с BY26AKBB30120965000103000000
в ЦБУ 323 ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»
(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УКС РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»)

ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица, Гомельская обл.,
Республика Беларусь
Тел. факс 4-86-06, 3-64-34
Р/с BY26AKBB30120965000103000000
в ЦБУ 323 ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

Исх. № 967/01-8
ад "30" 05 2019 г.
Дзяржаўнае прадпрыемства «УКБ Рэчыцкага раёна»

ОАО «Светлогорскгражданпроект»

СПРАВКА
О ФИНАНСИРОВАНИИ ОБЪЕКТА

«Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г.Леваши, Речицкого района, Гомельской области»

Источниками финансирования по объекту «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г.Леваши, Речицкого района, Гомельской области, Речицкого района, Гомельской области» являются средства граждан, кредиты банка.

Директор С. В. Рапейко

Ведущий бухгалтер И.В.Колбасич

Исп. И.В.Колбасич 4-86-06

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Леніна, 52, 247483, г.Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.р. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБП № 323
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Рэчыца
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 АКПА 28572985

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247483, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.с. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБУ №323
ОАО "АСБ Беларусбанк" г.Речица
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 ОКПО 28572985

05.06.2024 № 16.2-43/141

На № _____ад_____

СПРАВКА

На обслуживании в КУП «Речицкий райжилкомхоз» находятся жилые дома, расположенные в д. Леваши по следующим адресам:

ул. Школьная дом №№ 1, 2, 3, 4;

ул. Советская дом №№ 68, 70.

В жилых домах имеется: центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация.

Исполняющий обязанности
генерального директора,
главный инженер В.А.Налегач

Дудова 38303

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: ***324584203101000060***

Площадь участка: ***1.2469 га***

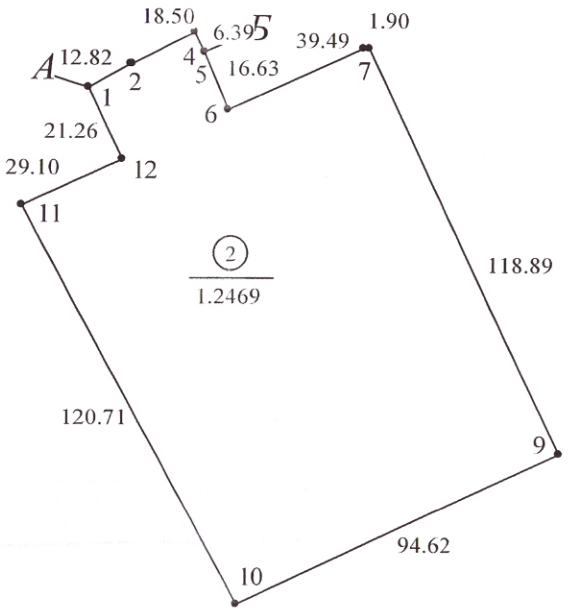
Адрес: ***Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Леваши, ул. Школьная***

Целевое назначение: ***Земельный участок для содержания и обслуживания Левашовской базовой школы***

Категория земель: ***Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства***

Масштаб плана: ***1:2000***

Номера точек	Меры линий, м
2-3	*0.34*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2) / 1.2469 - код охранной зоны и ее площадь

——— - граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:6
Б	А	сведения о зарегистрированных зем. участках отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

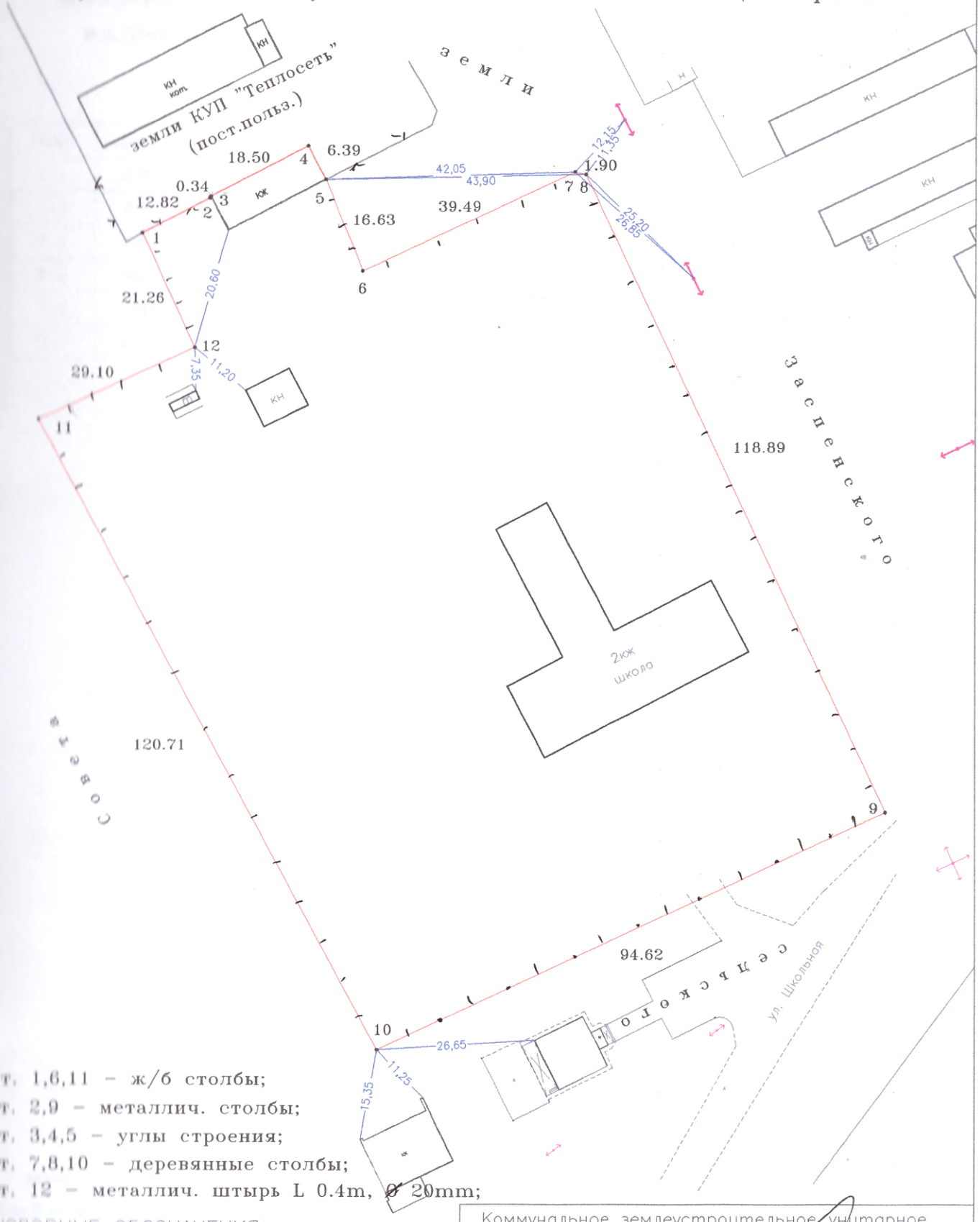
Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Нестерчук Ю.В. 25.11.2008

Схема связи с объектами и контурами местности

точек поворота границ земельного участка, предоставленного отделу образования Речицкого райисполкома для содержания и обслуживания БШ по ул.Школьной в н.п.Леваши Речицкого района



т. 1,6,11 – ж/б столбы;
т. 2,9 – металлич. столбы;
т. 3,4,5 – углы строения;
т. 7,8,10 – деревянные столбы;
т. 12 – металлич. штырь L 0.4m, Ø 20mm;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	вершины углов поворота границы земельного участка
	граница земельного участка.
0.00	расстояния до контуров.

Коммунальное землеустроительное унитарное предприятие "Азимут-Р"			
Чертил	Инженер		Д.П. Сыч
Проверил	Вед. инженер		Н.В. Кондратенко
	Директор		А.В.Нестерчук

Рэчыцкі раённы выканаўчы камітэт
ЗАСПЕНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
вул. Лугавая, 9а, 247501, в. Заспа
Рэчыцкі раён, Гомельская вобл.
тэл/факс (02340) 7 83 55
р/р 3600427110011 у філіяле 323
ААТ „ААБ Беларусбанк" у г. Рэчыца
УНП 400039501, МФА 151501682

09.09.2024 № 02/30-427

На № _____ ад _____

Речицкий районный исполнительный комитет
ЗАСПЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул. Луговая, 9а, 247501, д. Заспа
Речицкий район, Гомельская обл.
тел/факс (02340) 7 83 55
р/с 3600427110011 в филиале 323
ОАО „АСБ Беларусбанк" в г. Речица
УНП 400039501, МФО 151501682

Директору
КУДП «Управление
капитального строительства
Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

Заспенский сельский исполнительный комитет на ваш запрос №1639/01-18 от 06.09.2024 года сообщает следующее.

На 01.07.2024 численность населения в аг. Леваши Речицкого района Гомельской области составляет 459 человек.

Председатель П.Н.Филей

Павленок 55 4 60

Рэчыцкі раённы выканаўчы камітэт
ЗАСПЕНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
вул. Лугавая, 9а, 247501, в. Заспа
Рэчыцкі раён, Гомельская вобл.
тэл/факс (02340) 7 83 55
р/р 3600427110011 у філіяле 323
ААТ „ААБ Беларусбанк" у г. Рэчыца
УНП 400039501, МФА 151501682

09.09.2024 № 04/30-425

На № _____ ад _____

Речицкий районный исполнительный комитет
ЗАСПЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ул. Луговая, 9а, 247501, д. Заспа
Речицкий район, Гомельская обл.
тел/факс (02340) 7 83 55
р/с 3600427110011 в филиале 323
ОАО „АСБ Беларусбанк" в г. Речица
УНП 400039501, МФО 151501682

Директору
КУДП «Управление
капитального строительства
Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

Заспенский сельский исполнительный комитет на ваш запрос №1635/01-18 от 06.09.2024 года сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 324500000001021871, расположенный по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н., аг. Леваши, площадь – 1,173 га, целевое назначение – земельный участок для обслуживания мест погребения, 442 захоронения.

Председатель П.Н.Филей

Павленок 55 4 60

Закрытае акцыянернае таварыства
«Гомельліфт»

246034, г. Гомель,
вул. Уладзімірава, 8
тэл. (0232) 216-401
факс (0232) 216-439
e-mail:
gomellift@gomellift.by; info@gomellift.by
р/р BY68PJCB30124000381000000933
«Прыорбанк» ААТ ЦБП 400
г. Гомель, вул. Чырвонармейская, 3А
BIC PJCBBY2X УНП 400068184

гомельлифт

СТБ ISO 9001

СТБ ISO 45001

Закрытое акционерное общество
«Гомельлифт»

246034, г. Гомель,
ул. Владимирова, 8
тел. (0232) 216-401
факс (0232) 216-439
e-mail: gomellift@gomellift.by;
info@gomellift.by
р/с BY68PJCB30124000381000000933
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 400
г. Гомель, ул. Красноармейская, 3А
BIC PJCBBY2X УНП 400068184

ад 20.09.2024 № 882

КАПУП «АРХПРОЕКТ»

В ответ на письма исх.№№ 1-5-6/582 от 16.09.2024, отвечаем, что на основании п.2.1. Статьи 154 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 330-З от 29.12.2023 *Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации*, на стадии строительства многоквартирного жилого дома не позднее двух месяцев до запланированного дня ввода его в эксплуатацию местный исполнительный и распорядительный орган назначает уполномоченное лицо, а именно одно из коммунальных жилищных предприятий. Обслуживание лифтов жилых домов, находящихся на балансе КУП «Речицкий райжилкомхоз» г. Речица, выполняет КУП «Речицкий райжилкомхоз», поэтому лифты, установленные во вновь построенных жилых домах необходимо подключать на диспетчерский пункт данной организации.

Из вышеизложенного следует, что для получения технических условий на диспетчеризацию лифтов, предусмотренных для установки в жилых домах г. Речица, следует обращаться в КУП «Речицкий райжилкомхоз».

Заместитель генерального
директора-главный инженер И.И. Хоменков

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Леніна, 52, 247483, г.Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.р. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБП № 323
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Рэчыца
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 АКПА 28572985

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247483, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.с. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБУ №323
ОАО "АСБ Беларусбанк" г.Речица
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 ОКПО 28572985

24.09.2024 № 14-13/287

На № _____ад_____

Директору
КАПУП «Архпроект»
Чумакова О.Н.

Запрос на предоставление
технических условий

В ответ на ваш запрос № 1-5-6/584 от 16.09.2024г. сообщаем, что в связи с недостаточной предоставленной информацией на выдачу технических условий на установку подъемных механизмов по объекту: **«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»** не предоставляется возможным.

Заместитель главного инженера
по электрохозяйству
КУП «Речицкий райжилкомхоз» В.А.Матвеев

I4-I3 Матвеев В.А.
+375(29) I25-87-93

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
идеологической работе и
вопросам строительства
Гомельского филиала
РУП «Белтелеком»
_____ О.В.Прокопюк
«__» сентября 2024

25 сентября 2024 №19-10/274

Кому: КАПУП «Архпроект»
Адрес: ул. Советская, 80
г. Речица, Гомельская область

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».
2. Место расположения объекта: аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025г.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet): xDSL
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение "ZALA", "Умный дом", "Видеоконтроль", домофонная связь): телефония, Интернет, телевидение, Видеоконтроль.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:

6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки:

Предусмотреть строительство кабельной канализации из ПЭ труб диаметром 63 мм от ККС-1 №7004 до строящегося дома.

Смотровые устройства должны быть оборудованы двумя крышками. Наружная или внутренняя крышка должна иметь запорное приспособление. В случае расположения смотровых устройств электросвязи на расстоянии до 15 м от подземных газопроводов, предусмотреть в крышках люков отверстия диаметром не менее 12 мм для контроля наличия в них газа.

В жилом доме предусмотреть место для установки оптического распределительного шкафа (ОРШ) с круглосуточным доступом (за исключением подвальных помещений). Место установки ОРШ уточнить в Речицком ЗУЭС.

6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов:

Предусмотреть прокладку ПВХ гофротруб по техническому подполью жилого дома для прокладки распределительных кабелей.

Предусмотреть места для установки телефонных распределительных коробок КРТ в слаботочных отсеках электрических щитов либо в установленных корпусах для щитов низкого напряжения, оборудованных запорными устройствами. Тип и место размещения КРТ уточнить с Речицким ЗУЭС

Для прокладки распределительных кабелей при устройстве межэтажных проходов предусмотреть вертикальные каналы и при необходимости сквозную прокладку в них ПВХ труб диаметром не менее 40 мм от подвального до чердачного помещения.

Для прокладки абонентского кабеля от КРТ до абонентской розетки к каждому абоненту предусмотреть прокладку кабель-каналов размерами не менее 25х16 мм. Кабель-канал прокладываемый по этажу должен быть доступен для открывания на всем его протяжении и не закрываться строительными конструкциями.

В прихожих квартир предусмотреть установку сетевой электрической розетки с учетом последующей установки распределительной розетки на расстоянии не более 0,7 м от сетевой розетки.

6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети:

7. По станционным сооружениям электросвязи:-

7.1. требования к местам размещения оборудования: -

7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): -

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): -

8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

Перед началом производства работ получить разрешение на право производства работ в пределах охранных зон линий, сооружений связи и разрешение на производство работ в кабельной канализации.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях:

При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность существующих линейных сооружений электросвязи. В случае повреждения оболочек кабелей, нарушения выкладки кабелей в колодцах обеспечить их восстановление.

За 3 суток до начала работ вызвать представителя Речицкого ЗУЭС по телефону 121 для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности линий, сооружений электросвязи.

9. Дополнительные требования и сведения:

9.1. По вопросам, возникающим при проектировании обращаться в Речицкий ЗУЭС Речицкого филиала РУП «Белтелеком».

9.2. Один экземпляр выписки (выкопировки) из проектной документации передать в Речицкий ЗУЭС Гомельского филиала РУП «Белтелеком», один экземпляр - отделу комплексного проектирования ОКП Гомельского филиала РУП «Белтелеком».

9.3. Проект выполнить в соответствии с ТКП 211-2010 (02140), ТКП 300-2011(02140), постановлением Совета Министров РБ №983 от 27.07.2009 с изменениями и дополнениями.

9.4. Проект должен быть согласован в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, и при необходимости пройти вневедомственную государственную экспертизу.

9.5. Для получения доступа к информации о прохождении трасс кабельной канализации и ее паспортизации необходимо заключить Соглашение о конфиденциальности и договор на предоставление услуги «Предоставление доступа к информации оперативно-технического учета подземных инженерных сетей и сооружений на выделенном рабочем месте».

9.6. Проектирование и строительство кабельных линий электросвязи (прокладка волоконно-оптического кабеля) будет осуществляться Гомельским филиалом РУП «Белтелеком».

9.7. Не позднее, чем за 1 год до ввода объектов в эксплуатацию уведомить Гомельский филиал РУП «Белтелеком» о необходимости проектирования и прокладки линий электросвязи, а также передать в кратчайшие сроки в адрес филиала выписку (выкопировку) из проектной документации по строительству кабельной канализации и внутренних конструкций.

9.8. После выполнения работ произвести технический осмотр с представителями Речицкого ЗУЭС.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приёмки объекта в эксплуатацию.

Начальник службы электросвязи С.Г. Чумакова

19 Гатяш 20 68 88
Михалевский (02340) 551 91

Филиал "Речицкие электрические сети" РУП "Гомельэнерго"
От 01.10.2024 N *25-11/165965*
Кому
КУДП УКС Речицкого района
Адрес
Ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица
Копии
Речицкий СРЭС
филиал Энергосбыт
филиал Госэнергогазнадзор по Гомельской области

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения

Возведение здания многоквартирного жилого дома (наружное освещение).

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)

аг. Леваши, Речицкого района.

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения ***2025*** год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей ***1*** кВт, с учетом установленной мощности блок-станций кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
особая группа			
II			
III	*1*		*1*

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

ПС-110 "Холмеч" ВЛ-10кВ №3695, ТП-50/2*250 кВА.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)

Освещение придомовой территории выполнить от проектируемого ВРУ жилого дома.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость

В проектируемом ВРУ установить автоматический выключатель для наружного освещения.

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

Отсутствуют.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Отсутствуют.

10. Требования к компенсации реактивной мощности

Отсутствуют.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

Отсутствуют.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Отсутствуют.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) ***трех***фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: ***ПУЭ, ТКП, ТНПА.***

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

Согласовать на стадии проектирования с Речицким отделением Энергосбыта.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее – АСКУЭ) – общие требования к АСКУЭ

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

19. Мощность электротермического оборудования (электротехнология, электроотопление, горячее водоснабжение)

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов)

Отсутствуют.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

Отсутствуют.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

с Речицким сРЭС.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Примечания:

Начальник Речицкого сРЭС _____ ***Герасименко Ю.Н.***

(уполномоченное должностное лицо) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

М.П.

Исполнитель ***Ашарчук Ф.В. тел. 6-17-68***

Филиал "Речицкие электрические сети" РУП "Гомельэнерго"
От 15.11.2024 N ***25-11/168555***
Кому
КУДП УКС Речицкого района
Адрес
Ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица
Копии
Речицкий СРЭС
филиал Энергосбыт
филиал Госэнергогазнадзор по Гомельской области

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения

Возведение здания многоквартирного жилого дома.

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)

аг. Леваши, Речицкого района.

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения ***2025*** год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей ***38*** кВт, с учетом установленной мощности блок-станций кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
особая группа			
II			
III	*38*		*38*

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

ПС-110 "Холмеч" ВЛ-10кВ №3695, ТП-50/2*250 кВА.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)

От ТП-50 в земле проложить КЛ-0,4кВ до объекта. Тип, сечение, марку кабеля определить проектом.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость

На второй секции шин в РУ-0,4кВ ТП-50 установить автоматический выключатель.

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

Отсутствуют.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Отсутствуют.

10. Требования к компенсации реактивной мощности

Отсутствуют.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

Отсутствуют.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Отсутствуют.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) ***трех***фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: ***ПУЭ, ТКП, ТНПА.***

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

Согласовать на стадии проектирования с Речицким отделением Энергосбыта.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

19. Мощность электротермического оборудования (электротехнология, электроотопление, горячее водоснабжение)

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов)

Отсутствуют.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

Отсутствуют.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

с Речицким сРЭС.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Примечания:

Начальник Речицкого сРЭС _____ ***Герасименко Ю.Н.***

(уполномоченное должностное лицо) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

М.П.

Исполнитель ***Ашарчук Ф.В. тел. 6-17-68***

Гомельскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі «Гомельэнерга»
Філіял
«РЭЧЫЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГА»

вул. Энергетыкаў, 10, 247500, г. Рэчыца
тэл: +375 (2340) 5 45 74 - прыёмная
факс: +375 (2340) 5 45 74, 5 46 18
e-mail: rechicaes@gomel.energo.net.by
р/р BY20AKBB 3012 0029 2001 7300 0000
у ЦБП №323 ААТ «АБ Беларусбанк»
г. Мінск, пр-т Дзяржынскага, 18
BIC AKBBBY2X УНП 400069497

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики «Гомельэнерго»
Филиал
«РЕЧИЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

ул. Энергетиков, 10, 247500, г. Речица
тел: +375 (2340) 5 45 74 - приемная
факс: +375 (2340) 5 45 74, 5 46 18
e-mail: rechicaes@gomel.energo.net.by
р/с BY20AKBB 3012 0029 2001 7300 0000
в ЦБУ №323 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Минск, пр-т Дзержинского, 18
BIC AKBBBY2X УНП 400069497

19.09.2024 № 12-64/165109
На № 1681/01-18 ад 12.09.2024

Филиал "Речицкие электрические сети" РУП "Гомельэнерго"
19/09/2024 N *12-32/165109*
Кому
КУДП УКС Речицкого района
Адрес
Конева, 1, 247500, Речица
Копии
КУДП "УКС Речицкого района"
ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица
Речицкому отделению Энергосбыта
Речицкому межрайонному отделению
филиала "Госэнергогазнадзор"
Речицкому сРЭС

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения
Вынос воздушной линии ВЛ-0,4кВ №5 от ТП-50 по объекту "Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г.Леваши, Речицкого района, Гомельской области"

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения ***2025*** год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей ***без изм.*** кВт, с учетом установленной мощности блок-станций кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I	*без. изм.*		
особая группа			
II			
III			

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного

Ушло № 879/01-19 25.09.2024

устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

ПС-110 "Холмеч", ПС-35 "Заспа", ВЛ-0,4кВ №5 ТП-50

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)

Произвести вынос ВЛ-0,4кВ №5 из пятна застройки от оп. №6-11-2/2. Предусмотреть проектом замену провода на ВЛИ.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

10. Требования к компенсации реактивной мощности

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, сбусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов:

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

19. Требования к присоединению блок-станций

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов)

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора - главный инженер _____ ***А.А. Паршуткин***

(уполномоченное должностное лицо) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

Исполнитель ***Зам. начальника ПТС Самойлович Ю.В. 8 (02340) 5-15-64***

Гомельскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі «Гомельэнерга»
**Філіял «Энергазбыт» гомельскага
рэспубліканскага унітарнага прадпрыемства
электраэнергетыкі «Гомельэнерга»
(ФІЛІЯЛ «ЭНЕРГАЗБЫТ» РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГА»)**
вул. Маісеенка, 3, 246050, г. Гомель
тэл. +375 (232) 49 33 59 - прыёмная
факс +375 (232) 49 34 34
e-mail: energosbyt@gomelenergo.by
р/р BY75AKBB30121368343013000000
у Гомельскім абласным упраўленні № 300
ААТ «ААБ Беларусбанк» BIC AKBBBY2X УНП 400069497

23.09.2024 № 14-07/3312
На № 1-5-6/581 ад 16.09.2024

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики «Гомельэнерго»
**Филиал «Энергосбыт» гомельского
республиканского унитарного предприятия
электроэнергетики «Гомельэнерго»
(ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ» РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»)**
ул. Моисеенко, 3, 246050, г. Гомель
тел. +375 (232) 49 33 59 - приёмная
факс + 375 (232) 49 34 34
e-mail: energosbyt@gomelenergo.by
р/с BY75AKBB30121368343013000000
в Гомельском областном управлении № 300
ОАО «АСБ Беларусбанк» BIC AKBBBY2X УНП 400069497

КАПУП «Архпроект»
ул. Советская, 80,
247500, г. Речица,
Гомельская область, РБ

О выдаче технических условий

На ваше письмо сообщаем, что организация АСКУЭ на объекте: *«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг.Леваши, Речицкого района, Гомельской области»* не требуется.

Одновременно сообщаем, что в качестве средств расчетного учета электроэнергии на вышеуказанном объекте следует предусмотреть многотарифные (не менее 4-х тарифов) электронные приборы учета с цифровым интерфейсом, с возможностью организации передачи данных в филиал «Энергосбыт» по GSM/3G каналам связи и организацией канала опроса посредствам серверов филиала. На стадии проектирования тип приборов учета согласовать с филиалом «Энергосбыт».

И.о. директора –
первый заместитель директора -
главный инженер филиала
«Энергосбыт» А.А.Леташков

Смирнова 796616

Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі «Гомельэнерга»
Філіял
«РЭЧЫЦКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГА»

вул. Энергетыкаў, 10, 247500, г. Рэчыца
тэл: +375 (2340) 5 45 74 - прыёмная
факс: +375 (2340) 5 45 74, 5 46 18
e-mail: rechicaes@gomel.energo.net.by
p/p BY20AKBB 3012 0029 2001 7300 0000
у ЦБП №323 ААТ «АБ Беларусбанк»
г. Мінск, пр-т Дзяржынскага, 18
BIC AKBBBY2X УНП 400069497

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики «Гомельэнерго»
Филиал
«РЕЧИЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

ул. Энергетиков, 10, 247500, г. Речица
тел: +375 (2340) 5 45 74 - приемная
факс: +375 (2340) 5 45 74, 5 46 18
e-mail: rechicaes@gomel.energo.net.by
р/с BY20AKBB 3012 0029 2001 7300 0000
в ЦБУ №323 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г. Минск, пр-т Дзержинского, 18
BIC AKBBBY2X УНП 400069497

23.07.2024 № 20-28/4040

На № _____ ад _____

О предоставлении информации

Директору Государственного предприятия "УКС Речицкого района"
Рапейко С.В.

Филиал "Речицкие электрические сети" РУП "Гомельэнерго", в ответ на Ваше письмо № 1233/01-18 от 09.07.2024, предоставляет информацию по существующим ТП № 179 и ВЛ-10 кВ № 2287.

Дополнительно сообщаем, что расчетная величина тока 3-х фазного короткого замыкания в шинах 10 кВ ПС-110/35/10 "Унорица" - 3,018 кА.

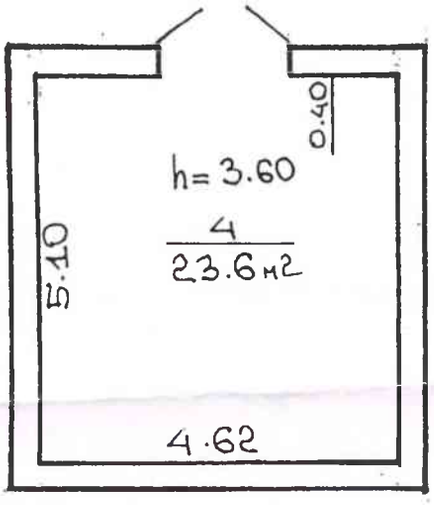
Приложение на 4-х листах в 1-м экземпляре.

Главный инженер А.А.Паршуткин

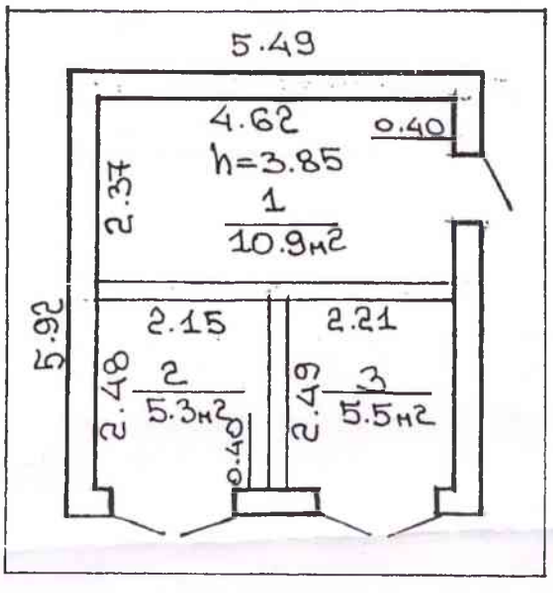
20-21 Грицкова 51655

ТП-179

II ЭТАЖ



I ЭТАЖ



45.3

ТП-179

А. Озерцина

28 07 06
28 07 06

1. Область Гомельская

2. Район Речицкий

3. Сельсовет Озерщинский

4. Населенный пункт д. Озерщина

5. Район в городе

6. Улица Садовая.

7. Геокод

8. Номер квартала

9. Номер картограммы

10. Литер А 2/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

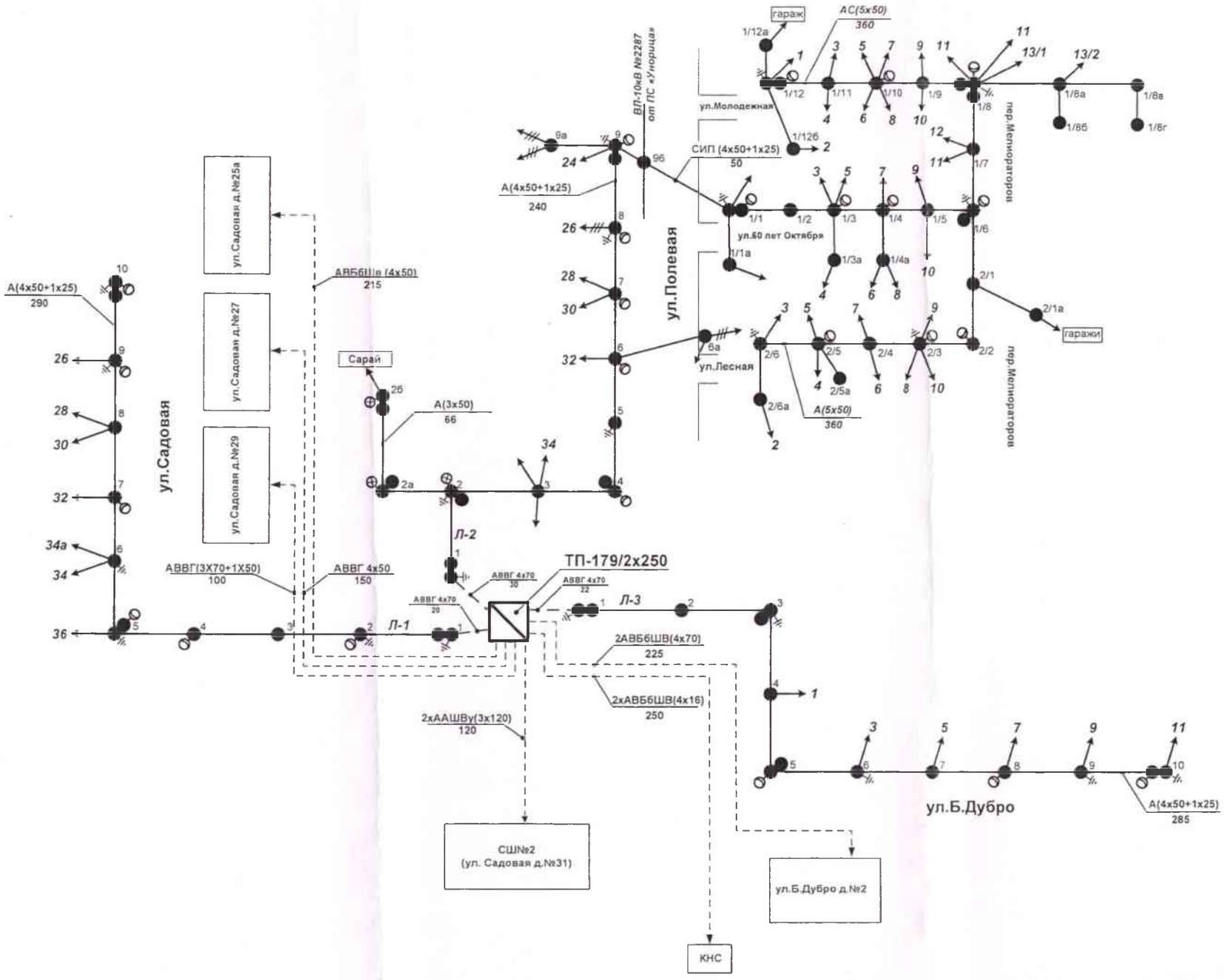
1. Серия, тип проекта		10. Жилая площадь, м²	
2. Количество этажей, шт.	2	11. Количество квартир, шт	
3. Количество подземных этажей, шт.		12. Число жилых комнат, шт	
4. Площадь застройки, м²	53	13. Материал стен	СИЛИК.КАМ.
5. Объем здания, м³	255	14. Год постройки	1995
6. Общая площадь здания, м²	45.3	15. Физический износ, %	28
7. Нормируемая площадь здания, м²	45.3		
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт			
9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м²			

2. Сведения о земельном участке

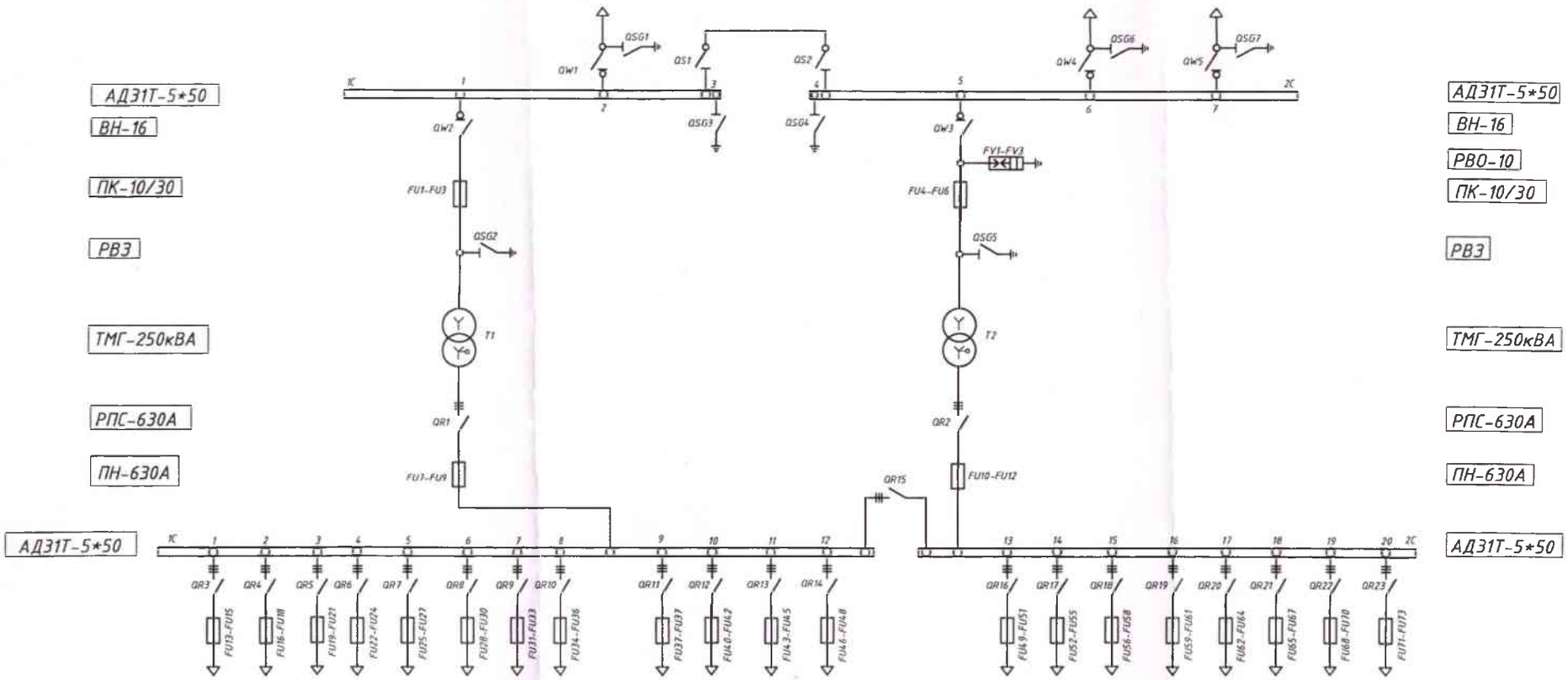
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок	Застроенная площадь земельного участка, м²		
				всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5	6	7
				53	32	21

Подпись исполнителя _____

н.п.Озерщина ВЛ-0,4кВ от ТП-179

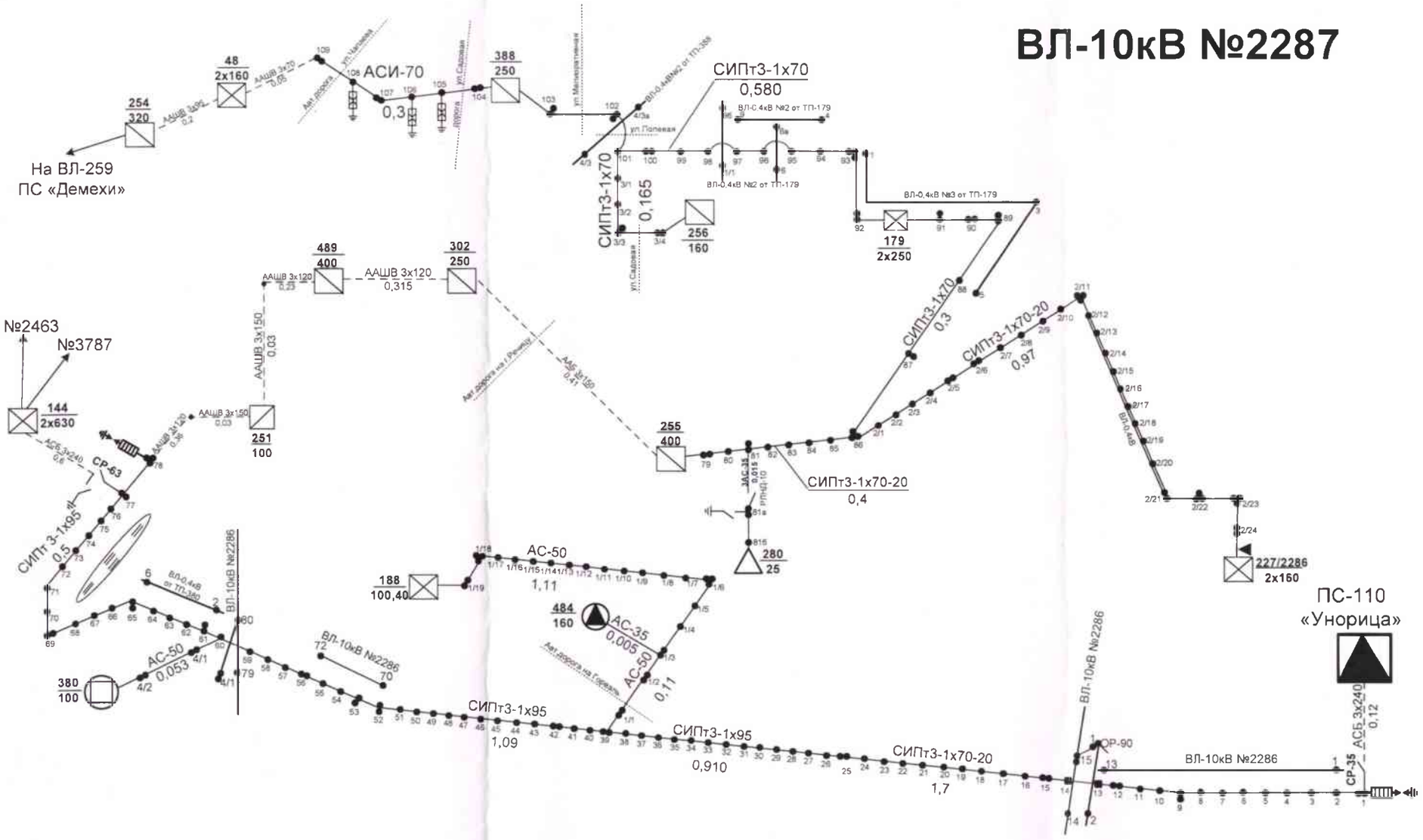


Номер ячейки	1	2	3	4	5	6	7
Тип камеры	КСО-272	КСО-272	КСО-272	КСО-272	КСО-272	КСО-272	КСО-272
Тип коммутационного аппарата	ВН-16	ВН-16	РВ-10	РВ-10	ВН-16	ВН-16	ВН-16
Исполнение ввода	АДЭ1Т-5*50	СИПт3-1*70	АДЭ1Т-5*50	АДЭ1Т-5*50	АДЭ1Т-5*50	-	СИПт3-1*70
Дисп. номер и наим. ЛЭП, оборудования	Ввод Т1	В-498/ВЛ10 №2287	СР-1	СР-2	Ввод Т2	Резерв	В-497/ВЛ10 №2287
Направление	-	Выход ВЛ-2287 ТП-388	-	-	-	-	ВЛ-2287 ТП-255



Диспетчерский номер и наименование	Резерв	ул.Б.Дубро. 2	Резерв	КНС	ул.Садовая 25а	ул.Садовая 29	Н/О	СШ №2 Ввод №1	Ввод Т-1	Резерв	Л-2 ул.Полевая	Л-3 ул.Б.Дубро	Л-1 ул.Садовая	Панель секционная	Ввод Т-1	Резерв	СШ №2 Ввод №2	ул.Садовая 25а	ул.Садовая 27	Резерв	ул.Б.Дубро 2	Резерв	КНС
Тип предохранителя	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	-	ПН	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2	ПН-2
Iном/Iуст, А	250	400	250	400	250	400	250	400	630	250	400	250	250	-	630	250	400	250	400	250	400	250	400
Тип АВ (рубильника)	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2	РПС-2
Iном/Iуст, А/дел	250	400	250	400	250	400	250	400	630	250	400	250	400	1000	630	250	400	250	400	250	400	250	400
Исполнение ввода	-	АВБбШв 4*70	-	АВБбШв 4*16	АВВГ 3*70+1*50	АВВГ 3*70+1*50	-	ААШВУ 3*120	АДЭ1Т -5*50	-	АВВГ 4*70	АВВГ 4*70	АВВГ 4*70	АДЭ1Т-5*50	АДЭ1Т -5*50	-	ААШВУ 3*120	АВВГ 3*70-1*50	АВВГ 3*70-1*50	-	АВБбШв 4*70	-	АВБбШв 4*16
Тип панели	ЩО-70-3-05 МД У3				ЩО-70-3-05 МД У3			ЩО-70-3 20МДУ3		ЩО-70-3-05 МД У3				ЩО-70-3-37 МД У3	ЩО-70-3 20МДУ3	ЩО-70-3-05 МД У3				ЩО-70-3-05 МД У3		
Номер панели	1				2			3		4				5	6	7				8			

ВЛ-10кВ №2287


На ВЛ-259
ПС «Демехи»
АСИ-70
0,3
СИПт3-1х70
0,580
СИПт3-1х70
0,165
ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-179
ВЛ-0,4кВ №3 от ТП-179
№2463
№3787
СИПт3-1х70
0,3
СИПт3-1х70-20
0,97
СИПт3-1х70-20
0,4
СИПт 3-1х95
0,5
СР-63
АС-50
1,11
АС-35
0,005
АС-50
0,11
АС-50
0,053
СИПт3-1х95
1,09
СИПт3-1х95
0,910
СИПт3-1х70-20
1,7
ВЛ-10кВ №2286
ПС-110
«Унорица»
СР-90
СР-35
АСБ 3х240
0,12

ФИЛИАЛ «РЕЧИЦАВОДОКАНАЛ» КОММУНАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
директора филиала
«Речицаводоканал»
коммунального производственного
унитарного предприятия
«Гомельводоканал»
_____ С.А.Романов
«01» октября 2024 г.

01.10.2024 **№ 51/2024**
в дополнение к ТУ№29 от 21.05.2024

Государственное предприятие
«УКС Речицкого района»»
ул. Строителей, 1А, г. Речица
Копии:
1.Филиал «Речицаводоканал»
государственного предприятия
«Гомельводоканал»
ул. Доватора, 2, г. Речица

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на вынос инженерной сети водопровода из под пятна застройки

1. Наименование объекта: ***«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района»***.

2. Адрес объекта: аг.Леваши, Речицкого района.

3. По системе водоснабжения:
Произвести вынос инженерной сети водопровода ø 63 мм из под пятна застройки. В месте врезки установить запорную арматуру.
Водопровод проложить из напорных полиэтиленовых труб, имеющих сертификат на применение их в питьевом водоснабжении, согласно ГОСТ 18599-2001.

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения ВКпр.: – 100 мм;

3.3. гарантируемый напор в водопроводной сети в колодце ВКпр.: – 0,2 МПа;

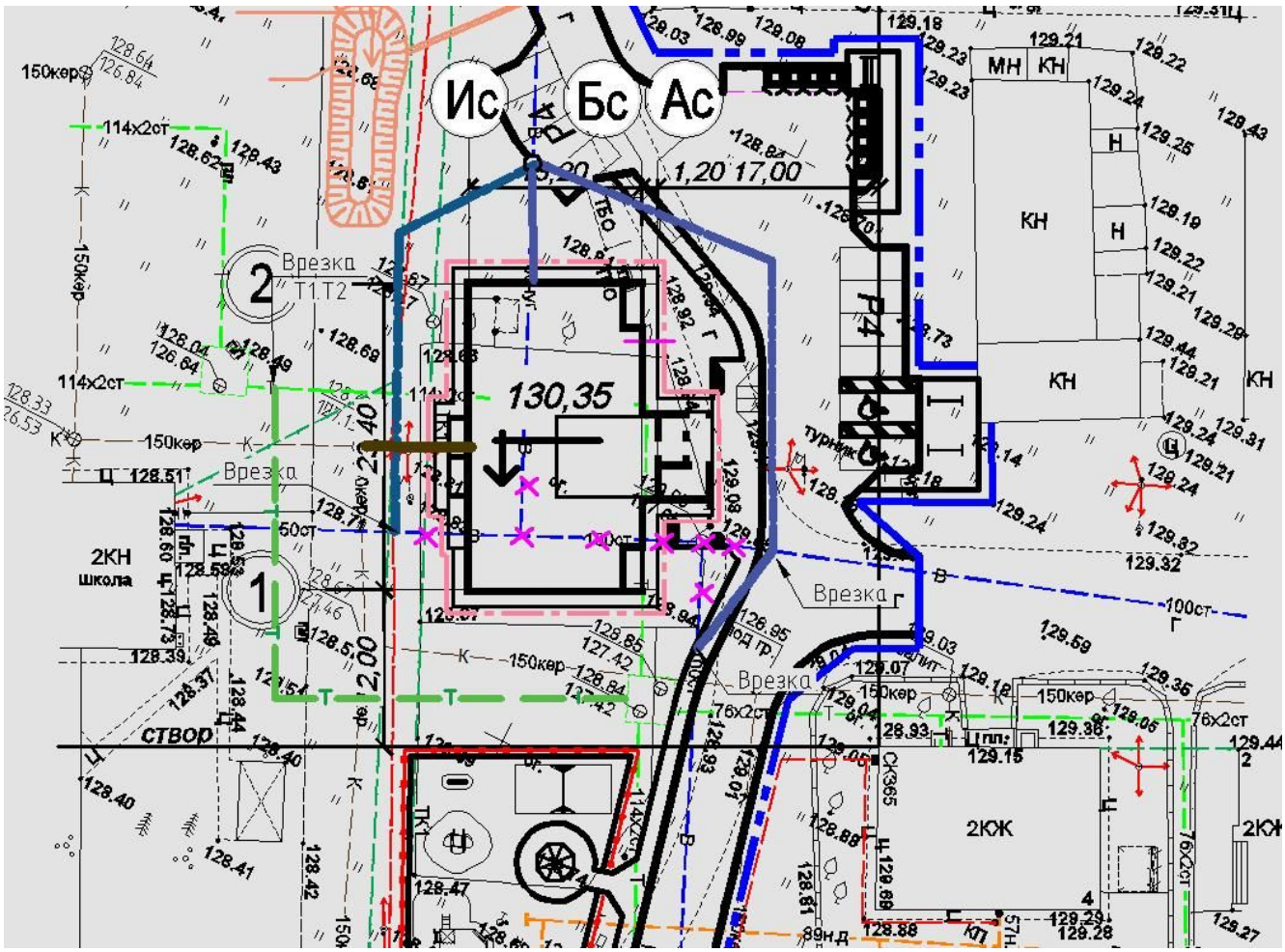
3.6. ***Присоединение построенных водопроводных сетей к действующей системе централизованного водоснабжения производит филиал «Речицаводоканал» после выполнения данных технических условий и проведения обязательной санитарной обработки (промывки и дезинфекции) вновь проложенной линии водопровода с дальнейшим лабораторным контролем качества воды, в соответствии со «Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 г. №914, гигиеническим нормативом «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021г. №37.***

Подготовил
Инженер ПТО И.А. Тышкевич

Проверил
Начальник ПТО А.О.Краснокутская

Прииложение к ТУ№51/2024 от 01.10.2024

Схема прислана Светлогорскгражданпроект по выносу сети



ФИЛИАЛ «РЕЧИЦАВОДОКАНАЛ» КОММУНАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Речицаводоканал»
коммунального производственного
унитарного предприятия
«Гомельводоканал»
_____ И.А.Борисенко
«20» сентября 2024 г.

20.09.2024 **№ 51.1/2024**

КАПУП «Архпроект»
ул. Советская, 80, г. Речица
Копии:
1.Филиал «Речицаводоканал»
государственного предприятия
«Гомельводоканал»
ул. Доватора, 2, г. Речица

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта: ***«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»***.

2. Адрес объекта:-

3. По системе водоснабжения:
Подключиться к внутриквартальной сети водоснабжения в районе ул. Школьная. Точку подключения и способ прокладки определить проектом. В месте врезки установить запорную арматуру.
Водопровод проложить из напорных полиэтиленовых труб, имеющих сертификат на применение их в питьевом водоснабжении, согласно ГОСТ 18599-2001. Глубина прокладки водопровода должна быть до нижней образующей трубы на 0,5 м больше глубины промерзания (по Речицкому району: средняя глубина промерзания – 0,69 м; максимальная – 1,5 м). Глубину прокладки водопровода и его диаметр определить проектом.

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения ВКпр.: – 100 мм;

3.3. гарантируемый напор в водопроводной сети в колодце ВКпр.: – 0,2 МПа;

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления – 6 $м^3$/сут;

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля
Предусмотреть:
- установку квартирных счетчиков ХВС и ГВС с возможностью дистанционного съема показаний;
- установку счетчиков ХВС и ГВС (в доступных для технического обслуживания местах) с возможностью дистанционного съема показаний в помещениях (местах) общего пользования, предназначенных для забора воды на мытьё лестничных клеток, полив газонов придомовой территории и прочие хозяйственно-бытовые нужды жилого дома.
- установку системы диспетчеризации (оборудование согласовать с филиалом «Речицаводоканал»).
- ответственность за исправность и бесперебойную работу счетчиков ХВС и ГВС, наладку, устранение дефектов, замену требуемого оборудования в гарантийный период, возложить на подрядные организации

Требования к счетчикам ХВС и ГВС:

- условный диаметр 15, 20 мм (иное согласовать с филиалом «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал»);
- наличие радиомодуля АСКУВ;
- наличие типа прибора в Государственном реестре средств измерений Республики Беларусь и допущенные органами Белстандарта в эксплуатацию на территории Республики Беларусь;
- срок действия государственной поверки - не более 6-ти месяцев на момент сдачи дома в эксплуатацию;
- счетчики должны быть с осадочными фильтрами, установлены в доступном для их обслуживания месте. Положение - горизонтально (иное согласовать с филиалом «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал»), высота от уровня чистого пола - 0,9÷1,5 метра до оси водомерного узла;
- диапазон измерения (R=Q3/Q1, где Q3-номинальный расход, Q1-минимальный расход) при горизонтальной установке - не ниже R40;
- защита от воздействий статического магнитного поля напряжённостью не менее 500 кв/м.

До и после прибора учета, следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с государственными стандартами на счетчики для воды и запорную арматуру и описывается в паспорте на прибор учета.

Между счетчиком и первым (по движению воды) клапаном или задвижкой, перекрывающей подачу воды на объект, следует устанавливать осадочный фильтр (фильтр глубокой очистки), а после счетчика – обратный клапан.

Требования по установке автоматики, приборов учета и контроля: групповой и индивидуальные водомеры с единой автоматизированной системой контроля и учета воды (АСКУВ), дистанционного съема и передачи показаний холодной, горячей воды и датчика давления в филиале «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал»: обеспечить устойчивый канал связи для дистанционного съема и передачи показаний через помещения (при необходимости предусмотреть ретрансляторы, вынос антенн с антивандальной защитой и степенью защиты оболочки по IP).

Поквартирный учет ХВС и ГВС в единой системе АСКУВ по технологии LoRaWAN от счетчика до базовой станции (например, счетчики и базовая станция СООО «БелЦЕННЕР», либо счетчики ООО «ПремексБел» в привязке (согласовать между производителями счетчиков и АСКУВ) к базовой станции СООО «БелЦЕННЕР»). Выбор технологии АСКУВ и типы счетчиков согласовать (затратный (по периферийному оборудованию) вариант поэтажных (межэтажных) радио-концентраторов, и (или) возмездный (у оператора сотовой связи), дистанционный съем по технологии NBiot не рассматривается). Если АСКУВ по технологии LoRaWAN, то необходимо обеспечить базовую (на объекте) станцию и ее электропитание (при отсутствии в радиусе действия таких станций на иных объектах – согласовать с поставщиком (производителем дистанционного съема) АСКУВ и в филиале «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал»).

Проектом предусмотреть подключение АСКУВ.

При уточнении/отклонении технических условий, а также в целях недопущения ошибок и дополнительных затрат на их устранение согласовать проектную документацию, разделы: ВиК, групповой (в том числе предоставить расчет калибра группового водомера) и индивидуальный учет ХВС, ГВС, АСКУВ (проект согласовывается при наличии всех разделов).

3.6. ***Присоединение построенных водопроводных сетей к действующей системе централизованного водоснабжения производит филиал «Речицаводоканал» после выполнения данных технических условий и проведения обязательной санитарной обработки (промывки и дезинфекции) вновь проложенной линии водопровода с дальнейшим лабораторным контролем качества воды, в соответствии со «Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 г. №914, гигиеническим нормативом «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021г. №37.***

Санитарная обработка, включающая промывку и дезинфекцию, подключения к централизованной системе водоснабжения осуществляется заказчиком за свой счет.
При использовании заказчиком воды на санитарную обработку построенного подключения из централизованной системы водоснабжения заказчиком оплачивается филиалу «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал» стоимость израсходованной на эти цели воды.
Акт о санитарной обработке построенных водопроводных сетей и сооружений является документом, разрешающим их пуск в эксплуатацию после их приемки.
4. По системе водоотведения: ***подключиться к внутриквартальной сети канализации в районе ул. Школьная. Точку подключения и способ прокладки определить проектом .***
Сети самотечной канализации предусмотреть из полимерных материалов.
Укладка трубы производится на выровненное и утрамбованное дно траншеи. Глубина прокладки канализационного выпуска должна быть на 0,3 м выше глубины промерзания (по Речицкому району: средняя глубина промерзания – 0,69 м; максимальная – 1,5 м), но не менее 0,7 м до верха трубы. Глубину прокладки сети водоотведения и ее диаметр определить проектом.
Выпуски от системы внутренней канализации здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02 м в сторону смотрового колодца.
Длина выпуска должна быть не более 12 м для труб Ø 100мм, не более 15 м для труб Ø 150мм.

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения –200;

4.3. отметка лотка в точке присоединения – информация отсутствует;

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод: – 6 $м^3$/сут;

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод:-;

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков:–;

5. На основании полученных технических условий Заказчик выполняет проектные и строительные работы по устройству систем водоснабжения, водоотведения (канализации) и сооружений, устройств на них, необходимых для присоединения систем водоснабжения, водоотведения (канализации) Заказчика.

5.1. Проектную документацию на водоснабжение, водоотведение (канализацию), до начала производства работ, необходимо согласовать в филиале «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал».

5.2. При проведении работ по прокладке водопровода и канализации заказчик обязан получить ***ордер на земляные работы в КУП «Речицкий райжилкомхоз» по адресу: г.Речица, ул.Ленина,52, каб.110*** и согласовать прохождение трассы водопровода и канализации в организациях, обозначенных в ордере на земляные работы.

После производства земляных работ силами потребителя, до момента производства засыпки траншеи и пуска в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения обязательно предъявляются потребителем для технического надзора в филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал» ***(тел.9-82-17).***
При присоединении к водопроводным и канализационным сетям, находящимся в собственности других потребителей, если филиалом установлена техническая возможность присоединения, заказчик должен получить от владельцев письменное разрешение, а право ограниченного пользования заказчиком чужим имуществом (водопроводными и канализационными сетями и сооружениями), устанавливается в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Беларусь.

6. Построенные Заказчиком подключения до их присоединения к централизованным системам водоснабжения, водоотведения (канализации) в установленном законодательством порядке пдлежат приемке в эксплуатацию.

7. ***Присоединение построенных канализационных сетей к действующей системе канализации производит филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия***

«Гомельводоканал» после выполнения данных технических условий. До выполнения работ по присоединению построенных подключений Заказчик представляет в филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал» информацию с указанием места присоединения, возможной даты и времени выполнения работ. Филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал» в день получения указанной информации назначает точную дату и время производства работ по присоединению и информирует об этом Заказчика.

8. После окончания строительно-монтажных работ представить в филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

9. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе строительства, и отступления от выданных технических условий на присоединение подлежат дополнительному согласованию с филиалом «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоканал».

Настоящие технические условия действуют:
- в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

ТУ выданы в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.03.2022 № 175 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 № 548 «Об административных процедурах», Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016г. №788.

Подготовил
Инженер ПТО И.А. Тышкевич

Проверил
Начальник ПТО Е.Н. Белая

ФИЛИАЛ «РЕЧИЦАВОДОКАНАЛ» КОММУНАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора-
главный инженер филиала
«Речицаводоканал»
коммунального производственного
унитарного предприятия
«Гомельводоканал»
_____ А.С.Саросек
«21» мая 2024 г.

21.05.2024 **№ 29/2024**

Государственное предприятие
«УКС Речицкого района»
ул. Строителей, 1А, г.Речица
Копии:
1.Филиал «Речицаводоканал»
государственного предприятия
«Гомельводоканал»
ул. Доватора, 2, г. Речица

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На временное подключение строительной площадки объекта: ***«Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».***

1. Наименование объекта: ***«Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».***

2. Адрес объекта: ----

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к сетям водопровода:

Подключиться к квартальной сети водоснабжения по ул. Школьная в существующий водопроводный колодец ВКсущ.(согласно приложению).

Водопровод проложить из напорных полиэтиленовых труб, имеющих сертификат на применение их в питьевом водоснабжении, согласно ГОСТ 18599-2001. Глубина прокладки водопровода должна быть до нижней образующей трубы на 0,5 м больше глубины промерзания (по Речицкому району: средняя глубина промерзания – 0,69 м; максимальная – 1,5 м). Глубину прокладки водопровода и его диаметр определить проектом.

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения: – 100 мм;

3.3. гарантируемый напор в водопроводной сети: – 0,20 МПа ;

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления;

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля:

Предусмотреть:

- ***установку прибора учета расхода воды на границе присоединения к центральному водопроводу в смотровом колодце.***

К установке допускаются только приборы, внесенные в Госреестр средств измерений и допущенные органами Белстандарта в эксплуатацию на территории Республики Беларусь.

Срок действия государственной поверки прибора учета расхода воды не более 6-ти месяцев на момент сдачи сети водоснабжения в эксплуатацию.

Диаметр условного прохода прибора учета расхода воды должен быть не более 20 мм. В случае необходимости установки прибора учета большего диаметра, согласовать с филиалом

«Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал». Диапазон измерения при горизонтальной установке не ниже R40.

Прибор учета должен быть установлен в доступном для его обслуживания месте. Положение – горизонтально (иное согласовать с филиалом).

До и после прибора учета, следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с государственными стандартами на счетчики для воды и запорную арматуру и описывается в паспорте на прибор учета.

Между счетчиком и первым (по движению воды) клапаном или задвижкой, перекрывающей подачу воды на объект, следует устанавливать осадочный фильтр (фильтр глубокой очистки), а после счетчика – обратный клапан.

3.6. ***Присоединение построенных водопроводных сетей к действующей системе централизованного водоснабжения производит филиал «Речицаводоканал» после выполнения данных технических условий и проведения обязательной санитарной обработки (промывки и дезинфекции) вновь проложенной линии водопровода с дальнейшим лабораторным контролем качества воды, в соответствии со «Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 г. №914, гигиеническим нормативом «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021г. №37.***

Санитарная обработка, включающая промывку и дезинфекцию, подключения к централизованной системе водоснабжения осуществляется заказчиком за свой счет. При использовании заказчиком воды на санитарную обработку построенного подключения из централизованной системы водоснабжения заказчиком оплачивается филиалу «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал» стоимость израсходованной на эти цели воды.

Акт о санитарной обработке построенных водопроводных сетей и сооружений является документом, разрешающим их пуск в эксплуатацию после их приемки.

3.7. Заключить договор на временное водоснабжение в абонентном отделе филиала «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал».

4. По системе водоотведения: – .

5. На основании полученных технических условий Заказчик выполняет проектные и строительные работы по устройству систем водоснабжения, водоотведения (канализации) и сооружений, устройств на них, необходимых для присоединения систем водоснабжения, водоотведения (канализации) Заказчика.

6. Построенные Заказчиком подключения до их присоединения к централизованным системам водоснабжения, водоотведения (канализации) в установленном законодательством порядке подлежат приемке в эксплуатацию.

7. До выполнения работ по присоединению построенных подключений Заказчик представляет в филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал» информацию с указанием места присоединения, возможнойдаты и времени выполнения работ. Филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал» в день получения указанной информации назначает точную дату и время производства работ по присоединению и информирует об этом Заказчика.

8. После окончания строительно-монтажных работ представить в филиал «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

9. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе строительства, и отступления от выданных технических условий на присоединение подлежат дополнительному согласованию с филиалом «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал».

Настоящие технические условия действуют:
- в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Нарушение требований ТУ влечет ответственность в соответствии с законодательством.

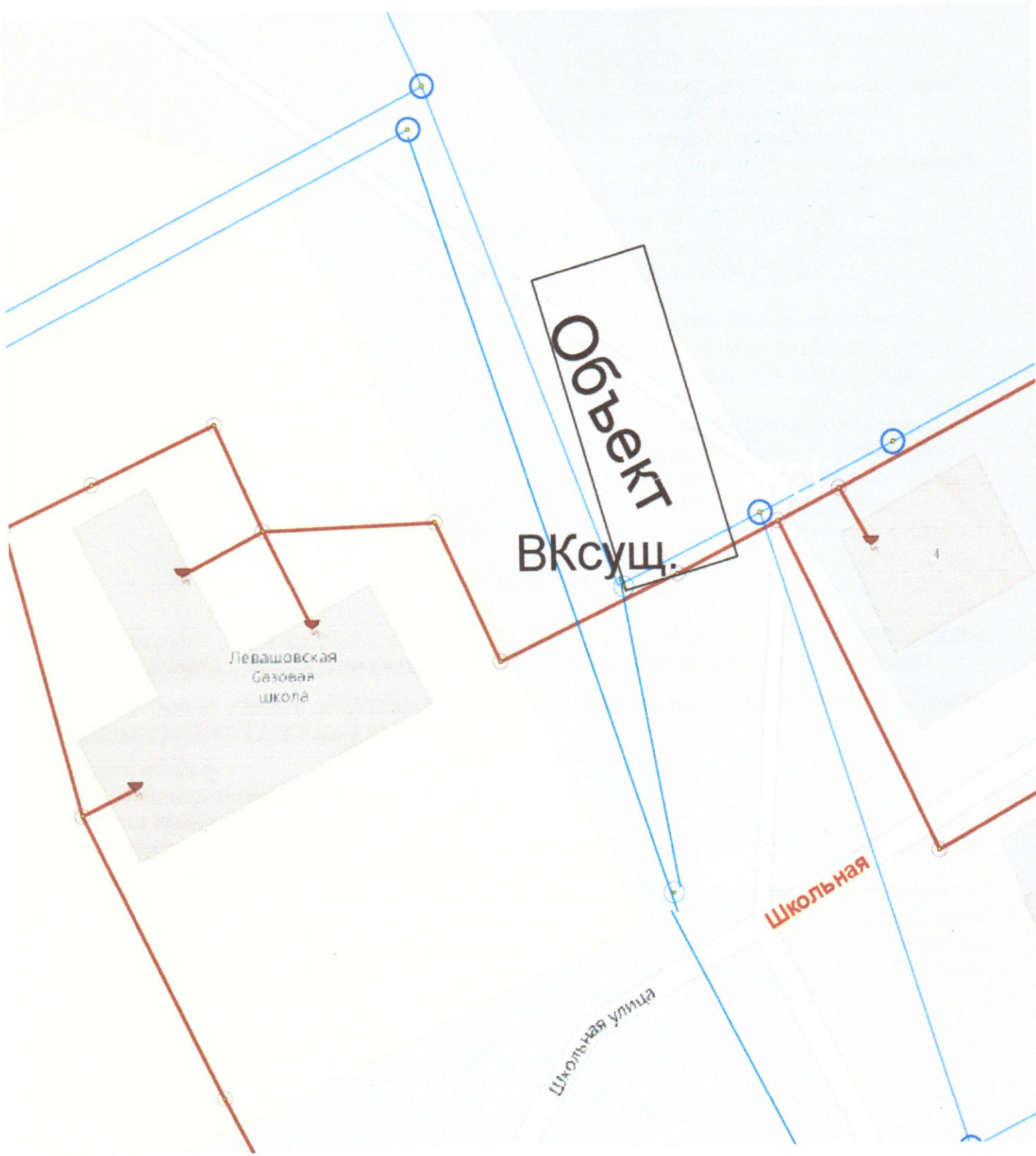
По истечению срока действия ТУ или при отсутствии возможности их выполнения, необходимо обратиться в техническое бюро филиала «Речицаводоканал» государственного предприятия «Гомельводоконал» для получения новых ТУ.

ТУ выданы в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.10.2018 № 785 «О внесении дополнений и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223 и 17.02.2012 № 156», Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016г. №788.

Подготовил
Инженер ПТО С.Ю. Тишкевич

Проверил
Начальник ПТО А.О. Краснокутская

Приложение к ТУ 29/2024 от 21.05.2024



МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Леніна, 52, 247500, г.Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыёмная – 3 83 28, факс: 3 83 16, 3 86 10, 3 84 26
e-mail: rgkh@tut.by www.rgkh.by
IBAN BY95AKBB30120939900143000000 Цэнтра банкаўскіх
паслуг № 323 філіяла № 300 - Гомельскага абласнога
ўпраўлення ААТ «АСБ Беларусбанк» у г. Рэчыца
BIC AKBBBY21300, УНП 400001334

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247500, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16, 3 86 10, 3 84 26
e-mail: rgkh@tut.by www.rgkh.by
IBAN BY95AKBB30120939900143000000 Центра банковских
услуг №323 филиала №300 - Гомельского областного
управления ОАО "АСБ Беларусбанк" в г.Речица
BIC AKBBBY21300, УНП 400001334

30.09.2024 № 01-08/876

На № _____ ад _____

Директору
КАПУП «Архпроект»
Чумаковой О.Н.

О выдаче технических условий

Технические условия
на присоединение к дождевой канализации по объекту:

«Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г.Леваши, Речицкий район, Гомельской области»

1. Для подключения проектируемого объекта ЗАКАЗЧИК обязан:
   1.1 восстановить нарушенное благоустройство территории после прокладки инженерных сетей;
   1.2 получить разрешение на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения: **не требуется.**
2. Точка присоединения: дождевая канализация в а.г.Леваши: **отсутствует.**
3. Проектом предусмотреть отвод дождевых и талых стоков с придомовой территории и кровли путем организованного сброса на зеленную зону.
4. Объем дождевых стоков: **определить проектом.**
5. После окончания строительно-монтажных работ представить с организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узлы присоединений: **не требуется.**
6. Настоящие технические условия действуют: **в течении 2-х лет:**
   - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
   - после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный инженер В.А. Налегач

Уханов 4-41-19

Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
Галоўнае ўпраўленне жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Гомельскага абласнога выканаўчага камітэта

**КАМУНАЛЬНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬВАДАКАНАЛ»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «Гомельвадаканал»)**

ФІЛІЯЛ «РЭЧЫЦАВАДАКАНАЛ»

вул. Даватара, 2, 247500, г. Рэчыца, Гомельская вобласць
прыемная – тэл./факс: (02340) 9 82 13
e-mail: vodokanal@mail.gomel.by
р/с BY94BPSB30121923390129330000
ААТ « СБЕР БАНК » г.Мінск
БІК BPSBBY2X, УНП 400051864

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
Главное управление жилищно-коммунального хозяйства
Гомельского областного исполнительного комитета

**КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»
(Государственное предприятие «Гомельводоканал»)**

ФИЛИАЛ «РЕЧИЦАВОДОКАНАЛ»

ул. Доватора, 2, 247500, г. Речица, Гомельская область
приемная – тел./факс: (02340) 9 82 13
e-mail: vodokanal@mail.gomel.by
р/с BY94BPSB30121923390129330000
ОАО «СБЕР БАНК» г. Минск
БИК BPSBBY2X, УНП 400051864

24.05.2024 № 01-08/491

На № _____ ад _____

Директору
ГП «УКС Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

На ваш запрос №841/01-18 от 16.05.2024 сообщаю, что вблизи объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г.Леваши, Речицкого района, Гомельской области» пожарные гидранты расположены в смотровых водопроводных колодцах ВК1 на расстоянии ориентировочно 160 метров и ВК2 на расстоянии ориентировочно 275 метров.

Пожарные гидранты находятся в технически исправном состоянии.

Приложение: Схема расположения пожарных гидрантов
на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала С.Ф.Науменко

Белая (02340) 9 82 45

Схема расположения пожарных гидрантов



Республиканское производственное унитарное предприятие
"Гомельоблгаз"

20-09-2024
№03-09.3/ТУ.212/2024

Кому: ***КАПУП "Архпроект"***
Адрес: ***247500, Гомельская область, г. Речица, ул. Советская, 80***
Копии .

Технические условия № 7160
на присоединение к газораспределительной системе

1. Наименование объекта: *"Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг. Леваши Речицкого района Гомельской области"*
2. Адрес объекта: ***аг. Леваши, улица Школьная***
3. Назначение использования газа: *отопление, горячего водоснабжение, пищеприготовление.*
4. Источник газоснабжения: *ШРП N 19 Речицкий район, н.п. Леваши, ул. Школьная .*
5. Точка присоединения: *действующий распределительный газопровод, проложенный по ул. Школьная в аг. Леваши Речицкого района*

Давление в точке присоединения: максимальное *0.003МПа*, минимальное *0.0015МПа*
Диаметр в точке присоединения: *п/э ø 225 мм*
Точку присоединения и способ врезки определить проектной организации с организацией, осуществляющей присоединение к существующей газораспределительной системе.

6. Объёмы газопотребления: *согласно расчету;*
7. Максимальный часовой расход газа: *21.58 м3/час;*
8. Суммарная мощность газоиспользующих установок: *согласно расчету;*

Необходимость сооружений на объекте газорегуляторного (шкафного газорегуляторного) пункта (ГРП, ШРП), газорегуляторной установки (ГРУ): *нет*

9. Требования к установке автоматики, приборов учёта и контроля:

- в соответствии с требованиями действующих ТНПА и НПА;
- предусмотреть установку газового оборудования, разрешенного к эксплуатации на территории Республики Беларусь в установленном порядке;
при выборе типа устанавливаемых бытовых приборов учета расхода газа, допускается руководствоваться п.12.10 СН 4.03.01-2019;

10. Требования к потребителю для присоединения к газораспределительной системе:

- проектом предусмотреть строительство распределительного газопровода с газопроводами-вводами;
- в качестве отключающих устройств на газопроводе-вводе и внутридомовой разводке предусмотреть установку кранов шаровых;
- выполнить заземление вводного и внутреннего газопроводов в соответствии с ТКП 339-2011;
- предусмотреть установку изолирующих (диэлектрических) вставок для исключения протекания через газопровод доков утечки при возникновении электрического потенциала на корпусе электрифицированного газового оборудования;
- проектом предусмотреть выполнение требований Положения о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларучь)6.11.2007г №1474 на время производства работ и в процессе эксплуатации;
- проектирование вести в соответствии с СН 4.03.01.2019, Правилами по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения и действующими на территории Республики Беларусь ТНПА.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в газоснабжающую организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Врезку в газораспределительную систему осуществляет газоснабжающая организация.

Настоящие технические условия действуют:

– в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

– после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

заместитель главного инженера: **Мальцев Александр Михайлович**

(уполномоченное должностное лицо) (подпись) (фамилия, инициалы)

Исполнитель: Ведущий инженер Аксёненко Виктор Маркович

20-09-2024 г.

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Ленина, 52, 247483, г.Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыёмная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.р. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБП № 323
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Рэчыца
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 АКПА 28572985

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247483, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.с. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБУ №323
ОАО "АСБ Беларусбанк" г.Речица
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 ОКПО 28572985

от 9.10.2024 № 05-09/ТУ-586

Директору
«УКС Речицкого района»
Башмакову И.В.

Технические условия №586
на вынос инженерных сетей теплоснабжения по объекту:
«Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».

1. Источник теплоснабжения: котельная а.г. Леваши.
2. Разрешенный максимум теплоснабжения по потребителям от котельной:
   2.1. отопление – 0,280499 Гкал/час.
3. Расчётный температурный график на:
   3.1. отопление – 95/70 ^{0}С.
4. Давление от теплоисточника в :
   4.1. подающем трубопроводе отопления 0,35-0,36 МПа;
   4.2. обратном трубопроводе отопления 0,15-0,17 МПа.
5. При производстве работ по проектированию предусмотреть:
   - протяжённость определить проектом и вынести из пятна застройки участок тепловых сетей от ТК-2 до УО- 2 до места врезки в существующую тепловую сеть, место врезки определить проектом.
6. Присоединение выполнить в соответствии с действующими ТНПА, используя ПИ-трубопроводы, диаметры трубопроводов оставить без изменений.
7. Один экземпляр технической документации после прохождения экспертизы предоставить в КУП «Речицкий райжилкомхоз» до начала строительных работ.

8. Срок действия технических условий – два года.

Исполняющий обязанности
генерального директора,
главный инженер В.А.Налегач

исп.Черношей 38633

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ,
КАНТРОЛЮ РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

**ФІЛІЯЛ «ГОМЕЛЬСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ФІЛІЯЛ «ГОМЕЛЬАБЛГІДРАМЕТ»))**

вул. Карбышава, 10, 246029, г. Гомель
тэл. /факс (0232) 26 03 50
E-mail: kanc@goml.pogoda.by
р.р. № BY72AKBB36049000009973000000
ААТ АСБ «Беларусбанк», г. Минск
BIC AKBBBY2X
АКПА 382155423002, УНП 401164232

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

**ФИЛИАЛ «ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФИЛИАЛ «ГОМЕЛЬОБЛГИДРОМЕТ»)**

ул. Карбышева, 10, 246029, г. Гомель
тел. /факс (0232) 26 03 50
E-mail: kanc@goml.pogoda.by
р.сч. № BY72AKBB36049000009973000000
ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Минск
BIC AKBBBY2X
ОКПО 382155423002, УНП 401164232

31.10.2024 № 25-9-6/370
На №_____от _____

Государственное предприятие
«УКС Речицкого района»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Филиал «Гомельоблгидромет» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе в районе расположения объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а. г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м³			Значения фоновых концентраций, мкг/м³
			максимальная разовая	средне-суточная	среднего-довая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы[1]	300,0	150,0	100,0	42
2	0008	ТЧ10[2]	150,0	50,0	40,0	32
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	46
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	575
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	34
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	53
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечания:
[1] - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);
[2] - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Речицкого района:

Наименование характеристик									**Величина**
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, ^{0}С									+25,9
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, ^{0}С									-4,2
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
7	7	11	10	21	18	15	11	6	январь
13	10	10	7	10	12	17	21	12	июль
9	10	13	11	15	14	14	14	9	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.10.2021 № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2024 включительно.

Начальник филиала С.Г.Лужков

25-9-6 Ганжур, Гулякина 26-04-79

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Леніна, 52, 247483, г.Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.р. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБП № 323
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Рэчыца
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 АКПА 28572985

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247483, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.с. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБУ №323
ОАО "АСБ Беларусбанк" г.Речица
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 ОКПО 28572985

10.07.2024 г № 05-09/125
На № 1236/01-18 ад 08.07.2024 г.

Директору КУДП «Управление капитального строительства Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

Мощность котельной в а.г.Леваши составляет 0,988 Гкал/ч, максимальная подлкюченная часовая нагрузка составляет 0,281 Гкал/ч.

Исполняющий обязанности генерального директора А.С.Черепко

Еремчук 3 84 35

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Леніна, 52, 247483, г. Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыёмная – 3 83 28, факс 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р/р BY95AKBB30120939900143000000 ЦБП № 323
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Рэчыца
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 АКПА 28572985

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247483, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р/с BY95AKBB30120939900143000000 ЦБУ №323
ОАО "АСБ Беларусбанк" г.Речица
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 ОКПО 28572985

от 11.07.2024 № 05-09/125/1
На № 1236/01-18 от 08.07.2024

КУП «УКС Речицкого района»

О направлении информации

На запрос от 08.07.2024 №1236/01-18 сообщаю, что проекта санитарно-защитной зоны по котельной в н.п. Левани Речицкого района, нет. Размер санитарно-защитной зоны принят по границе территории котельной.

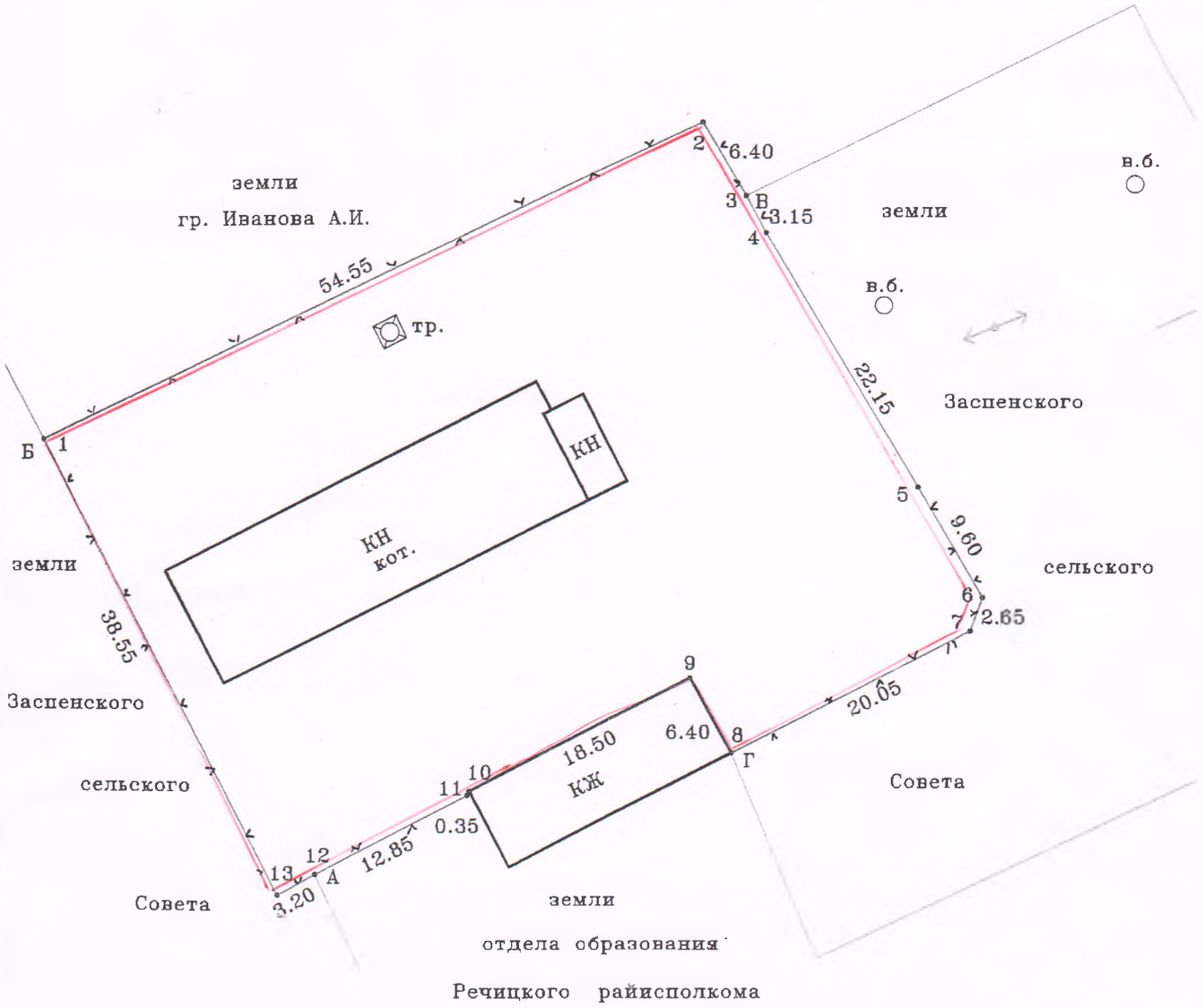
Дополнительно сообщаю. что вид топлива в котельной Левани – дрова.

Исполняющий обязанности
генерального директора,
заместитель генерального директора
по капитальному строительству А.С.Черепко

11.07.2024 Пузан
(исп. 38426) Информация

Схема связи с объектами и контурами местности

точек поворота границ земельного участка , предоставленного КУП "Теплосеть", котельная в н.п. Леваши, Речицкого района



Условные обозначения

- ллл / ∘ 1 — **точки поворота границ земельного участка**
- **граница земельного участка**
- **линии электропередач**
- 5.45 — **расстояния до контуров**

т. 1 - 4, 6, 7, 12, 13 - ж/б столбы огр.
т. 5, 11 - мет. столбы огр.
т. 8 - 10 - углы строения

Коммунальное землеустроительное унитарное предприятие "Азимут-Р"

Схему вычертил	Вед.инженер		Н.Кондратенко
Проверил	Инженер		Д. П. Сыч
	Директор		

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»
(КУП «РЭЧЫЦКІ РАЙЖЫЛКАМГАС»)**

вул. Леніна, 52, 247483, г.Рэчыца, Гомельская вобл.
тэлефоны: дырэктар – (02340) 3 82 98, гал. бухгалтар – 3 82 72
прыемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.р. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБП № 323
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Рэчыца
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 АКПА 28572985

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»
(КУП «РЕЧИЦКИЙ РАЙЖИЛКОМХОЗ»)**

ул. Ленина, 52, 247483, г.Речица, Гомельская обл.
телефоны: директор – (02340) 3 82 98, гл. бухгалтер – 3 82 72
приемная – 3 83 28, факс: 3 83 16
rgkh@mail.gomel.by
р.с. BY95AKBB30120939900143000000 ЦБУ №323
ОАО "АСБ Беларусбанк" г.Речица
BIC AKBBBY2X, УНП 400001334 ОКПО 28572985

от 04.10.2024 № 05-09/176
На № 1816/01-18 от 02.10.2024

КУП «УКС Речицкого района»

О направлении информации

На запрос от 02.10.2024 № 1816/01-18 направляю в ваш адрес инвентаризацию источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (копия) от котельной Леваши и комплексное природоохранное разрешение в части выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источника выбросов 0082 (копия).

Исполняющий обязанности
генерального директора,
главный инженер В.А.Налегач

Пузан
(исп. 38426) Информация

Комплексное природоохранное разрешение
№ 18

Выдано **Коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»,**
247483, Гомельская область, г.Речица, ул. Ленина, 52, тел. 8(02340) 38298, факс 8(02340) 38316,
(полное наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, местонахождение юридического лица, местожительство индивидуального предпринимателя, номер телефона, факса)

учетный номер плательщика: **401157903,**
код природопользователя по государственному водному кадастру: **153125**
на осуществление деятельности, связанной с эксплуатацией следующих объектов, оказывающих комплексное воздействие на окружающую среду:

№ п/п	Наименование производственной площадки (обособленного подразделения, филиала)	Вид деятельности по ОКЭД	Место нахождения	Занимаемая территория, га	Проектная мощность (фактическое производство)
1	2	3	4	5	6
1	Коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»	35300 - производство, передача, распределение и продажа пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	г.Речица, ул. Ленина, 52	228,85	Производство тепловой энергии - 271790 Гкал Передача и распределение тепловой энергии-335731 Гкал Производство электроэнергии - 11836 тыс.кВт*ч
2	Филиал «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»	36000 - сбор, обработка и распределение воды; 37000 - сбор и обработка сточных вод	г.Речица, ул.Доватора, 2	128,71	Добыча подземных вод -4232,3 м3/час Сброс сточных вод в поверхностный водный объект после очистки 40000 м3/сутки Сброс сточных вод с использованием полей фильтрации -2344 м3/сутки

Разрешается с **10 марта 2023 г.** по **09 марта 2033 г.**, **10 марта 2023 г.** КПР **№ 18:**
(дата выдачи)

УТВЕРЖДАЮ

Коммунальное унитарное предприятие
«Речицкий райжилкомхоз»
Исполняющий обязанности
генерального директора,
главный инженер _____ В.А. Налегач

24 января 2023 г.

АКТ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух
Коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз»

Разработан ОДО «Атмосфера»

Действителен до ___ _____ 2033 г.

Руководитель организации-разработчика

Директор _____ В.А. Дедковский

24 01 2023 г.

Для документов №1

копия верна
Инженер ПТО В.А. Папанин

Код источника выбросов по классификации SNAP	Наименование производства, цеха, участка	Источник выбросов			Источники выделения загрязняющих веществ		Время работы источника выбросов		Загрязн	
		номер	наименование	коли-чество	наименование	коли-чество	часов в сутки	часов в год	код	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
010203	д. Леваши, ул. Школьная, котельная	**0082**	Труба	1	котел КВС-0.63, котел КВС-0.3, котел Минск-1	3	24	4608	304	
									301	
									703	
									124	Ка
									184	Сн
									330	
									2902	Тв
									337	
010203	д. Ребуса, котельная	**0022**	Труба	1	котел КВД-80МТ	1	24	4608	304	
									301	
									703	
									184	Сн
									330	
									2902	Тв
									337	
010203	д. Ребуса, котельная	**0023**	Труба	1	котел КВ-0.34Т	1	24	1440	304	
									301	
									703	
									184	Сн
									330	
									2902	Тв
									337	
010203	д. Солтаново, котельная	**0087**	Труба	1	котел КСВ-0.3	1	24	4608	304	
									301	
									703	
									124	Ка
									184	Сн
									330	
									2902	Тв
									337	
010203	д. Солтаново, котельная	**0088**	Труба	1	котел КСВ-0.3	1	24	4608	304	
									301	
									703	
									124	Ка
									184	Сн
									330	
									2902	Тв
									337	

		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0063	д. Ведрич, котельная, котел КВР-1,16	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0064	д. Бабичи, ВШИ, котельная, котел Минск-1	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0066	д. Бабичи, средняя школа, котельная, котел Минск-1	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0067	д. Глыбов, ул. Советская, средняя школа, котельная, котел Минск-1, котел КВС-0.3	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0070	д. Заходы, средняя школа, котельная, котел Универсал-6, котел КВС-3	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0071	д. Новый Борсук, котельная, котел Минск-1	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			1100			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			15000			6
0072	д. Новый Борсук, котельная, котел КВС-0.3, котел КВ-0.12Т	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			1100			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			15000			6
0076	д. Бабичи, ВШИ, котельная, котел КВР-0.4-95	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0077	г. Василевичи, ул. Октября, 1, мехмастерские, котел Минск-1	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			1100			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			15000			6
0081	д. Комсомольск, котельная, котел КВС-0.63, котел КВС-0.3	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6
0082	д. Леваши, ул. Школьная, котельная, котел КВС-0.63, котел КВС-0.3, котел Минск-1	Азот (IV) оксид (азота диоксид)	0301			296.4			6
		Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			629.7			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			6266.1			6
0083	г. Речица, ул. Мира, 5, котельная, котел КВ-1.0-Г	Азот (IV) оксид (азота диоксид)	0301			180			6
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			95			6
0085	д. Коровичи, котельная, котел КВР-0.5, котел КСТБ-95	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			300			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			1000			6
0086	д. Засна, временная котельная, котел Универсал-6, котел КВР-0.4-95	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	2902			400			
		Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)	0337			2000			6

щее вещество	Концентрация загрязняющего вещества при нормальных условиях (температура 273 К, давление 101,3 кПа), мг/куб. М			Нормативное содержание кислорода, %	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух			
					расчетное		установленная в проектной документации	
наименование	расчетная	установленная в проектной документации	установленная в обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актах		г/с	т/год	г/с	т/год
11	12	13	14	15	16	17	18	19
зот (II) оксид					0	0.019		
зот (IV) оксид					0.134	0.118		
Бенз/а/пирен					0.000001	0.000003		
ий и его соединен					0.000001	0.000003		
ец и его неоргани					0.000005	0.000014		
Сера диоксид					0.034	0.095		
ые частицы (неди	629..7		629..7		0.284	0.788		
Углерод оксид	6266.1		6266.1	6	2.821	7.965		
зот (II) оксид					0	0.005		
зот (IV) оксид	350		350	0	0.01	0.028		
Бенз/а/пирен					0	0		
ец и его неоргани					0	0.000001		
Сера диоксид					0.003	0.011		
ые частицы (неди	100		100		0.003	0.01		
Углерод оксид	2000		2000	0	0.057	0.201		
зот (II) оксид					0	0.003		
зот (IV) оксид					0.04	0.017		
Бенз/а/пирен					0	0		
ец и его неоргани					0.000002	0.000002		
Сера диоксид					0.012	0.013		
ые частицы (неди	600		600		0.091	0.101		
Углерод оксид	7500		7500	6	1.137	1.268		
зот (II) оксид					0	0.005		
зот (IV) оксид					0.039	0.031		
Бенз/а/пирен					0	0.000001		
ий и его соединен					0	0.000001		
ец и его неоргани					0.000001	0.000004		
Сера диоксид					0.011	0.029		
ые частицы (неди	1100		1100		0.163	0.419		
Углерод оксид	15000		15000	6	2.216	5.708		
зот (II) оксид					0	0.005		
зот (IV) оксид					0.039	0.031		
Бенз/а/пирен					0	0.000001		
ий и его соединен					0	0.000001		
ец и его неоргани					0.000001	0.000004		
Сера диоксид					0.011	0.029		
ые частицы (неди	1100		1100		0.163	0.419		
Углерод оксид	15000		15000	6	2.216	5.708		



Копия верна
инженер ПТО
В.А. Тапашино

Закрытае акцыянернае таварыства «Беларуская сетка тэлекамунікацый» (ЗАТ «БеСТ»)

вул. Чырвонаармейская, 24, 220030, Мінск, Беларусь
Тэл/факс +375 17 272 98 86
УНП 190579561 АКПА 37654216
Р/р BY32ALFA30122004870070270000
у ЗАТ «АЛЬФА-БАНК» БІК ALFABY2X
(Мінск, вул. П.Мсціслаўца, 9)
e-mail: info@life.com.by
www.life.com.by

Закрытое акционерное общество «Белорусская сеть телекоммуникаций» (ЗАО «БеСТ»)

ул. Красноармейская, 24, 220030, Минск, Беларусь
Тел/факс +375 17 272 98 86
УНП 190579561 ОКПО 37654216
Р/с BY32ALFA30122004870070270000
в ЗАО «АЛЬФА-БАНК» БИК ALFABY2X
(Минск, ул. П.Мстиславца, 9)
e-mail: info@life.com.by
www.life.com.by

_____№_____
На № 588/01-18 от 03.04.2024г.

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района»

ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица, Гомельская обл.

Директору предприятия
Рапейко С.В.

Об отсутствии базовых станций в районе проектирования

Уважаемая Светлана Васильевна!

На ваше письмо № 588/01-18 от 03.04.2024г. сообщаем, что в районе проектируемого объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши Речицкого района Гомельской области» базовые станции ЗАО «Белорусская сеть телекоммуникаций» не размещены.

Начальник отдела
арендно-договорных отношений А. И. Базевич

Ковалева
+375-25-909-07-18; факс 8-017-334-83-01

Сумеснае таварыства з
абмежаванай адказнасцю
«Мабільныя ТэлеСістэмы»
Гомельскі філіял

246050, Рэспубліка Беларусь,
г. Гомель, вул. Сялянская, 26-57
тэл./факс: (0232) 702126
info@mts.by, https://mts.by

р/с BY51 MMBN 301200866 0010 933 0000
в ОАО «Банк Дабрабыт», код MMBNBY22
УНП 800013732 ОКПО 37570318

Совместное общество с
ограниченной ответственностью
«Мобильные ТелеСистемы»
Гомельский филиал

246050, Республика Беларусь,
г. Гомель, ул. Крестьянская, 26-57
тел./факс: (0232) 702126 ,
info@mts.by, https://mts.by

р/р BY51 MMBN 301200866 0010 933 0000
у ААТ «Банк Дабрабыт»,код MMBNBY22
УНП 800013732 ОКПА 37570318

«16» 04 2024г. №06-05/272

на № _____ от_____

Директору
КУДП «Управление капитального
строительства Речицкого района»
Рапейко С.В.

В ответ на ваш запрос №588/01-18 от 03.04.2024г. сообщаем, что согласно топологии сети СООО «МТС», проектируемый объект: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области», не попадает в санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки ближайших базовых станций.

Директор филиала Андриенко М.Г.

Железков А.А.
8 029 737 07 21
lexx@mts.by

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«Беларускія воблачныя тэхналогіі»
(ТАА «Беларускія воблачныя тэхналогіі»)
вул. К.Цэткін, 24, пам. 602, 220004, г.Мінск
тэл.: (017) 287 11 34, факс: (017) 287 11 01
e-mail: info@becloud.by, www.becloud.by
УНП 191772685, ОКПО 380840345000

Общество
с ограниченной ответственностью
«Белорусские облачные технологии»
(ООО «Белорусские облачные технологии»)
ул. К.Цеткин, 24, пом. 602, 220004, г. Минск
тел.: (017) 287 11 34, факс: (017) 287 11 01
e-mail: info@becloud.by, www.becloud.by
УНП 191772685, ОКПО 380840345000

08.04.2024 № 01-01/1070
На №588/01-18 от 03.04.2024

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района»

О предоставлении информации

ООО «Белорусские облачные технологии» (далее – Общество), рассмотрев обращение от 03.04.2024 №588/01-18 Коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Речицкого района», сообщает, что проектируемый объект «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области», не попадает в санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки базовых станций Общества.

Заместитель генерального
директора по электросвязи М.В.Дука

Малаховская +37517 287 11 95;
+37529 857 00 67

Унітарнае прадпрыемства
па аказанні паслуг «А1»
вул. Інтэрнацыянальная, 36-2,
220030, г. Мінск
тэл.: + 375 17 330 33 03,
факс: +375 17 217 84 92
e-mail: info@A1.by
УНП 101528843, АКПА 37522963
р/р BY05PJCB30120002411000000933
у «Прыорбанк» ААТ
г. Мінск, ЦБУ 115, BIC PJCBBY2X

Унитарное предприятие
по оказанию услуг «А1»
ул. Интернациональная, 36-2,
220030, г. Минск
тел.: + 375 17 330 33 03,
факс: +375 17 217 84 92
e-mail: info@A1.by
УНП 101528843, ОКПО 37522963
р/с BY05PJCB30120002411000000933
в «Приорбанк» ОАО
г. Минск, ЦБУ 115, BIC PJCBBY2X

09.04.2024 № 22-3-6/3220/3

На № 588/01-18 ад 03.04.2024

Директору
Государственного
предприятия «УКС
Речицкого района»
Рапейко С.В.

О предоставлении информации

На ваше обращение исх.№588/01-18 от 03.04.2024г. сообщаем, что проектируемый объект: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» не будет попадать в границы СЗЗ и ЗОЗ базовых станций Унитарного предприятия «А1».

Начальник отдела договоров
управления развития
технологических объектов Д.А. Леус

Клевцов 8(044) 7100465

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРЕДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАЎЛЕННЕ
КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ДАЧЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»
(ДЗЯРЖАЎНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УКБ РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»)
вул. Будаўнікоў,1А,247500 г. Рэчыца, Гомельская вобл.
Рэспубліка Беларусь
Тел. факс 3-64-34, 4-86-06
Р/с BY26AKBB30120965000103000000
в ЦБУ 323 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»
(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УКС РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»)
ул. Строителей,1А, 247500, г. Речица, Гомельская обл..
Республика Беларусь
Тел. факс 3-64-34, 4-86-06
Р/с BY26AKBB30120965000103000000
в ЦБУ 323 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк»
BIC AKBBBY2X УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

25.11.2024 №2192 /01-18

На №_____ад_____

Директору УП
«Светлогорскгражданпроект»
Тищенко В.В.

Государственное предприятие «УКС Речицкого района» сообщает, что по объекту: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» начало строительства - июль 2025 года.

Директор И.В.Башмаков

Дубровская 8(02340)4-86-37; 8(029) 388 58 03

Объект зарегистрирован. Идентификатор объекта - 1824901010600.01.03.00

Регистрационная карточка ОКС	
Дата разрешительной документации	После 18.12.2023 (СП 1.03.11-2023 Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения СМР на объектах строительства. Порядок определения)
Идентификационный номер ОКС	1824901010600.01.03.00
Наименование ОКС	Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг.Леваши, Речицкого района, Гомельской области
Код объекта недвижимости	18249.01.010600
Наименование объекта недвижимости	Возведение здания многоквартирного жилого дома в аг.Леваши, Речицкого района, Гомельской области
Назначение объекта недвижимости	Здания жилые // Жилые здания одноквартирные
Категория историко-культурной ценности	Объект не является ИКЦ
Вид строительства	Возведение
Источник финансирования	Бюджетные средства;
Мощность	0 м2 жил пл
Область, район	Гомельская область Речицкий район
Местоположение объекта	Гомельская область, Речицкий района, агрогородок Леваши
Номер очереди	0
Количество очередей	0
Объект Госинвестпрограммы	
Класс сложности	3-й класс сложности

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
ФИЛИАЛ
"ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ"

Отдел радиационного мониторинга
филиала «Гомельоблгидромет»
аккредитован Государственным предприятием «БГЦА»
на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC17025
аттестат аккредитации № BY/112 1.1757

Адрес: 246029, г. Гомель ул. Карбышева, 10
Тел.: +375 232 26-01-52

УТВЕРЖДАЮ
Начальник филиала
«Гомельоблгидромет»
_____ С.Г. Лужков
«28» 11 2024 г.

Протокол испытаний № 1880

от «28» ноября 2024 г.

Наименование организации (заказчик): Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района», ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица, Речицкий район, Гомельская область
Наименование объекта и его месторасположение: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»
Дата обследования: 11.11.2024
Вид испытаний: определение плотности потока радона, МД гамма-излучения
Цель испытаний: радиационное обследование
Привязка контрольных точек: отражены в рабочем журнале и на схеме (прилагается)
Наименование ТНПА на методы испытаний: ТКП 45-2.03-134-2009 (02250); МВИ.МН 5618-2016; ТКП 113-2007 (02300); МВИ.ГМ 1906-2020
Наименование ТНПА, предъявляющих требования к объекту испытаний: Контрольные уровни радиоактивного загрязнения для принятия решения о проведении дезактивационных работ, утв. 02.08.2004 г.; ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) п. 5.5, 5.16-5.18; Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и ИИИ», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 31.12.2013 №137 глава 23, п. 224, 232

Оборудование, применяемое при проведении испытаний:

№ п/п	Наименование оборудования	Учетный (заводской) номер	Дата следующей поверки	Номер поверочного свидетельства
1	Дозиметр, ДБГ-06 Т	12029	23.07.2025	15-0249691-8024
2	Дозиметр, ДБГ-06 Т	12038	23.07.2025	15-0249692-8024
3	Термометр метеорологический ТМ6-1	1894	01.05.2025	15-0092775-5023
4	Секундомер С-01	304540	23.07.2025	15-192686-6024
5	Рулетка измерительная металлическая, V16	229356	18.02.2025	9-0005007-2024
6	Дозиметр-радиометр, МКС-АТ1125	5837	27.03.2025	15-0063442-8024
7	Дозиметр-радиометр, МКС-АТ6130	16104	27.03.2025	15-0063445-8024
8	Психрометр аспирационный, ГОСТ 6353-52	6406	03.07.2025	15-0175968-4024
9	Барометр анероид метеорологический, БАММ-1	3351	13.03.2025	40-0000088-0424
10	Измерительный комплекс «Альфарад плюс АР»	125023	29.11.2024	С-ТТ/30-11-2023/299848384

Условия проведения отбора:

Дата	Температура воздуха, C^0	Давление, гПа	Относительная влажность воздуха, %
11.11.2024	+6,1	1012,0	73,0

Результаты испытаний:

Плотность потока радона:

Номер контрольной точки	Плотность потока радона с поверхности грунта, мБк/(м²*с)	Номер контрольной точки	Плотность потока радона с поверхности грунта, мБк/(м²*с)	Номер контрольной точки	Плотность потока радона с поверхности грунта, мБк/(м²*с)	Нормативное значение плотности потока радона с поверхности грунта, мБк/(м²*с)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	<20	9	41	17	32	80
2	<20	10	43	18	29	
3	42	11	<20	19	30	
4	36	12	<20	20	34	
5	33	13	45	21	39	
6	28	14	40	22	44	
7	31	15	38	23	<20	
8	37	16	35	24	<20	
Среднее значение плотности потока радона с поверхности, мБк/(м²*с)						27,38
Погрешность измерения (40%), мБк/(м²*с)						10,95

Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания

МД гамма-излучения

Номер контрольной точки	МД гамма-излучения на высоте 10 см, мкЗв/ч	Номер контрольной точки	МД гамма-излучения на высоте 10 см, мкЗв/ч	Номер контрольной точки	МД гамма-излучения на высоте 10 см, мкЗв/ч	Нормативное значение МД гамма-излучения, мкЗв/ч
1	2	3	4	5	6	7
1	0,11±0,03 K=2, P=0,95	9	0,12±0,03 K=2, P=0,95	17	0,12±0,03 K=2, P=0,95	0,3
2	0,12±0,03 K=2, P=0,95	10	0,10±0,02 K=2, P=0,95	18	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
3	0,11±0,03 K=2, P=0,95	11	0,12±0,03 K=2, P=0,95	19	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
4	0,10±0,02 K=2, P=0,95	12	0,10±0,02 K=2, P=0,95	20	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
5	0,11±0,03 K=2, P=0,95	13	0,11±0,03 K=2, P=0,95	21	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
6	0,11±0,03 K=2, P=0,95	14	0,12±0,03 K=2, P=0,95	22	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
7	0,11±0,03 K=2, P=0,95	15	0,10±0,02 K=2, P=0,95	23	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
8	0,11±0,03 K=2, P=0,95	16	0,11±0,03 K=2, P=0,95	24	0,12±0,03 K=2, P=0,95	
Среднее арифметическое значение МД гамма-излучения на участке застройки, мкЗв/ч						0,11
Максимальное значение МД на участке застройки, мкЗв/ч						0,12

Результаты относятся к объектам, прошедшим испытания

Испытания провели:

Инженер-радиометрист _____ В.А. Межейников
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-радиометрист _____ Ж.В. Масан
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заключение: мощность дозы гамма-излучения на обследованном участке в пределах проектируемого объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» не превышает нормативный предел мощности дозы гамма-излучения для жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) п. 5.5.

Плотность потока радона с поверхности грунта на обследованном участке в пределах проектируемого объекта: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» не превышает нормативный предел плотности потока радона для жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с ТКП 45-2.03-134-2009 (02250) п. 5.17.

Протокол оформил:

Ведущий инженер-радиометрист	_____	Ж.В. Масан
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

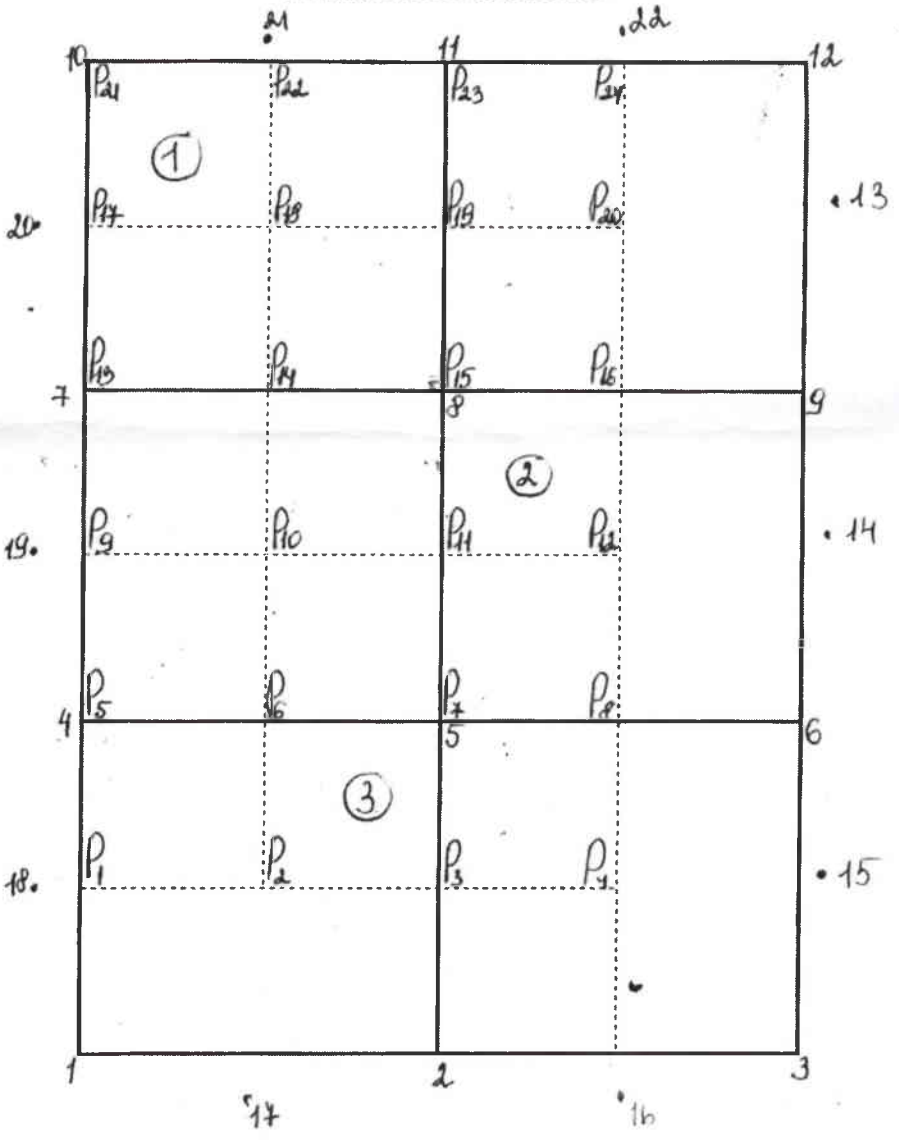
Протокол проверил:

Начальник отдела	_____	А.А. Шалупаева
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Данный протокол оформлен на 3 страницах в 2-х экземплярах и направлен:
1-й – Государственное предприятие «УКС Речицкого района»
2-й – Отдел радиационного мониторинга филиала «Гомельоблгидромет»

Снятие копий с протокола в полном объеме возможно только с разрешения начальника отдела радиационного мониторинга филиала «Гомельоблгидромет»
Дата выдачи протокола: 28.11.2024
Конец протокола

Схема проведения радиационного обследования строительной площадки:
«Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»



Условные обозначения:

1,2 - место замера МД гамма-излучения

$Р_{1,2}$ - место замера ППР

① - место отбора навесок в пробу грунта

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
ФИЛИАЛ
“ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ”

Отдел радиационного мониторинга
филиала «Гомельоблгидромет»
аккредитован Государственным предприятием «БГЦА»
на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC17025
аттестат аккредитации № BY/112 1.1757

Адрес: 246029, г. Гомель ул. Карбышева, 10
Тел.: +375 232 26-01-52

УТВЕРЖДАЮ
Начальник филиала
«Гомельоблгидромет»
_____ С.Г. Лужков
«28» 11 2024 г.

Протокол испытаний № 1881

от «28» ноября 2024 г.

Наименование организации (заказчик): Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района», ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица, Речицкий район, Гомельская область
Наименование объекта и его месторасположение: «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»
Дата проведения испытаний: с 12.11.2024 по 26.11.2024
Вид испытаний: измерение эффективной удельной активности естественных радионуклидов
Цель испытаний: радиационное обследование
Места отбора навесок в представительную пробу: отражены в рабочем журнале и на схеме (прилагается)
Наименование ТНПА на методы испытаний: ГОСТ 30108-94 п. 4.2; МВИ.МН 1823-2007
Наименование ТНПА, предъявляющих требования к объекту испытаний: Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 28.12.2012 № 213, глава 4, п. 109; ГОСТ 30108-94 Приложение А
Акт отбора проб №: 100-24 от 11.11.2024

Оборудование, применяемое при проведении испытаний:

№ п/п	Наименование оборудования	Учетный (заводской) номер	Дата следующей поверки	Номер поверочного свидетельства
1	Психрометр аспирационный, ГОСТ 6353-52	11213	18.08.2025	15-0177290-4024
2	Термометр метеорологический ТМ6-1	11262	17.07.2026	15-0261834-5024
3	Дозиметр, ДБГ-06 Т	12026	27.03.2025	15-0063446-8024
4	Гамма-радиометр, РКГ-АТ1320	20219	24.03.2025	15-0062870-8024
5	Весы электронные МТ-3 ВЖА	871360	20.08.2025	15-0207210-2024

Условия проведения испытаний:

Дата	Температура воздуха, ^{0}C	Относительная влажность воздуха, %	Атмосферное давление, гПа	МД гамма-излучения, мкЗв/ч
26.11.2024	+19,7	45,3	996,6	0,12

РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЯ:

Наименование контролируемого показателя, Бк/кг	Номер навески в представительной пробе		Эффективная удельная активность естественных радионуклидов $A_{эфф}$, Бк/кг	Погрешность измерения Δ, Бк/кг	Результат измерения эффективной удельной активности естественных радионуклидов $A_{эфф.м}$, Бк/кг
1	2		3	4	5
Эффективная удельная активность естественных радионуклидов	1	1	<27,5	-	<27,5
		2	<27,5	-	
		3	<27,5	-	
		4	<27,5	-	
		5	<27,5	-	
	2	1	29,49	7,26	36,70
		2	29,62	7,24	
		3	29,55	7,19	
		4	29,60	7,17	
		5	29,35	7,05	
	3	1	28,46	5,73	34,32
		2	28,56	5,74	
		3	28,65	5,74	
		4	28,65	5,72	
		5	28,64	5,70	

Данные результаты испытаний распространяются только на испытанный образец.

Испытания провели:
Ведущий инженер-радиометрист _____ Ж.В. Масан
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заключение: значение эффективной удельной активности ($A_{эфф.м}$) природных радионуклидов в пробах грунта с объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области» составляет от <27,5 Бк/кг до 36,70 Бк/кг, что соответствует I классу строительных материалов (≤370) Бк/кг в соответствии Санитарных норм и правил «Требования к радиационной безопасности», утв. Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 28.12.2012 № 213, глава 4, п. 109; ГОСТ 30108-94 Приложение А.

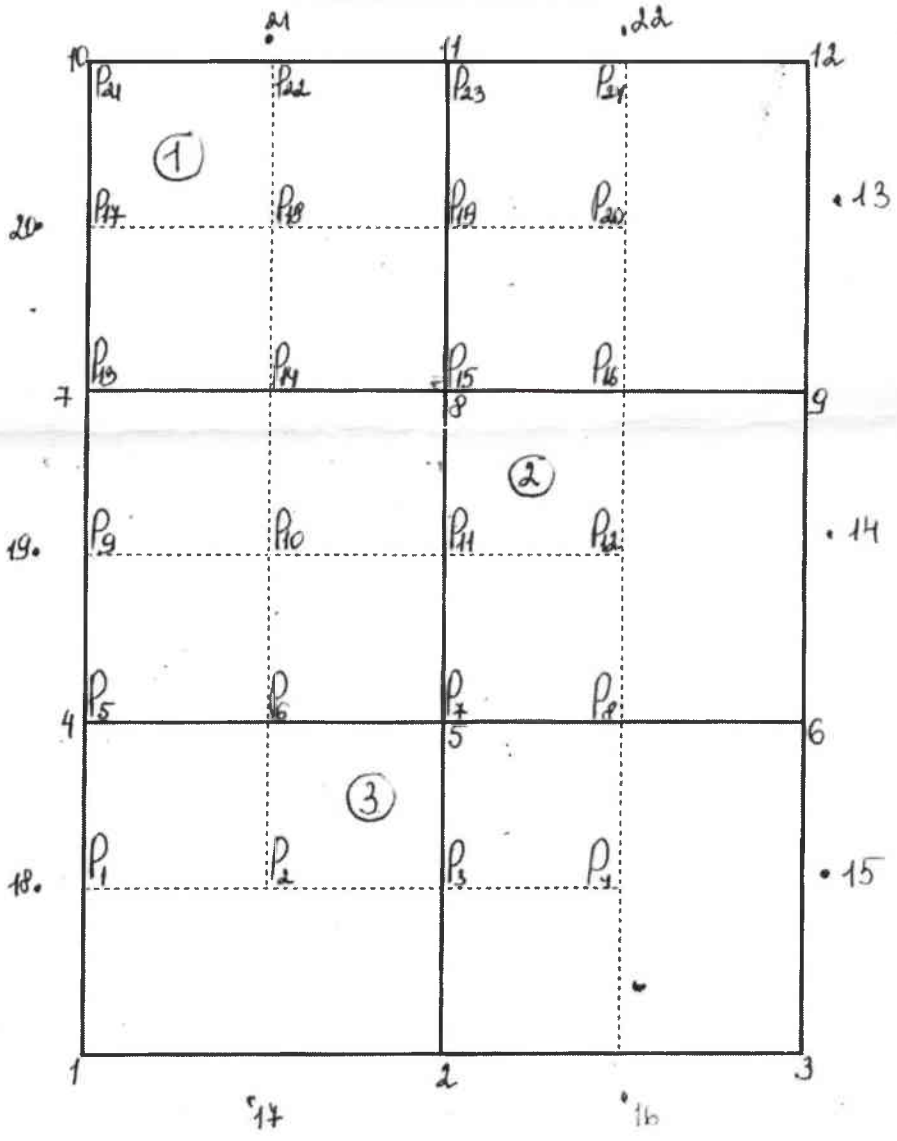
Протокол оформил:
Ведущий инженер-радиометрист _____ Ж.В. Масан
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Протокол проверил:
Начальник отдела _____ А.А. Шалупаева
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Данный протокол оформлен на 2 страницах в 2-х экземплярах и направлен:
1-й – Государственное предприятие «УКС Речицкого района»
2-й – Отдел радиационного мониторинга филиала «Гомельоблгидромет»

Снятие копий с протокола в полном объеме возможно только с разрешения начальника отдела радиационного мониторинга филиала «Гомельоблгидромет»
Дата выдачи протокола: 28.11.2024
Конец протокола

Схема проведения радиационного обследования строительной площадки:
«Возведение здания многоквартирного жилого дома в а.г. Леваши, Речицкого района, Гомельской области»



Условные обозначения:
1,2 - место замера МД гамма-излучения
$P_{1,2}$ - место замера ППР
(1) - место отбора навесок в пробу грунта

Филиал "Речицкие электрические сети" РУП "Гомельэнерго"
От 05.12.2024 N ***25-11/170471***
Кому
КУДП УКС Речицкого района
Адрес
Ул. Строителей, 1А, 247500, г. Речица
Копии
Речицкий СРЭС
филиал Энергосбыт
филиал Госэнергогазнадзор по Гомельской области

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения
Возведение здания многоквартирного жилого дома. Временное подключение стройплощадки.
2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение)
аг. Леваши, Речицкого района.
3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения ***2025*** год.
4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей ***38*** кВт, с учетом установленной мощности блок-станций кВт, с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I			
особая группа			
II			
III	*18*		*18*

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения
ПС-110 "Холмеч" ВЛ-10кВ №3695, ТП-50/2*250 кВА.
6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи)
От ТП-50 в земле проложить КЛ-0,4кВ до объекта. Тип, сечение, марку кабеля определить проектом.
7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость
В РУ-0,4кВ ТП-50 установить автоматический выключатель.
8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения
Отсутствуют.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения

Отсутствуют.

10. Требования к компенсации реактивной мощности

Отсутствуют.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов

Отсутствуют.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме

Отсутствуют.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) ***трех***фазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: ***ПУЭ, ТКП, ТНПА.***

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности)

Согласовать на стадии проектирования с Речицким отделением Энергосбыта.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию

Согласовать с Речицким отделением Энергосбыта.

19. Мощность электротермического оборудования (электротехнология, электроотопление, горячее водоснабжение)

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов)

Отсутствуют.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии

Отсутствуют.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи

с Речицким сРЭС.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Примечания:

Начальник Речицкого сРЭС _____ ***Герасименко Ю.Н.***

(уполномоченное должностное лицо) *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*

М.П.

Исполнитель ***Ашарчук Ф.В. тел. 6-17-68***