Извещение
о проведении «08» апреля 2024 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

№ лота	Наименование и местонахождение недвижимого имущества	Местонахождение недвижимого имущества	Площадь, кв.м	Целевое использование	Коэффициент спроса	Срок договора аренды	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Часть изолированного помещения-помещения магазина №12 (340/D-21193) с летним (сезонным) кафе возле универсама №12 "Центральный" и декоративным забором (ограждением) на бетонных столбиках 1,1м*4,7м	г.Речица, ул.Советская,85	809,08 (магазин) 86,18 (кафе) - (забор)	организация общественного питания, оказание услуг (за исключением ритуальных), розничная торговля продовольственными и (или) непродовольственными товарами (за исключением размещения магазинов дискаунтеров, низких цен, товаров секонд-хенд и стоковых магазинов, ритуальных товаров)	3,0	3 лет	1841,77	1841,77

Аукцион состоится «08» апреля 2024 года в 14.30 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 32, каб. «отдел организации».
Организатор аукциона – Коммунальное торговое унитарное предприятие «Торгсервис» (далее – Государственное предприятие «Торгсервис»).

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона **Р/с BY77AKBB30120964000193000000 в ЦБУ №323 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X получатель платежа Государственное предприятие «Торгсервис», УНН 400362869, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.**

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования.

Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

Индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования.

Физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем предъявляется документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляется документ, удостоверяющий личность данного представителя; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представитель его руководителя; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

После подачи документов, лицо желающее принять участие в аукционе **заключает** с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона подписывает протокол о результатах аукциона;
- обязан в течение 3 рабочих дней со дня его проведения в установленном порядке перечислить сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка и возместить затраты по подготовке и проведению аукциона.

Цена продажи права заключения договора аренды недвижимого имущества не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц - 50** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц - 50** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 5** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 10** баз. вел.; **юридических лиц - 30** баз. вел.

Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются **с 8.00 до 13.00, 14.00 до 17.00 по рабочим дням** по адресу: **247500, г. Речица, ул. Советская, 32, приемная Государственного предприятия «Торгсервис» по 02.04.2024 года до 13.00 включительно,**

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Участники аукциона обязаны прибыть **«08» апреля 2024 года в 14.00** по адресу: г. Речица, ул. Советская,32. каб. «отдел организации» для заключительной регистрации участников аукциона.

Участники, желающие ознакомиться с физическим и юридическим состоянием предмета аукциона, предлагаемого для сдачи в аренду посредством заключения договора аренды, могут обращаться по адресу: г. Речица, ул. Советская, 32 и по телефону (8 02340) 65224, 65274, 8029 1066156.

Условие аукциона: сдача в аренду декоративного забора (ограждения) на бетонных столбиках 1,1м*4,7м, относящегося к летнему (сезонному) кафе.Дополнительные сведения об условиях проведения аукциона можно получить по телефонам **(8 02340) 65224, 65274, 8029 1066156.**