**Инвестиционное предложение (земельный участок)**

| 1. Общая информация | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование | | Земельный участок для обслуживания объекта соцкультбыта | |
| Общая площадь ($м^2$) | | 4000 | |
| Местоположение | Область | Гомельская область | |
| | Район | Речицкий район | |
| | Город | Речица | |
| | Адрес | Ул. Трифонова, участок № 2 | |
| Собственность | | ☐ частная | ☒ государственная |
| *Наименование собственника* | | | |
| Возможные направления использования | | ☐ промышленность ☐ торговля ☒ смешанная<br>☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать) | |
| Способы предоставления участка | | ☒ аренда | ☐ пользование ☐продажа |
| Стоимость (кадастровая) (за $м^2$) | | 32,04 доллара США | |
| Обременение участка/ строения | | Водоохранная зона реки Днепр /нет | |

| 2. Транспортное сообщение | | |
|---|---|---|
| | Расстояние от объекта | Наименование |
| Автомагистраль | нет | |
| Дороги республиканского значения | 5 км | Р82 (Речица-Паричи) |
| Аэропорт | нет | |
| Железная дорога | 6 км | Гомель-Калинковичи |
| Наличие подъездных путей | 10 м | |
| Иное | | |

| 3. Инфраструктура | | |
|---|---|---|
| | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение | 0,1 км | ВЛ 10 Кв |
| Отопление (тепловые сети) | нет | |
| Питьевая вода | 0,5 км | |
| Техническая вода | нет | |
| Снабжение горячей водой | нет | |
| Скважины | нет | |
| Канализация | нет | |
| Газоснабжение | 0,5 км | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | | |

| 4. Контактная информация | |
|---|---|
| Контактное лицо (должность) | Астапенко Ольга Васильевна (начальник землеустроительной службы Речицкого райисполкома) |
| Телефон | 8 (02340) 2 05 98 |
| Факс | 8 (02340) 2 25 79 |
| Электронный адрес | rik.rechitsa@gmail.com |




Участок №2 г.Речица,
ул.Трофимова


РЕЧИЦА