____ _____ 20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет

_____

(наименование организации) (ФИО ИП)

_____

(место нахождения ЮЛ, адрес регистрации ИП)

_____

(регистрационный номер в ЕГР ЮЛ И ИП)

_____

(наименование гос. органа, гос. организации,

_____

осуществивших государственную регистрацию ЮЛ, ИП

_____

тел. факс _____

электронный адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получении решения о предоставлении участка лесного фонда для лесопользования в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных, спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий

Прошу принять решение о предоставлении участка лесного фонда для лесопользования

_____,

(место нахождения либо расположения участка лесного фонда)

_____

проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-

_____

оздоровительных и спортивных мероприятий, на какой период времени)

цель получения участка лесного фонда в аренду

наименование и место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, их регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

вид, объем и срок лесопользования, планируемого к осуществлению на испрашиваемом участке лесного фонда, его площадь

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

-

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)
или уполномоченное им лицо или представитель
заинтересованного лица _____ _____

(подпись) (инициалы, фамилия

Приложение 4
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
04.11.2016 № 907
Типовая форма

ДОГОВОР
аренды участка лесного фонда

_____ 20___ г. _____
(населенный пункт)

_____
(наименование юридического лица, ведущего лесное хозяйство, в ведении которого находится предоставляемый в аренду участок лесного фонда)
(далее – арендодатель) в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя,
_____,
отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____
(наименование документа)
согласно решению о предоставлении участка лесного фонда в аренду _____
(номер,
_____,
дата решения, наименование местного исполнительного и распорядительного органа, принявшего решение)
с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица или фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя,
_____
которому участок лесного фонда предоставляется в аренду)
(далее – арендатор) в лице _____,
(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель предоставляет в аренду, а арендатор принимает участок лесного фонда, расположенный в _____
(наименование лесного квартала,
_____
таксационного выдела, за исключением предоставления
_____,
участка лесного фонда в аренду для заготовки древесины)
находящийся в ведении _____
(наименование юридического лица, ведущего лесное хозяйство,
_____,
наименование структурного подразделения юридического лица, ведущего лесное хозяйство)
площадью _____ га в границах согласно карте-схеме (далее – участок лесного фонда) для осуществления _____
(виды, объемы лесопользования)

2. Участок лесного фонда отнесен к _____
(категория лесов)

3. Перечень находящихся на участке лесного фонда территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране, с указанием решений государственных органов, установивших режимы охраны и использования этих территорий: _____
_____

4. Ограничения и запреты, установленные на участке лесного фонда: _____

5. Участок лесного фонда предоставляется в аренду для осуществления лесопользования на срок _____

6. На участке лесного фонда предусматривается размещение строений и сооружений _____
(перечень и размеры строений, сооружений)
_____

7. Права третьих лиц на осуществление иных видов лесопользования на участке лесного фонда и ограничения в его использовании _____
(договор аренды охотничьих угодий,
_____
договор аренды на осуществление иных видов лесопользования и другое)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

8. Ежемесячная арендная плата за участок лесного фонда составляет _____
(сумма
_____ рублей.
прописью)

9. Размер арендной платы подлежит корректировке в случае изменения условий лесопользования, предусмотренных настоящим договором, и (или) изменения законодательства, регулирующего размер арендной платы.

10. Арендная плата за пользование участком лесного фонда изменяется ежегодно и исчисляется исходя из таксовой стоимости ресурсов, предоставляемых в аренду, и ставки рефинансирования Национального банка, действующей на 1 января каждого года нахождения участка лесного фонда в аренде в течение срока, на который участок лесного фонда предоставлен в аренду.

11. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в соответствии с законодательством. При этом арендатор не освобождается от платежей за лесопользование, взимаемых в соответствии со статьей 103 Лесного кодекса Республики Беларусь.

12. В случае отказа арендатора от внесения изменившейся арендной платы при изменении условий лесопользования и (или) законодательства, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13. Арендодатель имеет право:

вносить предложения об изменении условий настоящего договора;

расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных законодательными актами;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

14. Арендатор имеет право:

получать у арендодателя необходимую информацию об участке лесного фонда;

осуществлять лесопользование на участке лесного фонда в пределах объемов, видов и сроков, которые указаны в настоящем договоре и документах, на основании которых возникает право лесопользования (при их наличии);

в установленном порядке по согласованию с арендодателем оборудовать площадки для складирования лесной продукции, возводить строения и сооружения (беседки, скамейки, качели и

другие объекты рекреационного назначения), необходимые для использования участка лесного фонда.

15. Арендатор обязан:

использовать участок лесного фонда в соответствии с его целевым назначением и условиями, указанными в настоящем договоре, а также в полном объеме, определенном решением о предоставлении участка лесного фонда в аренду (при предоставлении участка лесного фонда в аренду для заготовки древесины);

соблюдать условия настоящего договора, а также требования, изложенные в разрешительных документах;

соблюдать установленные режимы охраны и использования находящихся на участке лесного фонда природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране, при их наличии, а также при их создании (объявлении) в период действия настоящего договора (особо охраняемые природные территории, места обитания животных и (или) места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, редкие и типичные биотопы и (или) природные ландшафты, водоохранные зоны и прибрежные полосы и прочее);

осуществлять виды лесопользования, указанные в настоящем договоре, способами, предотвращающими повреждение или уничтожение деревьев и кустарников, лесной подстилки, живого напочвенного покрова, земель лесного фонда, а также исключающими вредное воздействие лесопользования на леса, состояние водных и других природных объектов;

соблюдать специфические требования по обеспечению пожарной безопасности в лесах;

не огораживать участок лесного фонда и не осуществлять на нем строительство капитальных строений (зданий, сооружений) без изъятия земельных участков для строительства в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель;

возмещать стоимость лесовосстановительных работ на участке лесного фонда, на котором по вине арендатора уничтожен подрост или погибли лесные насаждения;

своевременно вносить арендную плату и плату за лесопользование;

соблюдать требования санитарных правил в лесах Республики Беларусь;

выполнять предписания уполномоченного государственного органа (организации), осуществляющего контроль в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, выданные в пределах его (ее) компетенции;

не допускать нарушения прав других лесопользователей, в том числе осуществляющих лесопользование на участке лесного фонда по видам лесопользования, отличным от видов лесопользования, осуществляемых арендатором, и обеспечивать гражданам свободный доступ к участку лесного фонда;

предоставлять в установленном порядке информацию о лесопользовании;

не позднее чем в 20-дневный срок после прекращения действия настоящего договора осуществить передачу участка лесного фонда по передаточному акту;

в установленном порядке возмещать юридическому лицу, ведущему лесное хозяйство, убытки, причиненные лесному хозяйству по вине арендатора;

в местах, определенных юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, выполнить следующие лесохозяйственные мероприятия:

_____

(наименования и объемы лесохозяйственных мероприятий)

_____

в случае предоставления участка лесного фонда в аренду для заготовки древесины обеспечить оплату таксовой стоимости древесины на корню, подлежащей ежегодной заготовке в объеме, определенном решением о предоставлении участка лесного фонда в аренду.

ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

16. Арендодатель обязан:

в течение 15 дней со дня вступления в силу настоящего договора передать арендатору участок лесного фонда по передаточному акту, а также предоставить необходимую документацию по нему;

обозначать на местности с установкой лесохозяйственных знаков и на планово-картографических материалах границы участка лесного фонда;

предоставлять арендатору документы, необходимые для осуществления лесопользования;

предоставлять арендатору информацию об установленных режимах охраны и использования находящихся на участке лесного фонда природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране, при их наличии, а также при их создании (объявлении) в период действия настоящего договора (особо охраняемые природные территории, места обитания животных и (или) места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, редкие и типичные биотопы и (или) природные ландшафты, водоохранные зоны и прибрежные полосы и прочее);

обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от арендатора;

осуществлять контроль в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов;

не позднее чем в 20-дневный срок после прекращения действия настоящего договора осуществить приемку участка лесного фонда по передаточному акту.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

17. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

18. Ни одна из сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств было невозможно вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций, и наступления иных обстоятельств, носящих чрезвычайный и непредотвратимый при данных условиях характер.

19. При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение семи дней со дня возникновения такой ситуации.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

20. Настоящий договор аренды может быть изменен, расторгнут или прекращен по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Республики Беларусь и иными законодательными актами.

21. По требованию арендодателя настоящий договор может быть расторгнут судом в случаях:

прекращения права лесопользования;

систематического (более двух раз в календарном году) невнесения арендатором арендной платы за пользование участком лесного фонда;

в других случаях, предусмотренных Лесным кодексом Республики Беларусь и иными законодательными актами.

22. Условия договора аренды могут быть изменены в случае изменения:

таксационных характеристик участка лесного фонда в результате лесных пожаров, ветровалов, буреломов, повреждения леса вредителями и болезнями, а также других повреждений леса, вызванных неблагоприятными факторами окружающей среды;

видов и объемов лесопользования и лесохозяйственных мероприятий на основании лесоустроительного проекта;

режима лесопользования.

23. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

24. По истечении срока действия настоящего договора участок лесного фонда должен быть приведен в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства.

25. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной

форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

26. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

27. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удается достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

28. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

29. Настоящий договор составлен на _____ листах,
(прописью)
в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся _____
(наименование организаций)

30. _____
(иные условия, не противоречащие законодательству)

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(идентификационные сведения)	(идентификационные сведения)
___ _____ 20__ г.	___ _____ 20__ г.