Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.14 Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.00 пн., ср., пт., с 11.00 до 20.00 вт., чт., с 9.00 до 13.00 сб., перерыв с 13.00 до 14.00; выходной – воскресенье) и **осуществление указанной административной процедуры** выполняет главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома Михалко Михаил Михайлович, тел. 5 44 05, по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб. 4-16, во время его отсутствия главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома Асадчева Анастасия Вячеславовна, тел. 5 44 05, по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб. 4-16.

Заполненное заявление и документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры, подаются по адресу: **г. Речица, ул. Советская, 80, 1 этаж, служба «одно окно»** Речицкого районного исполнительного комитета.

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление;

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, машино-место;

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на нежилое помещение, машино-место;

три экземпляра договора аренды (субаренды).

Максимальный срок осуществления административной процедуры	2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	0,2 базовой величины **Реквизиты для оплаты:** ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск код банка AKBBBY2X счет BY60AKBB36004270000050000000 УНП 400555165 Код платежа: 04630 Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Гомельской области Назначение платежа:

	Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	бессрочно

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

Гомельский областной исполнительный комитет: г. Гомель, пр. Ленина, 2, понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

ЗАЯВЛЕНИЕ

«___» _____20__ г.

Речицкий районный исполнительный комитет

Фамилия_____

Имя_____

Отчество_____

(если таковое имеется)

Адрес постоянного проживания:

_____

_____

Документ, удостоверяющий личность гражданина _____

_____

(серия, номер, кем и когда выдан)

_____

Тел. _____

_

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места, расположенного по адресу: _____.

_____ _____

подпись ФИО

Образец договора аренды

ДОГОВОР
аренды (субаренды) машино-места

_____ __ _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Гражданин(ка) _____
(фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства
_____,
(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки),
_____
адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ,
_____
удостоверяющий личность, когда и кем выдан, или наименование юридического
_____
лица, или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество
(если таковое имеется)
действующего на основании _____,
именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее - арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, а арендатор - принять во временное возмездное владение и пользование машино-место на _____
(срок,
_____
на который машино-место предоставляется в аренду (субаренду)
по адресу: _____.
(проспект, улица и другое)
Машино-место представляет собой _____
(арендуемая площадь
_____.
и другие признаки, позволяющие определенно установить имущество)
Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на машино-место прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Машино-место передается арендатору для использования его
_____
(указываются конкретные цели
_____.
и назначение использования)

3. На дату передачи в аренду (субаренду) (далее, если не указано иное, - аренда) машино-место имеет обременения (ограничения) _____
(указать
_____.
характер имеющихся обременений (ограничений)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4. Арендатор имеет право:

4.1. сдавать машино-место в субаренду с письменного согласия арендодателя;

4.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного машино-места, и отделимые улучшения арендуемого машино-места;

4.3. на возмещение стоимости произведенных за счет собственных средств неотделимых улучшений машино-места в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Арендатор обязан:

5.1. своевременно вносить арендную плату в сроки _____ в размере _____;

5.2. использовать машино-место по назначению, указанному в пункте 2 настоящего договора;

5.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду машино-место в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

5.4. не производить реконструкции, перепланировки и переустройства арендуемого машино-места без письменного согласия арендодателя;

5.5. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении машино-места и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемого машино-места, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а машино-место приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

5.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6. Арендодатель имеет право требовать:

6.1. своевременного внесения арендатором арендной платы;

6.2. использования арендатором предоставленного ему машино-места в соответствии с назначением, указанным в пункте 2 настоящего договора;

6.3. устранения выявленных нарушений условий настоящего договора со стороны арендатора;

6.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

7. Арендодатель обязан:

7.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду машино-места в местном исполнительном и распорядительном органе;

7.2. передать машино-место арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

7.3. производить за свой счет капитальный ремонт машино-места, переданного арендатору;

7.4. в случае повреждения арендатором машино-места немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

7.5. по истечении срока действия настоящего договора принять по передаточному акту машино-место от арендатора с учетом его естественного износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

7.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды (субаренды) машино-места на новый срок при прочих равных условиях;

7.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9. Настоящий договор заключен сроком на _____ с __ _____ 20__ г. по __ _____ 20__ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательными актами.

11. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

12. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

12.1. по соглашению сторон;

12.2. по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора (невнесение арендатором более двух раз подряд арендной платы, создание со стороны арендодателя препятствий для пользования машино-местом и другие);

12.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

13. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования машино-местом с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой - у арендатора, третий - в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: _____
_____
_____
_____.

Арендодатель _____ Арендатор _____
(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в _____
(наименование местного
_____
исполнительного и распорядительного органа,
_____.
должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)
М.П.

__ _____ 20__ г.
N _____