Форма заявления АП 1.14

«___»_____20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия_____
Имя_____
Отчество_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
_____
_____
_____
_____
идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о регистрации договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места **(подчеркнуть нужное)** или дополнительное соглашение к договору аренды от _____№ _____, расположенного по адресу:

_____

С арендатором_____
(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора, адрес места жительства (пребывания))

_____

_____

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы)

_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____
подпись заявителя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды (субаренды) нежилых помещений

от «___» _____ 20___ г. №_____

Гражданин _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)

_____

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), когда и кем выдан)

_____

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) нежилого помещения по адресу: _____

о нижеследующем:

1. Подпункт _____ пункта ____ раздела «_____» изложить в следующей редакции: _____

_____

_____

2. В остальной части условия договора аренды (субаренды) нежилого помещения остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Речицком районном исполнительном комитете.

Арендодатель _____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

Арендатор _____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее дополнительное соглашение зарегистрировано в Речицком районном исполнительном комитете.

Главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома_____

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«____»_____20____ г. №_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды (субаренды) нежилых помещений
от «___» _____ 20___ г. №_____

Гражданин_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)
_____
именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)
_____
именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) нежилого помещения по адресу:
_____

о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор аренды (субаренды) нежилого помещения от «___» _____ 20___ г. №_____ с «____» _____ 20____г.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Речицком районном исполнительном комитете.

Арендодатель _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
Арендатор _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее дополнительное соглашение зарегистрировано в Речицком районном исполнительном комитете.
Главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома_____
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«____»_____20____ г. №_____

Речицкий районный исполнительный комитет

СОГЛАСИЕ

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) заинтересованного лица)

с целью осуществления административной процедуры настоящим выражаю свое согласие

_____

_____

по адресу _____

«_____» _____20___ г. _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Образец заявления АП 1.14

«01»_01__2022г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия__Иванов_____
Имя_____Иван_____
Отчество____Иванович_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, г Речица, ул Наумова д 22
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о регистрации договора аренды (субаренды)
нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места **(подчеркнуть нужное)** или дополнительное соглашение к договору аренды от _____№ _____, расположенного по адресу ***г Речица, ул Конева д41***___
_____
с арендатором ***Козловым Петром Сергеевичем, г Речица, ул Советская 41 кв 1***

(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора)**,**адрес места жительства (пребывания):
_____

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы)__ЕРИП1111111119_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение,

три экземпляра договора аренды (субаренды)

квитанция об оплате

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____Иванов_____
подпись заявителя

Приложение 2
к постановлению Совета Министров
Республики Беларусь 12.09.2006
№ 1191 (в редакции постановления
Совета Министров Республики
Беларусь 11.11.2024 № 825)

Форма

ДОГОВОР
аренды (субаренды) нежилых помещений

_____ ___ _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Гражданин (гражданка) _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
_____
документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, идентификационный номер,
_____,
дата рождения, адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания)
_____
именуемый (именуемая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина (гражданки), документ,
_____
удостоверяющий личность, когда и кем выдан, идентификационный номер, дата рождения, адрес
_____
регистрации по месту жительства (месту пребывания), или наименование юридического лица,
_____
или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____, именуемый (именуемая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, арендатор – принять в срочное возмездное владение и пользование нежилое помещение (гараж или другое) (далее – помещение).

2. Помещение передается со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами
_____
(перечислить)
_____.

3. Помещение расположено по адресу: _____
_____, и представляет собой
_____
(наименование, общая площадь и другие признаки, позволяющие определенно
_____.
установить имущество)

Право собственности арендодателя на помещение зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Копия технического паспорта (выкопировка

из технического паспорта) на помещение прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Помещение передается арендатору для использования его _____
(указываются
_____
конкретные цели и назначение использования)
_____.

5. Помещение, передаваемое в аренду, не имеет (либо имеет) обременения (ограничения)
_____.

Арендодатель предоставляет в пользование арендатору следующее имущество: _____,
(при необходимости указывается срок пользования)
оказывает следующие услуги: _____.

Права и обязанности арендатора

6. Арендатор имеет право:

6.1. сдавать имущество в субаренду с письменного согласия арендодателя;

6.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного помещения, и отделимые улучшения арендуемого помещения;

6.3. на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений помещения в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

6.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

7. Арендатор обязан:

7.1. своевременно вносить:

арендную плату в сроки _____
в размере _____;

плату за предоставленное в пользование имущество и оказываемые услуги в размере
_____;

7.2. использовать помещение по прямому назначению, указанному в пункте 4 настоящего договора;

7.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду помещение в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, производить за свой счет текущий ремонт;

7.4. обеспечить арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому санитарно-техническому оборудованию;

7.5. не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения арендодателя;

7.6. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении помещения и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

7.7. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности арендодателя

8. Арендодатель имеет право требовать:

8.1. своевременного внесения арендатором платы за пользование помещением;

8.2. использования арендатором предоставленного помещения в соответствии с назначением, указанным в пункте 4 настоящего договора;

8.3. в случае выявления нарушений со стороны арендатора устранения этих нарушений;

8.4. выполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

9. Арендодатель обязан:

9.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду нежилого помещения в местном исполнительном и распорядительном органе;

9.2. передать указанное в пункте 2 настоящего договора помещение арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

9.3. производить за свой счет капитальный ремонт помещения, переданного арендатору;

9.4. в случае повреждения арендатором помещения принимать меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

9.5. по истечении срока аренды принять по передаточному акту помещение от арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

9.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на продление настоящего договора при прочих равных условиях с другими лицами;

9.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в результате чего был нанесен материальный ущерб, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

Срок действия договора

11. Настоящий договор заключен сроком на _____ с ___ _____ ____ г. по ___ _____ ____ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

Порядок внесения изменений в договор и расторжения договора

12. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной существенных условий настоящего договора (невнесения более двух раз подряд платы за пользование помещением, использования помещения не по назначению) и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

При расторжении настоящего договора по требованию одной из сторон за 15 календарных дней другой стороне направляется соответствующее письменное предупреждение с указанием причин расторжения настоящего договора.

Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

Прочие условия

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования помещением с даты регистрации настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, второй – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: _____
_____.

Арендодатель _____ Арендатор _____
(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в _____
(наименование районного,
_____
городского исполкома, местной администрации района в городе)

М.П.

___ _____ 20__ г.

№ _____

Приложение 4
к постановлению Совета
Министров Республики Беларусь
12.09.2006 № 1191 (в редакции
постановления Совета Министров
Республики Беларусь 11.11.2024
№ 825)

Форма

ДОГОВОР
аренды (субаренды) машино-места

_____ ___ _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Гражданин (гражданка)
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
_____
документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, идентификационный номер,
_____
_____,
адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания)
именуемый (именуемая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина (гражданки), документ,
_____
удостоверяющий личность, когда и кем выдан, идентификационный номер, дата рождения,
_____
адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), или наименование юридического лица,
_____
или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)
_____ в лице _____
(должность руководителя, фамилия, собственное имя,
_____, действующего на основании _____
отчество (если таковое имеется)
_____,
именуемый (именуемая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, а арендатор – принять во временное возмездное владение и пользование машино-место на _____
_____
(срок, на который машино-место предоставляется в аренду (субаренду)
По адресу:
_____.
(проспект, улица и другое)
Машино-место представляет собой _____
(арендуемая площадь и другие признаки,
_____
позволяющие определенно установить имущество)
Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на машино-место прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Машино-место передается арендатору для использования его _____
_____
(указываются конкретные цели
_____.
и назначение использования)

3. На дату передачи в аренду (субаренду) (далее, если не указано иное, – аренда) машино-место имеет обременения (ограничения) _____
(указать
_____.
характер имеющихся обременений (ограничений)

Права и обязанности арендатора

4. Арендатор имеет право:

4.1. сдавать машино-место в субаренду с письменного согласия арендодателя;

4.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного машино-места, и отделимые улучшения арендуемого машино-места;

4.3. на возмещение стоимости произведенных за счет собственных средств неотделимых улучшений машино-места в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Арендатор обязан:

5.1. своевременно вносить арендную плату в сроки _____
в размере _____;

5.2. использовать машино-место по назначению, указанному в пункте 2 настоящего договора;

5.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду машино-место в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

5.4. не производить реконструкции, перепланировки и переустройства арендуемого машино-места без письменного согласия арендодателя;

5.5. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении машино-места и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемого машино-места, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а машино-место приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

5.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности арендодателя

6. Арендодатель имеет право требовать:

6.1. своевременного внесения арендатором арендной платы;

6.2. использования арендатором предоставленного ему машино-места в соответствии с назначением, указанным в пункте 2 настоящего договора;

6.3. устранения выявленных нарушений условий настоящего договора со стороны арендатора;

6.4. выполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

7. Арендодатель обязан:

7.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду машино-места в местном исполнительном и распорядительном органе;

7.2. передать машино-место арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

7.3. производить за свой счет капитальный ремонт машино-места, переданного арендатору;

7.4. в случае повреждения арендатором машино-места принимать меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

7.5. по истечении срока действия настоящего договора принять по передаточному акту машино-место от арендатора с учетом его естественного износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

7.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на заключение настоящего договора на новый срок при прочих равных условиях с другими лицами;

7.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

Срок действия договора

9. Настоящий договор заключен сроком на _____ с __ _____ 20__ г. по __ _____ 20__ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

Порядок внесения изменений в договор, прекращения его действия и расторжения договора

10. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательными актами.

11. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

12. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

12.1. по соглашению сторон;

12.2. по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора (невнесение арендатором более

двух раз подряд арендной платы, создание со стороны арендодателя препятствий для пользования машино-местом и другое);

12.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

13. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

Прочие условия

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования машино-местом с даты регистрации настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, второй – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: _____
_____
_____

Арендодатель _____ Арендатор _____
(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в _____
(наименование районного, городского
_____
исполкома, местной администрации района в городе)
_____
(должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

__ _____ 20__ г.

№ _____