СМДО

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА»

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ДАЧЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАЎНІЦТВА РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»**

(ДЗЯРЖАЎНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «УКБ РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»)

вул. Будаўнікоў, 1А, 247485, г. Рэчыца,
Гомельская вобл., Рэспубліка Беларусь
Тел./факс (02340) 3-64-34, 4-86-06
Р/р BY26AKBB30120965000103000000
у ЦБП № 323 ААТ «ААБ Беларусбанк» у г. Рэчыцы
BIC AKBBBY2X, УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»**

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УКС РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»)

ул. Строителей, 1А, 247485, г. Речица,
Гомельская обл., Республика Беларусь
Тел./факс (02340) 3-64-34, 4-86-06
Р/с BY26AKBB30120965000103000000
в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Речице
BIC AKBBBY2X, УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

23.05.2024 № 903/01-18

На №_____ад_____

Речицкий райисполком

Государственное предприятие «УКС Речицкого района» просит разместить на сайте Речицкого районного исполнительного комитета информацию о проведении ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению нашего предприятия, извещение о проведении 05 июня 2024 года открытого аукциона по продаже имущества (встроенные помещения, расположенные по адресу: г.Речица, ул.Ленина, д.58.
Приложения: Информация о проведении аукциона по встроенным помещениям.

Директор С.В.Рапейко

Лазарева 80234036297

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Коммунального унитарного дочернего предприятия «УКС Речицкого района» (продавец) извещает о проведении 5 июня 2024 года открытого повторного аукциона по продаже имущества на праве хозяйственного ведения в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9**

| № лота | Наименование предметов торгов | Начальная цена продажи, бел. руб. | Сумма задатка, бел.руб. |
|---|---|---|---|
| | **Условия продажи:** Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения не позднее двадцати четырех месяцев с даты заключения договора купли-продажи.Возместить продавцу затраты, понесенные на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению, не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо решению суда.<br>При расторжении договора купли-продажи всё недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченное им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства. | | |
| **1** | **Изолированное помещение с инв. №340/D-2118785,** общей площадью **373,1 кв.м.**, назначение – Административное помещение, наименование – **Офисное помещение**. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-165. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **324550100001016767** общей площадью **0,2762 га (право постоянного пользования)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. | **862 730,78** | 43 136,54 |
| **2** | **Изолированное помещение с инв. №340/D-2118783,** общей площадью **124,0 кв.м.**, назначение – Административно - торговое помещение, наименование – **Помещение №1**. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-163. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **324550100001016767** общей площадью **0,2762 га (право постоянного пользования)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. | **286 813,42** | 14 340,67 |
| **3** | **Изолированное помещение с инв. №340/D-2118784,** общей площадью **87,0 кв.м.**, назначение – Административно - торговое помещение, наименование – **Помещение №2**. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-164. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **324550100001016767** общей площадью **0,2762 га (право постоянного пользования)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. | **201 269,70** | 10 063,49 |
| **4** | **Изолированное помещение с инв. №340/D-2118786,** общей площадью **123,8 кв.м.**, назначение – Административно - торговое помещение, наименование – **Помещение №3**. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-166. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **324550100001016767** общей площадью **0,2762 га (право постоянного пользования)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. | **286 351,03** | 14 317,55 |
| **5** | **Изолированное помещение с инв. №340/D-2118788,** общей площадью **87,3 кв.м.**, назначение – Административно - торговое помещение, наименование – **Помещение №4**. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-167. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **324550100001016767** общей площадью **0,2762 га (право постоянного пользования)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | **201 963,28** | 10 098,16 |
| **6** | **Изолированное помещение с инв. №340/D-2118787,** общей площадью **123,9 кв.м.**, назначение – Административно - торговое помещение, наименование – **Помещение №5**. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-168. **Информация о земельном участке:** расположено на земельном участке с кадастровым номером **324550100001016767** общей площадью **0,2762 га (право постоянного пользования)**. **Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. **Целевое назначение земельного участка:** для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома | **286 582,20** | 14 329,11 |

**Продавец:** КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»
247483, Гомельская обл., г. Речица, ул. Строителей, 1А.. **Порядок ознакомления с имуществом** (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.:802340 36297; **8(029)393-30-56 Лазарева Елена Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1)**. Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (Коммунальное унитарное дочернее предприятие «УКС Речицкого района»): р/с BY26AKBB30120965000103000000 в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Речице BIC AKBBBY2X, УНП 490177433, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа -40901 «Перечисление гарантийного взноса». **2).** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 23 мая 2024г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе **заканчивается 3 июня 2024г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения. Победитель аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на **5%** (далее - Претендент на покупку) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Гомельская правда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона), оплатить стоимость приобретенного имущества в течение **30(тридцати) календарных дней** с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку. Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению Победителя аукциона (Претендента на покупку) в соответствии с законодательством. Имущество, проданное с рассрочкой оплаты, находится в залоге у Продавца для обеспечения исполненной Покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества Покупателю будет осуществляться после полной оплаты цены продажи объекта. Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013г. №609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности». **Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона –www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»);** Гомельского областного исполнительного комитета – gomel-region.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Гомельская правда» от 16.04.2024г. №44.** Единая база». **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов - www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8(0232)23-23-54, 23-23-56, 8(044)599-18-16.**