Административная процедура
11.12^2.1. Принятие решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма

Предварительное консультирование (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00; выходной – суббота, воскресенье) проводится начальником отдела спорта и туризма райисполкома Гимбут Татьяной Викторовной, тел. 5 49 97, по адресу: г.Речица, ул. Советская, 40, каб. 1.

Осуществление указанной административной процедуры выполняет (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00; выходной – суббота, воскресенье) начальник отдела спорта и туризма райисполкома Гимбут Татьяна Викторовна, тел. 5 49 97, по адресу: г.Речица, ул. Советская, 40, каб. 1. Во время его отсутствия ответственным за выполнение данной процедуры является главный специалист отдела спорта и туризма Речицкого райисполкома Тымива Наталья Владимировна (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница - с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье), тел. 5 47 92, г.Речица, ул. Советская, 40, каб. 2.

Заполненное заявление и документы и (или) сведения, представляемые для осуществления административной процедуры, подаются по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, 1 этаж, служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета.

Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма	По типовой форме установленной приложением 1 к постановлению Министерства спорта и туризма Республики Беларусь от 28 ноября 2022 г. № 50	в письменной форме: - в ходе приема заинтересованного лица -
согласие собственника (собственников) жилого дома на использование жилого дома для осуществления	свободная форма	

деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма		

запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета справка, содержащая сведения о записях актов гражданского состояния справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых домах в населенном пункте по месту их жительства (пребывания) выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок».	

Срок осуществления административной процедуры	30 календарных дней
Вид платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно

Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
Гомельский областной исполнительный комитет	письменная

В соответствии с частью первой пункта 2 статьи15 Закона Республики Беларусь от 28.10.2008 №433-З "Об основах административных процедур" при обращении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы:

подтверждающие служебное положение руководителя юридического лица, а также удостоверяющие его личность;

подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя;

подтверждающие полномочия представителя заинтересованного лица.

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

Гомельский областной исполнительный комитет: г. Гомель, пр. Ленина, 2, понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже

_____
(наименование районного
_____
исполнительного комитета)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об осуществлении деятельности по оказанию услуг
в сфере агроэкотуризма

Прошу _____
_____
(наименование районного исполнительного комитета)
выдать решение об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Сведения о заявителе: _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
_____
адрес места жительства,
_____
контактные данные (номер телефона, в том числе мобильный)

Данные документа, удостоверяющего личность, заявителя:
_____
(вид, серия (при наличии), номер, наименование государственного органа, выдавшего
_____
документ, дата выдачи, идентификационный номер (при наличии)

К заявлению прилагается согласие собственника (собственников) жилого дома на использование жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

_____ _____ _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы заявителя)

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
09.12.2022 № 860

Типовая форма

ДОГОВОР
на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэкотуристам

___ _____ 20__ г. № _____ _____
(место заключения настоящего договора)

_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

_____
физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

_____
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

_____,
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)
именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и _____
(фамилия, собственное имя, отчество

_____
(если таковое имеется) физического лица, место жительства

_____
или наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения,

_____
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

_____,
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)
именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать лицам, являющимся агроэкотуристами (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадьбы, расположенной по адресу: _____,
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)
в сроки _____,
а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы по назначению;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэкотуристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику:

достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей местности;

сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов;

2.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.5. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.6. принимать меры по обеспечению соблюдения заказчиком и агроэкотуристами требований подпунктов 2.4 и 2.5 настоящего пункта.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве ____ (в том числе ___ комнат в ___ гостевых домиках), оборудованные _____

(водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

_____.

к глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

5. Заказчик обязан:

5.1. ознакомиться сам, а также ознакомить агроэкотуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего договора;

5.2. предоставить исполнителю сведения:

о себе: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства, наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения, контактные данные, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий его полномочия (учредительный документ, доверенность);

об агроэкотуристах, которым оказываются услуги согласно приложению: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения;

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

5.5. лояльно относиться к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.6. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц;

5.7. призывать агроэкотуристов к соблюдению требований, указанных в подпунктах 5.4–5.6 настоящего пункта;

5.8. соблюдать правила сохранения культурных ценностей территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.9. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.10. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

5.11. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадьбы и на приусадебной территории;

5.12. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить исполнителю претензии в письменной форме в течение сроков, установленных законодательством о защите прав потребителей.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет _____ рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере _____ рублей;

иных услуг в размере _____ рублей.

11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору _____

(форма, срок

_____.

и порядок оплаты)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадьбе агроэкотуристов, заказчик возмещает причиненный вред в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

15. Все изменения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Приложение
к договору на оказание
субъектом агроэкотуризма
услуг агроэкотуристам

Объем услуг в сфере агроэкотуризма

_____
_____
_____
_____
_____

Сведения об агроэкотуристах, которым оказываются
услуги в сфере агроэкотуризма*

1. _____
2. _____
3. _____

…

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

_____

* Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения.

Приложение 2
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
09.12.2022 № 860

Типовая форма

ДОГОВОР
на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектом агроэкотуризма и туроператором

___ _____ 20__ г. № _____ _____
(место заключения настоящего договора)

_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма –

_____
физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма – сельскохозяйственной организации,

_____
должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного

_____,
лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность)
именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица –

_____
туроператора, приобретающего услуги в сфере агроэкотуризма для последующей

_____
их реализации агроэкотуристам, должность, фамилия, собственное имя,

_____
отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия

_____,
(учредительный документ, доверенность)
именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

По заданию заказчика исполнитель обязуется оказать лицам, заказавшим туристические услуги у заказчика (далее, если не указано иное, – агроэкотуристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэкоусадьбы, расположенной по адресу: _____.
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;

1.2. требовать использования предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы в соответствии с их назначением;

1.3. на свободный доступ в предоставленные агроэкотуристам помещения агроэкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

2.3. предоставить заказчику сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.4. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных агроэкотуристам помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.5. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов;

2.6. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

2.7. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

2.8. принимать меры по обеспечению соблюдения агроэкотуристами требований подпунктов 2.6 и 2.7 настоящего пункта.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве ____ (в том числе ___ комнат в ___ гостевых домиках), оборудованные _____

(водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление (вид), подключение

_____.

к глобальной компьютерной сети Интернет и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания агроэкотуристов получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством.

5. Заказчик обязан:

5.1. предоставить исполнителю сведения об агроэкотуристах, для которых планируется оказание услуг на территории агроэкоусадьбы (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения), о желаемом объеме услуг в сфере агроэкотуризма и сроках оказания данных услуг;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором;

5.3. проинструктировать агроэкотуристов о необходимости:

соблюдения требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранных требований, требований пожарной безопасности и иных обязательных для соблюдения требований;

лояльного отношения к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

соблюдения правил личной безопасности и сохранности личного имущества, сохранения историко-культурных ценностей;

обеспечения доступа в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

соблюдения чистоты и порядка в агроэкоусадьбе и на приусадебной территории;

экономного расходования воды и электрической энергии;

недопущения совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет _____ рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере _____ рублей;

иных услуг в размере _____ рублей.

9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору _____
(форма, срок
_____.
и порядок оплаты)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает вред в порядке, установленном законодательством.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

14. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Приложение
к договору на оказание услуг
в сфере агроэкотуризма между
субъектом агроэкотуризма
и туроператором

Объем услуг в сфере агроэкотуризма

_____
_____
_____
_____
_____
_____

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____