ИЗВЕЩЕНИЕ

Отдел культуры Речицкого районного исполнительного комитета извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже помещения детской музыкальной школы, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д.Озерщина, ул.Набережная, 79А-1

№ лота	Наименование предмета торгов	Краткая характеристика предмета торгов	Начальная цена продажи, пониженная на 80 процентов, рублей	Задаток, рублей
1	Помещение детской музыкальной школы (помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения), **№ 340/D-1269,** в том числе: ворота, ограждение, колодец	Назначение: помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения. Место нахождения: Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д.Озерщина, ул.Набережная, 79А-1. Расположено в одноэтажном кирпичном здании, 1978 года постройки. Общая площадь нежилого изолированного помещения 398,3 кв.м. Условие продажи недвижимого имущества и ответственность за его неисполнение: начать использовать приобретенное недвижимое имущество не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи по существующему назначению или для оказания ветеринарных услуг, ритуально-похоронного обслуживания, бытового обслуживания населения, как помещение административное, административно-торговое, связи, санитарно-бытового назначения, физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения при условии соблюдения собственником нормативных требований в соответствии с действующим законодательством; ответственность покупателя за неисполнение названного условия в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от стоимости продажи недвижимого имущества по договору купли-продажи за каждый день просрочки неисполнения условия	**20 635,83 руб.**	**2 063, 583 руб.**
Земельный участок *площадью* ***0,8438 га. (доля в праве 14/25)*** *с кадастровым номером 324587001101000653.* *Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.*				

Аукцион состоится 30 августа 2024 г. по адресу: Гомельская область, г. Речица, ул. Советская,34. Начало в 11^{00}

Шаг аукциона: 10%.

Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: Гомельская область, г. Речица, ул. Советская, 34, по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30 отдел культуры Речицкого районного исполнительного комитета **по 22.08.2024 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, за исключением случаев, установленных законодательными актами, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления, заключившие с организатором торгов соглашение и прошедшие заключительную регистрацию с 10-00 до 11-00 30**.08.2024 г.**

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника торгов на торги сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня их проведения.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения.

Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 609.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет Организатора торгов, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

Задаток для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи предмета торгов, перечисляется до подачи заявления на счет BY65AKBB36424270000543000000 в ЦБУ №323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Речица, БИК AKBBBY2X. Получатель платежа – Отдел культуры Речицкого районного исполнительного комитета УНН 400001176. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток победителя торгов (единственного участника торгов) учитывается при окончательных расчетах за предмет торгов по договору его купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов в установленном порядке в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан:

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в соответствующем протоколе;

в течение 10-ти рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов;

в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.